

2024-10

## Styrelsen informerar no 2 år 2024

Hej alla i Kvarnberget!

Välkomna till den gemensamma städdagen av vårt område lördagen den 19 oktober. Som vanligt kommer vi att kunna träffas i Kvarnstugan vid 11-tiden för lite kaffe, kaka och korv.

Lite information om vad som är på gång:

### **Ekonomi**

Styrelsen har fått ner kostnaden avsevärt när det gäller transporter av jord och trädgårdsavfall i samband med städdagarna.

För att få ner kostnaderna för el i Kvarnstugan, garagebyggnaderna och vår egen belysning i området så pågår översyn för att kunna sänka amperen och därmed sänka kostnaderna.

Inför kommande vinter har styrelsen ett pågående arbete för att på ett tydligare sätt än tidigare år tydliggöra behovet och kontraktera lämplig leverantör för områdets snöröjning.

Som vi berättade i förra informationen så är föreningen inte längre momspliktig. Det i sig innebär en något mindre arbetsbörda för vår kassör och en återbetalning till föreningen från Skatteverket på ca 40 000 kr.

Vi vill åter igen uppmärksamma er på att en påminnelseavgift om 60 kr kan komma att tas ut om inte fakturan för uttaxering betalas i tid. Det är viktigt att varje fastighetsägare betalar i tid men också meddelar eventuell förändring av e-postadress till kassören för att inte behöva få den extra kostnaden. Kvartalsdebiteringarna framkommer i handlingar till årsmötet som ligger på hemsidan. Ta gärna en titt på dessa.

Styrelsen kommer under hösten att kraftsamla kring föreningens underhållsplan för området. Det gäller både mark och byggnader. Det är en viktig uppgift att prognostisera behovet och koppla det till budget och fonder.

### **Kvarnstugan**

Kvarnstugans innertak behöver få en renovering. Styrelsen tittar på lämplig åtgärd för att få taket så snyggt som möjligt i förhållande till kostnad.

I övrigt rullar det på med uthyrningar. Stugfogden har även initierat viss verksamhet för barn och ungdomar i området. Har du tankar och intresse att medverka i sådana arrangemang hör av dig till stugfogden.

### **Områdesskötsel**

Våra båda gårdskarlar har avslutat sina uppdrag av personliga skäl. Styrelsen kommer fram till årsmötet försöka lösa den uppkomna situationen. Bland annat kommer styrelsen att teckna serviceavtal med Ivan Larsson Skog & Trädgård AB om basservice för gräsklipparna inför kommande vår- och sommarsäsong. Vår förhoppning är att ert arbete med gräsklippning i möjligaste mån inte ska störas av trasiga klippare.

Styrelsen har uppmärksammat att takpannor är skadade på Kvarnstugan, på två garage i GA2 och på tre garage i GA4. Arbetet med att byta de trasiga pannorna kommer att ske i samband med städdagen. Vidare har observerats ett konstruktionsfel i taket vid garage i GA4 ett fel som funnits sedan garagen byggdes. Viss skada har skett genom att fukt trängt in vilket kommer att åtgärdas.

Samtliga lampor på garagen kommer att bytas ut till LED-lampor som kräver mindre el. Stolplamporna utmed förbindelseleden kommer att ses över, vi kan se att vissa stolpar är lite sneda och att några kassetter med belysningen sitter löst. Dessa lampor är mycket dyra så det är viktigt att de är i gott skick.

Styrelsen har tillsammans med Konungssund trädgård sett över vad som behöver åtgärdas med våra träd. Det kan konstateras att inget är direkt akut och styrelsen kommer att planera åtgärd i underhållsplanen.

Inom området finns antennskåp kvar efter den tidigare gemensamma centralantennen. Skåpen är ingen vacker syn och kommer så snart lämplig leverantör finns att tas bort.

### **Hemsidan och övrig information till medlemmarna**

När ni läser den här informationen är ni inne på hemsidan. Vi vill gärna utveckla den, göra den tydligare mm. Kontakta sekreteraren om ni har förslag.

I samband med uttaxeringen 30 september informerade styrelsen att vi vill kunna använda era mejl adresser i de fall styrelsen snabbt behöver gå ut med viktig information. Kassören använder era adresser i samband med uttaxeringen men vi vill även kunna göra det med information. Tycker ni det är OK behöver ni inte meddela oss, bara i det fall ni inte vill att vi använder adresserna till annat än uttaxering ska ni kontakta kassören. När sådana mejl skickas kommer funktionen hemlig ”kopia” att användas.

Hälsningar från oss i styrelsen

Ulla Blom Ivarsson  
Ordförande

Roger Engman  
Kassör

Pia Jonsson  
Sekreterare

Erika Jernmark  
Trädgårdsansvarig

Clas Sjögren  
Ledamot

Daniel Is  
Suppleant

Linda Lundblad  
Suppleant