

Styrelsen informerar nr 2 år 2025

## Hej alla i Kvarnberget!

Stort tack till alla som deltog på vår städdag förra helgen! Det var roligt att se så många hjälpa till att hålla vårt område fint.

## Ekonomi

Styrelsen har tecknat avtal med **Lindéns Maskinstation HB** för snöröjning och halkbekämpning även denna vinter. Det är samma leverantör som tidigare, och vi har fått behålla samma priser som förra året – något vi är mycket glada över.

Vi vill påminna alla fastighetsägare om att:

- Betala samfällighetsavgiften i tid.
- Meddela kassören vid ändrad e-postadress, så att ni inte riskerar att missa aviseringar och därmed få onödiga förseningsavgifter.

Under hösten påbörjar styrelsen arbetet med en **underhållsplan för området**, som omfattar både mark och byggnader. Syftet är att kunna planera långsiktigt och koppla underhållsbehov till budget och fonder.

Har du förslag på något vi bör ta upp i planen? Hör gärna av dig till oss i styrelsen!

## Kvarnstugan

Kvarnstugans innertak behöver renoveras. Flera som hyrt lokalen har påpekat att taket är slitet, och styrelsen håller med.

Vi kommer därför att föreslå en åtgärd på årsmötet. En offert har tagits fram för att montera **akustikpaneler i taket**, vilket också skyddar mot skador från pingisbollar.

Styrelsen har dessutom köpt in **oljeelement** till Kvarnstugan för att förbättra uppvärmningen. Installationen är något försenad på grund av hög arbetsbelastning hos leverantören, men vi återkommer med information när de är på plats.

## Områdesskötsel

Tillsammans med **Konungsunds Trädgårdservice** har styrelsen gått igenom området och åtgärdat träd och buskar som behövt ses över.

- En död björk och några andra träd har tagits ner.
- Grenar längst ner på vissa träd har beskurits.
- Flera höga träd behöver toppas (krontrimmas) – detta kräver dock en annan leverantör.

Vi är medvetna om att några boende önskar att träden vid fotbollsplanen tas bort. Dessa träd fyller dock en viktig funktion genom att ta upp regnvatten och minska risken för

vattenansamling på intilliggande tomter.

Styrelsen kommer därför att **utreda situationen vidare** – bland annat vilka trädslag som lämpar sig bäst för området, hur många träd som behövs för att bevara en god dränering samt hur underhållet kan skötas på ett hållbart sätt. När utredningen är klar kommer vi att återkomma med information till medlemmarna.

**Lekplatserna** behöver också ses över. De ska rengöras med såpa för att ta bort smuts och mögel innan vi oljar dem vid kommande städdagar.

Vid beställarmötet informerades områdesansvariga om detta, men arbetet har tyvärr inte utförts överallt. Lekplatserna är bland samfällighetens dyraste tillgångar – därför är det viktigt att vi tillsammans tar hand om dem. Om vi måste anlita extern firma för rengöring kommer kostnaden att bli betydande.

---

### Övrig information

- **Motioner till årsmötet:** Har du förslag eller idéer till förbättringar i området? Skicka in en motion till styrelsen senast **31 januari**.

---

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Kvarnbergets Samfällighetsförening