

Styrelsen informerar nr 1, år 2026

Hej alla i Kvarnberget!

Ett nytt år innebär nya utmaningar, men även nya möjligheter. Styrelsen vill informera om några aktuella frågor i samfälligheten.

Ekonomi

Samfälligheten har en god likviditet. Just nu pågår förberedelserna inför årsstämman den 19 mars 2026. I samband med arbetet med årsbokslutet har styrelsen uppmärksammat att vissa poster i balansräkningen inte stämmer fullt ut. Detta beror på att alla moment i bokslutsarbetet inte har genomförts korrekt mellan åren 2014 och 2023.

Det är viktigt att understryka att detta inte påverkar årets resultat eller samfällighetens likviditet. För att säkerställa en korrekt och transparent redovisning behöver dock balansräkningen justeras. Styrelsen kommer att redogöra för detta på årsstämman och be stämman ta ställning till hur frågan ska hanteras vidare.

Ny utdebitering kommer att skickas ut den 1 mars och ska vara betald senast den 30 mars. Observera att det är nya belopp som gäller för betalning.

Kvarnstugan

Vår kassör har byggt en praktisk stolförvaring för att underlätta hanteringen av de stolar som hyrs ut. Detta frigör samtidigt mer utrymme i förrådet.

Styrelsen har sammanställt all viktig information om samfälligheten i en pärm för att göra det enklare för kommande styrelser att ta över arbetet. I pärmen finns bland annat rutiner, beslut, avtal och information om skyddsrummet, samt annan praktisk och nyttig dokumentation. Genom att ha allt samlat på ett ställe blir det lätt att hitta och få en tydlig överblick.

Områdesskötsel och asfaltering

På grund av den stora mängden snö och is har NCC ännu inte haft möjlighet att genomföra en inspektion av vår förbindelseled inför offertarbete. När väderförhållandena tillåter kommer vi att återuppta kontakten och arbeta vidare i ärendet.

Snöröjningen som samfälligheten har upphandlat har fungerat mycket bra. Kommunens snöröjning har däremot inte hållit samma nivå. Vi vill därför påminna om att kontakta kommunen direkt om ni märker att vägarna inte har plogats. Det gäller matargatan samt de sju stickgatorna.

Styrelsen har sett över olika alternativ för att förhindra att bilar kör in på förbindelseledet. Ett av förslagen som diskuterats var att bygga egna, flyttbara bockar

som kan placeras ut för att blockera infarten. Tanken var att de skulle vara relativt små och möjliga att flytta vid behov, men samtidigt tillräckligt besvärliga för att avskräcka obehörig biltrafik.

Efter att ha vägt för- och nackdelar har styrelsen dock landat i att det finns flera risker med en sådan lösning. Erfarenheter visar att exempelvis brevbärare från PostNord och olika budfirmor sällan kliver ur bilen för att flytta hinder. Det finns därför en påtaglig risk att leveranser uteblir om framkomligheten upplevs som begränsad.

Styrelsen ser även en risk för att lösa bockar kan försvåra framkomligheten för räddningstjänst och hemtjänst. Dessutom finns det en möjlighet att bockarna flyttas åt sidan och inte ställs tillbaka, vilket skulle göra åtgärden verkningslös.

Sammantaget gör vi bedömningen att den nuvarande lösningen fungerar bra. Vi har alla kunnat se att situationen har förbättrats genom tydlig skyltning och återkommande information till medlemmarna. Styrelsen anser därför att det är tillräckligt att fortsätta på den inslagna vägen och att påminna via information, exempelvis årligen.

Styrelsen har beslutat att inte sätta upp bockar.

Nya garageregler för Kvarnberget

Styrelsen har beslutat att införa garageregler för vårt område. Flera medlemmar har efterfrågat detta, och vi har nu sammanställt ett tydligt regelverk som ska hjälpa alla att använda garagen på ett tryggt, ordnat och rättvist sätt.

Garagereglerna syftar till att:

- Säkerställa att garageplatser används på ett korrekt och säkert sätt.
- Förebygga skador på bilar, egendom och byggnader.
- Skapa tydlighet kring ansvar, parkering och hantering av gemensamma utrymmen.
- Underlätta för alla medlemmar att få tillgång till garage på lika villkor.

Reglerna kommer att publiceras på vår hemsida, så att alla kan ta del av dem och ha dem lätt tillgängliga. Vi uppmanar alla medlemmar att läsa igenom dem och följa dem, så att garagen fungerar smidigt för alla och vi undviker onödiga missförstånd eller problem.

Genom att ha tydliga garageregler skapar vi en tryggare, mer ordnad och trivsamt miljö för alla som bor i Kvarnberget.

OBS! Dessa garageregler gäller endast för medlemmar som har garage i samfällighetens gemensamma garagelängor. Medlemmar med carport omfattas inte av dessa regler.

Påminnelse – Kvarnbergets dag 23 maj 2026

Den 23 maj 2026 är det dags för Kvarnbergets dag – en dag fylld av gemenskap, aktiviteter och grillning för både stora och små. Styrelsen arrangerar dagen tillsammans med vår stugfogde Emma, och vi ser verkligen fram emot en härlig dag tillsammans!

Planeringen är i gång, men för att dagen ska bli så bra som möjligt behöver vi bli fler som hjälps åt. Vi söker funktionärer och frivilliga som kan bidra före, under eller efter arrangemanget. Det kan handla om att hjälpa till vid en aktivitetsstation, stötta vid loppet, fixa inför grillningen, plocka i ordning efteråt eller bidra med andra praktiska insatser.

Ju fler vi är som engagerar oss, desto roligare och smidigare blir dagen – och desto bättre gemenskap skapar vi i området.

Vill du hjälpa till eller har du idéer? Hör gärna av dig till vår stugfogde Emma Funk på 0735 182 655 så snart som möjligt.

Mer information om programmet kommer när vi närmar oss – men boka redan nu in den 23 maj i kalendern! Tillsammans gör vi Kvarnbergets dag till en riktigt fin tradition

Motioner till årsstämman

Vi har tagit emot fem motioner. Dessa kommer ni att få ta del av i mars i samband med utskicket av handlingarna inför årsstämman.

Information och kommunikation

Detta informationsbrev finns även publicerat på vår hemsida: www.kvarnberget.nu.

Vi vill också passa på att informera om att det finns en Facebookgrupp som heter **Kvarnberget**, där vi delar löpande information och påminnelser. Vi ser gärna att så många som möjligt följer gruppen.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Kvarnbergets Samfällighetsförening

Alexandra Schmidt – ordförande

Roger Engman – kassör

Pia Jonsson – sekreterare

Daniel Gernandt – styrelseledamot/trädgårdsansvarig

Claes Sjögren – styrelseledamot

Christina Einarsson – suppleant

Ganimete Ferati – suppleant