

Protokoll för årsstämma vid Kvarnbergets samfällighet

Datum: 2024-03-21

Tid: 19:00 – ca 20:30

Plats: Kvarnstugan

Årsstämman öppnades genom att föreningens ordförande Ulla Blom Ivarsson hälsade alla välkomna!

1. Fråga om kallelse till årsmöte har skett på behörigt sätt
Stämman beslutade enhälligt att kallelsen är behörigen utlyst.
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
Stämman beslutade välja Bo Petersson till ordförande för mötet.
Stämman beslutade välja Ulla Blom Ivarsson till sekreterare för mötet.
3. Godkännande av föredragningslistan (dagordningen)
Stämman beslutade godkänna dagordningen med tillägg om protokollsanteckning från Gunnar Nilsson under punkt 7 revision.
4. Val av justeringsmän tillika rösträknare
Enligt rundskickad närvarolista och insamlade fullmakter fanns 27 personer och totalt 22 fastigheter representerade på årsmötet.
Stämman beslutade välja Eva Karlström, Långdansgatan 238 och Ylva Sjöberg, Långdansgatan 116 till justerare.
5. Föregående årsmötesprotokoll
Mötets sekreterare sammanfattade centrala punkter från förra årets årsmöte och stämman beslutade därefter att godkänna föregående årsmötesprotokoll och de lades till handlingarna.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2023
Mötets sekreterare informerade utifrån verksamhetsberättelsen om förra årets styrelsearbete.
7. Revisorns revisionsberättelse
Revisor Claes Larsson gav en heltäckande information om årets revisionsberättelse och revisorns ställningstagande.
Revisorn pekade på en allvarlig och en mindre allvarlig avvikelse. I samband med renovering av GAIV har det inte funnits tillräckligt med medel i fond för GAIV utan styrelsen beslutade att låna medel ur fond GAI vilket inte är tillåtet. Styrelsen har heller inte varit transparanta utan

dialogen har endast förts med fastigheterna i GAIV. Vid styrelsemötet i juni reserverade sig kassören skriftligt mot styrelsens beslut.

Vidare anser revisorn att styrelsens protokoll visar på vissa brister bland annat när det gäller arkivering.

Utanför revisionen menar revisorn att beslut, på styrelsemöten och årsmöten, som kommer att gälla under längre tid borde lyftas ut och på ett enkelt sätt vara sökbara.

Med anledning av ovanstående föreslår revisorn att stämman beviljar ansvarsfrihet för kassören men att övriga styrelsemedlemmar ej beviljas ansvarsfrihet för den tid som verksamhetsperioden omfattar. Revisionen i sin helhet finns i årsmöteshandlingar för 2023.

Styrelsens ordförande Ulla Blom Ivarsson informerade om hur styrelsen resonerat och styrelsens ställningstagande. Debiteringslängden som nu föreslås stämman är tydlig när det gäller återbetalning av lånet till GAI. När det gäller protokoll har varje möte noggrant protokollförts, samtliga protokoll finns nu arkiverade i pärm och är undertecknade.

Gunnar Nilsson menar att med all respekt för revision, lagar och förordningar så måste man kunna göra mindre avsteg. I detta fall har styrelsen öppet och tydligt redovisat vad pengarna gått till. Gunnar framför även synpunkter på att revisorn utelämnar kassören från att ej beviljas ansvarsfrihet trots att kassören varit delaktig i utförandet av beslutet. Gunnar lämnar en protokollsanteckning som ska bifogas årsmötesprotokollet vilket stämman accepterar. Bilaga 1

8. Ansvarsfrihet för styrelsen
Ordföranden ställer frågan till stämman om att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens arbete för verksamhetsåret 2023. Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
9. Val av styrelse och ordförande
Ordföranden föredrog valberedningens förslag med tillägg att vid årsmötet välja posten som vakant ledamot.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att välja:

Roger Engman, Långdansgatan 128	Ledamot	Fyllnadsval 1 år
Pia Jonsson, Långdansgatan 76	Ledamot	Nyval 2 år
Erika Jernmark, Långdansgatan 70	Ledamot	Nyval 2 år
Clas Sjögren, Långdansgatan 178	Ledamot	Nyval 1 år

Daniel Is, Långdangsgatan 202	Suppleant	Nyval 1 år
Linda Lundblad, Långdangsgatan 102	Suppleant	Nyval 1 år

Utöver ovanstående val ingår också följande person i styrelsen:

Ulla Blom Ivarsson, Långdangsgatan 226	Ledamot	1 år kvar
--	---------	-----------

Stämman beslutade välja Ulla Blom Ivarsson som ordförande på 1 år.

10. Val av revisorer

Stämman beslutade välja revisorer enligt följande:

Claes Larsson, Långdangsgatan 96	Revisor	Omval 1 år
Alexandra Schmidt, Långdangsgatan 34	Suppleant	Omval 1 år

Val av stugfogde och gårdskarlar

Stämman beslutade välja funktionärer enligt följande:

Richard Ahl, Långdangsgatan 100	Gårdskarlar	Nyval 1 år
Gorgiu Dogan, Långdangsgatan 194	Gårdskarlar	Nyval 1 år
Emma Funk, Långdangsgatan 208	Stugfogde	Nyval 1 år

11. Val av valberedning

Stämman beslutade välja områdesansvariga som valberedning.

Sammankallande till årsmötet 2025 är områdesansvariga i område 4.

Områdesindelning samt områdesansvariga framgår av hemsidan:

<https://kvarnberget.nu/omradet/skotselomraden>.

12. Motion angående hjärtstartare inom samfälligheten.

Clas Sjögren har lämnat in en motion om att hyra två hjärtstartare för föreningens räkning. Eftersom hjärtstartare inte ingår i samfällighetens uppdrag beslutar stämman att avslå motionen.

13. Motion angående anlägga äng på delar av fotbollsplanen.

Menahem Izekovitch har lämnat in en motion angående äng i stället för gräsytor. Efter diskussion konstaterades att förslaget fordrar mycket arbete och kan generera kostnader. Stämman beslutar att avslå motionen.

14. Värmepump

Vid årsmötet 2023 fick styrelsen uppdrag att se över möjligheten att installera värmepump i Kvarnstugan. Styrelsen har kontaktat bland annat MSB och kommunen och bedömer att kostnaden kan uppgå till 40 – 50 000 kronor och föreslår stämman att avvakta med installation i och med att budgetnivån för året är relativt hög.

Stämman beslutar att avvakta med frågan till nästa årsmöte.

15. Motion angående påminnelseavgift
Stämman beslutade att en påminnelseavgift på 60 kronor kan läggas på i samband med att en påminnelsefaktura skickas.
Den faktura som skickas ut i samband med utdebitering ska ange att en påminnelseavgift kommer att läggas på vid försenad betalning.
16. Motion angående nyttjande av fondmedel
Stämman avtog styrelsens förslag om att vid behov kunna använda fonderade medel. Skulle behovet finnas ska styrelsen kalla till ett extra årsmöte.
17. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debiteringslängd
Stämman beslutade godkänna lagt förslag till budget och debiteringslängd.
18. Övriga frågor
Inga övriga frågor lyfts.
19. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet anslås
Anslås på hemsidan, <https://kvarnberget.nu>
20. Mötet avslutas
Mötesordföranden och styrelsen tackar alla som deltagit för visat intresse och engagemang.

Norrköping mars 2024



Ulla Blom Ivarsson
Sekreterare för mötet

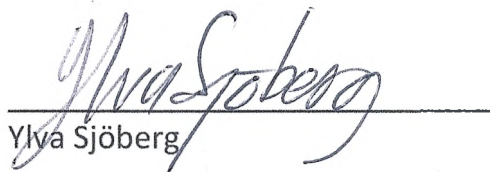


Bo Pettersson
Ordförande för mötet

Räknat och justerat



Eva Karlström



Ylva Sjöberg

§ 7.2

Protokollsanteckning vid årsmöte 21 mars 2024 angående revisionsberättelsen.

Det handlar om ett lån på ca. 44 000 kr som lånats från GA1 s fond till GA4 s fond. Detta resulterar i en skuld på knappt 2000 kr vardera för fastighetsägarna i GA 4 (24ST) att återbetalas under 2024.

Anledningen till att inte bevilja ansvarsfrihet bygger på att förskingring eller andra brottsliga handlingar utförts. Nästa steg i en sådan process är stämning. Så är inte fallet här, det går att utläsa i styrelsens svar på revisionen. Vidare har hela styrelsen medverkat till transaktionerna mellan berörda fonder. Att kassören reserverar sig vid ett styrelsemöte gällande finanseringen, innebär inte att han kan behandlas separat. Han har utfört transaktionerna.

Antingen beviljar man hela styrelsen ansvarsfrihet, inte enbart för en ledamot.

Styrelsens arbete sker i team inte av en ledamot.

En eller två avvikelser kan inte ligga till grund för att nedvärdera hela styrelsens arbete under det gångna året.

Däremot kan man ha synpunkter på regeltolkningen och utförandet. Då som en kommentar.

Nu är det upp till våra medlemmar att rösta om styrelsens arbete i stort skall beviljas ansvarsfrihet för 2023 eller inte.

Gunnar Nilsson Långdansgatan 254