

Styrelsen informerar nr 3, år 2025

Hej alla i Kvarnberget!

Hej alla medlemmar i Kvarnberget!

Innan året är slut vill styrelsen informera om några aktuella frågor i samfälligheten.

Ekonomi

Samfällighetens ekonomi följer den budget som beslutades för året. Vi har god likviditet och håller för närvarande på att förbereda inför årsstämman, som kommer att äga rum **den 19 mars 2026**. Skriv gärna upp datumet redan nu – mer information kommer längre fram.

Vi vill samtidigt påminna alla fastighetsägare om att:

- **Betala samfällighetsavgiften i tid.** Denna gång är det särskilt viktigt att inbetalningarna kommer in enligt förfallodatum, så att vi på ett smidigt sätt kan avsluta räkenskapsåret 2025.

Kvarnstugan

Kvarnstugan har nu försetts med oljeelement för att förbättra uppvärmningen. Det är viktigt att temperaturen **inte justeras direkt på oljeelementen**.

Temperaturregleringen ska i stället ske centralt via reglaget som finns placerat i ett förråd.

Områdesskötsel och asfaltering

Styrelsen har varit i kontakt med Asfaltsgruppen för att få en offert gällande asfaltering av förbindelseleden. Det rör sig om en omfattande åtgärd, där kostnaden uppskattas till mellan **250 000 och 800 000 kronor**, beroende på om man:

- lägger ett nytt slitlager ovanpå befintlig asfalt, eller
- fräser bort nuvarande asfalt och anlägger en helt ny beläggning.

Styrelsen har även undersökt möjligheten att utföra asfaltering endast på särskilt utsatta partier, men Asfaltsgruppen har meddelat att de inte utför sådana punktinsatser. Därför har vi gått vidare och kontaktat NCC för att inhämta ytterligare offert och alternativa lösningar. Inga beslut är fattade i nuläget, utan underlagen tas fram för vidare diskussion och beslut på kommande årsstämma.

I dagsläget har asfalten på flera ställen satt sig, vilket har lett till vattenansamlingar. Dessa kan vintertid innebära halkrisk, och det har förekommit att personer halkat. På vissa tomter rinner dessutom regnvatten in på grund av felaktiga lutningar i asfalten.

Vi vill också uppmärksamma att sättningar i marken kan uppstå om man har grävt på sin tomt, vilket kan påverka omkringliggande mark och asfalt.

Trafik och parkering på förbindelseleden

Årsstämman gav styrelsen i uppdrag att se över hur vi kan minska både parkering och genomfartstrafik på förbindelseleden. Under 2025 har styrelsen därför:

- köpt in och placerat ut stenar för att förhindra biltrafik och skydda gräsytor,
- satt upp nya skyltar,
- skickat ut informationsbrev, samt
- undersökt möjligheten att införa parkeringsövervakning och utfärda parkeringsböter för otillåten parkering.

Frågan kommer att tas upp på årsstämman. **Inga beslut är fattade i nuläget**, men vi vill redan nu informera om att förändringar kan bli aktuella.

Kvarnbergets dag

Styrelsen har tillsammans med vår stugfogde, **Emma**, beslutat att anordna **Kvarnbergets dag den 23 maj 2026**.

Tanken är att styrelsen grillar och bjuder på hamburgare, och att dagen fylls med gemenskap och olika aktiviteter för både stora och små.

Förslag på aktiviteter:

1. **Station vid fotbollsplanen:** brännboll, fotboll, boule och kubb
2. **Station på gräsyta mellan hus:** loppis – alla boende i Kvarnberget är välkomna att sälja. Bord finns att låna.
3. **Loppstation:** barnvarv och eventuellt även ett vuxenvarv
4. **Station i Kvarnstugan:** sällskaps- och bordsspel

Har du fler idéer eller vill bidra på något sätt? Hör gärna av dig till vår stugfogde **Emma Funk**, telefon **0735-182 655**.

Mer information om dagen kommer när vi närmar oss.

Övrig information

Motioner till årsstämman

Har du förslag eller idéer som kan bidra till att utveckla och förbättra vårt område? Då är du varmt välkommen att skicka in en motion till styrelsen **senast den 31 januari 2026**.

Städdagar 2026

Datumen för nästa års gemensamma städdagar är fastställda:

- **Vårstädardag:** 18 april 2026
- **Höststädardag:** 24 oktober 2026

Information och kommunikation

Detta informationsbrev finns även publicerat på vår hemsida: www.kvarnberget.nu.

Vi vill också passa på att informera om att det finns en Facebookgrupp som heter **Kvarnberget**, där vi delar löpande information och påminnelser. Vi ser gärna att så många som möjligt följer gruppen.

Julhälsning

När vi nu närmar oss slutet av året vill styrelsen rikta ett varmt tack till er alla för engagemang, tålamod och god samverkan under 2025. Tillsammans bidrar vi till att göra Kvarnberget till en trivsamt, trygg och välskött plats att bo på.

Vi önskar er och era familjer en **riktigt god jul**, med tid för vila, gemenskap och glädje, samt ett **gott nytt år** fyllt av hälsa och nya möjligheter. Vi ser fram emot ännu ett år av samarbete och gemenskap i Kvarnberget.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Kvarnbergets Samfällighetsförening

Alexandra Schmidt – ordförande

Roger Engman – kassör

Pia Jonsson – sekreterare

Daniel Gernandt – styrelseledamot/trädgårdsansvarig

Claes Sjögren – styrelseledamot

Christina Einarsson – suppleant

Ganimete Ferati – suppleant