

Styrelsen informerar 2025-09

Informationsbrev från styrelsen – Kvarnbergets samfällighet

Hej alla boende i Kvarnberget!

Här kommer lite information från styrelsen om vad som är på gång i vår samfällighet.

Ekonomi

Vår ekonomi är i grunden god och vi håller vår budget. Vi har dock haft problem med utdebiteringen. Det är ett tjugotal husägare som alltid är sena med att betala samfällighetens utdebitering. Det medför extra arbete för vår kassör. Vi ber därför alla att försöka betala i tid framöver – det underlättar mycket! Vi har hittills bara lagt på en påminnelseavgift, men kommer framöver att skicka ärendet till Kronofogden.

Förbindelseleden

Styrelsen har tidigare delat ut en skrivelse angående bilkörning och parkering på förbindelseleden. Vi vill tacka för det goda gensvaret – det märks att biltrafiken där har minskat.

Vi vill ändå påminna om att det endast är tillåtet att köra in för **på- och avstigning**.

Parkering är inte tillåten.

Asfalten på leden tar skada av biltrafik och parkering, och en ny asfaltering är mycket kostsam. Även gräsmattorna längs leden skadas. Styrelsen kommer därför att placera ut stenar för att förebygga fortsatt åverkan. Styrelsen ska se över hur vi skall göra med asfalten i förbindelseleden.

LOD-systemet

Vårt LOD-system (lokalt omhändertagande av dagvatten) har kontrollerats och filmats. Det visade sig att flera brunnar har trasiga silar som behöver bytas. En ny sil kan kosta upp till **12 000 kr**, och vi har **49 brunnar** – därför undersöker vi möjligheten att få silarna svetsade i stället.

Några brunnar har behövts spolas och sugas. I vissa fall ligger brunnar inne på fastigheter. Vi håller på att kontrollera med Lantmäteriet om dessa brunnar faktiskt ligger på samfälld eller enskild mark.

Styrelsen har även noterat att samfälld mark används till privata ändamål, t.ex. för studsmattor eller inhägnader. Vi återkommer med mer information om detta senare.

Kvarnstugan

Det är kallt i Kvarnstugan, och enligt årsstämmans beslut ska nya element installeras. Tyvärr visade sig kostnaden bli högre än vi budgeterat för.

Vi vill passa på att påminna om att ni kan **hyra bastun**, som nu har en lägre hyreskostnad. Vi har även **bord och stolar** till uthyrning för den som behöver till fest eller kalas.

Gungställningen

Vid en säkerhetskontroll godkändes inte gungställningen vid Kvarnstugan, och beslut om byte togs på årsstämman.

Tyvärr har kostnaden visat sig vara betydligt högre än vad vi budgeterade för. Vi har nu tagit in **fyra offerter**, och samtliga ligger på ungefär samma nivå. På nästa årsmöte kommer vi att informera mer om detta.

Tack för att ni tar del av informationen. Tveka inte att höra av er till styrelsen om ni har frågor eller synpunkter!

Vänliga hälsningar,

Styrelsen för Kvarnbergets samfällighet