

Extra årsstämma 2022-06-16

Alla fastighetsägare i Kvarnbergets Samfällighet hälsas välkomna!

Utnyttja din möjlighet att påverka hur vårt område ska skötas.

Du kan även rösta via Fullmakt.



Dag: torsdag 16 juni 2022

Tid: Klockan 19:00

Plats: Kvarnstugan

DAGORDNING

1. Fråga om kallelse till alternativt årsmöte har skett på behörigt sätt
2. Val av sekreterare och ordförande för mötet
3. Godkännande av föredragningslistan (dagordningen)
4. Val av justeringsmän tillika rösträknare
5. Föregående årsmötesprotokoll
6. Information om momsplikt för samfälligheter
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debiteringslängd
8. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet anslås
9. Mötet avslutas



Kvarnbergets Samfällighetsförening, 716402–9691

FULLMAKT

Jag, (TEXTA) **ägare av fastigheten på Ldg.:**,

ger (TEXTA) **fullmakt att företräda**

mig vid Kvarnbergets Samfällighetsförenings årsmöte 2022.

Norrköping den

Namnteckning fullmaktsgivaren

Momsplikt för samfälligheter

Enligt ett rättsfall i Tyskland har EU-domstolen slagit fast att samfälligheter är momspliktiga. Skatteverket har analyserat EU-domen med avseende på konsekvenser för svensk rättspraxis och gjort samma bedömning. Skatteverkets tidigare uppfattning var att ändamålet med föreningen var att tillgodose delägarfastigheternas behov av varor och tjänster. Genomförandet av dessa uppgifter innebar inte att föreningen omsatte någon vara eller tjänst i en ekonomisk verksamhet.

Utifrån domstolens beslut har Skatteverket gjort en omtolkning av svensk befintlig lag och fastslagit att samfällighetsföreningar ska vara momsskyldiga även om ändamålet med verksamheten endast är att tillgodose delägarfastigheternas behov enligt ett anläggningsbeslut. Enligt Skatteverket ska samfällighetsföreningen ta ut moms med utgångspunkt i de ersättningar medlemmarna betalar, till exempel på uttaxerade belopp.

Skattemyndighetens omtolkning innebär att utdebiteringen till fastighetsägarna påförs moms om 25%. Av den anledningen ser styrelsen över budgeten som i sin tur ska fastställas vid ett extra inkallat årsmöte

Budgetförslag för 2022 efter justering av moms

Fastighetsgrupp		FG1	FG2	FG3	FG4
Antal fastigheter		81	8	9	24
	Summa	Kostnader fördelat per fastighetsgrupp			
GA I					
Kvarnstugan					
<i>Drift (elförbrukning och elnätsavgift)</i>	24 000	15 934	1 574	1 770	4 721
<i>Förnödenheter (städartiklar och liknande)</i>	400	266	26	30	79
<i>Vatten</i>	5 600	3 718	367	413	1 102
<i>Underhåll</i>	39 200	26 026	2 570	2 892	7 711
<i>Förtäring städdagar</i>	2 800	1 859	184	207	551
Utvändig skötsel					
<i>Sand och jord</i>	8 800	5 843	577	649	1 731
<i>Klippare</i>	12 000	7 967	787	885	2 361
<i>Kostnad/Skötsel/plantering av grönområden/lekplatser</i>	105 483	70 034	6 917	7 782	20 751
<i>Utvändig skötsel i samband med städdagar</i>	-	-	-	-	-
<i>Avfallstransporter</i>	36 000	23 902	2 361	2 656	7 082
Övriga kostnader					
<i>Styrelsearvodet</i>	91 455	60 720	5 997	6 747	17 991
<i>Sociala avgifter</i>	20 000	13 279	1 311	1 475	3 934
<i>Försäkring (Anticimex samt Villaägarna)</i>	9 760	6 480	640	720	1 920
<i>Möten</i>	2 400	1 593	157	177	472
<i>Administration inklusive hemsida</i>	8 000	5 311	525	590	1 574
<i>Bankavgifter</i>	5 000	3 320	328	369	984
<i>Medlemsavgift i Villaägarna</i>	12 800	8 498	839	944	2 518
<i>Fritt belopp</i>	20 000	13 279	1 311	1 475	3 934
<i>El-kostnader avseende Drift & Nät</i>	8 000	5 311	525	590	1 574
<i>Fondavsättning GA I</i>	75 000	49 795	4 918	5 533	14 754
<i>Fondavsättning LOD</i>	25 000	16 598	1 639	1 844	4 918
<i>Ombyggnad skyddsrum enligt MSB protokoll</i>	-	-	-	-	-
<i>Snöröjning förbindelseled</i>	17 087	8 491	1 677	1 887	5 032
GA II					
<i>El-kostnad avseende Drift</i>	-	-	-	-	-
<i>Snöröjning garage</i>	2 789	-	2 789	-	-
GA III					
<i>El-kostnad avseende Drift & Nät</i>	7 600	-	-	7 600	-
<i>Snöröjning garage</i>	3 899	-	-	3 899	-
GA IV					
<i>El-kostnad avseende Drift & Nät</i>	11 600	-	-	-	11 600
<i>Snöröjning garage</i>	8 465	-	-	-	8 465
GA V					
<i>Telia</i>	416 010	276 203	27 279	30 689	81 838
TOTALSUMMA exklusive moms	979 148	624 428	65 300	81 823	207 597
TOTALSUMMA inklusive moms	1 223 935	780 536	81 624	102 279	259 496

GA I					
Omfördelning förråd/garage avser GA 2/3	10 876	10 876			
<i>Justering: Snöröjning (FL) från 2021</i>	- 5 914	- 2 939	-581	- 653	-1 742
AVGÅR: Överskott från 2021	- 97 113	- 64 477	- 6 368	-7 164	-19 104
<i>Justering: El-kostnader från 2021</i>	822	546	54	61	162
GA II					
<i>Justering: Snöröjning (Garage) från 2021</i>	-965		-965		
<i>Justering: El-kostnad från 2021</i>	54		54		
GA III					
<i>Justering: El-kostnad från 2021</i>	-662			- 662	
<i>Justering: Snöröjning (Garage) från 2021</i>	- 1 349			-1 349	
Omfördelning förråd från GA 1, utfall 2021	- 4 232			-4 232	
GA IV					
<i>Justering: El-kostnad från föregående år</i>	- 1 139				-1 139
<i>Justering: Snöröjning (Garage) från 2021</i>	- 2 930				-2 930
Omfördelning förråd från GA 1, utfall 2021	- 6 644				-6 644
TOTALSUMMA UTDEBITERING	1 114 739	724 542	73 819	88 279	228 099
Fördelat per fastighet		8 945	9 227	9 809	9 504

I nedanstående tabell kan du se vilken fastighetsgrupp (FG) du tillhör, hur många hushåll (fastigheter) som finns i respektive grupp, den totala utdebiteringen för respektive hushåll och hur mycket du skall betala per utdebitering.

Fastighetsgrupp (FG)	Fastighetens beteckning	Antal hushåll	Total utdebitering per hushåll år 2022	Utdeb 1 2022-03-31	Utdeb 2 2022-06-30	Utdeb 3 2022-09-30	Utdeb 4 2022-12-31
1	Polketten 1-6	81	8 945 kr	2 423 kr	1 789 kr	2 683 kr	2 050 kr
	Schottisen 1-12						
	Snoan 1-32, 42-73						
	Varav MOMS						
2	Snoan 33-40	8	9 227 kr	2 507 kr	1 845 kr	2 768 kr	2 106 kr
	Varav MOMS						
3	Snoan 75-82, 108	9	9 809 kr	2 682 kr	1 962 kr	2 943 kr	2 223 kr
	Varav MOMS						
4	Snoan 83-106	24	9 504 kr	2 590 kr	1 901 kr	2 851 kr	2 162 kr
	Varav MOMS						