

## Protokoll för årsstämma vid Kvarnbergets samfällighet

Datum: 2022-03-24

Tid: 19:00 - 21:00

Plats: Kvarnstugan

Årsstämman öppnas av att föreningens ordförande Ulla Blom Ivarsson hälsade alla närvarande välkomna!

1. Fråga om kallelse till mötet har skett på behörigt sätt  
Mötet beslutade enhälligt att kallelsen är behörigen utlyst.
2. Val av sekretariat
  - A. Val av ordförande för årsmötet  
Mötet beslutade välja Bo Petterson till ordförande för mötet.
  - B. Val av sekreterare vid årsmötet  
Mötet beslutade välja Magnus Sjögren till sekreterare för mötet.
3. Godkännande av föredragningslistan (dagordningen)  
Årsmötet beslutade att godkänna.
4. Val av justeringsmän tillika rösträknare  
Enligt rundskickad närvarolista och insamlade fullmakter fanns 26 personer och totalt ca 24 fastigheter representerade på årsmötet. Årsmötet beslutade välja Ylva Sjöberg och Menahem Eliahou Izekovitch till justerare.
5. Föregående årsmötesprotokoll  
Mötets ordförande sammanfattade centrala punkter i förra årets protokoll och mötet beslutade därefter att godkänna föregående årsmötesprotokoll och det lades till handlingarna.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse  
Alla närvarande var hade inför mötet redan läst verksamhetsberättelsen.
7. Revisorns revisionsberättelse  
Revisorn föredrog berättelsen och rekommenderade ansvarsfrihet.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen  
Årsmötet beslutade ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## 9. Val av styrelseledamöter

Valberedningens ordförande Leif Karlsson föredrog förslag enligt årsmöteshandlingarna. Kandidater till styrelsesuppleant och gårdskarlar hade tillkommit efter utdelning av årsmöteshandlingarna.

Årsmötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag att välja:

Magnus Sjögren, Långdangsgatan 82	Ledamot	Omval 2 år
Gunnar Nilsson, Långdangsgatan 254	Ledamot	Nyval 2 år
Dinko Laks, Långdangsgatan 216	Suppleant	Omval 1 år
Maria Marin, Långdangsgatan 248	Suppleant	Nyval 1 år

Till ordförande på 1 år valdes Ulla Blom Ivarsson.

Utöver ovanstående val ingår också följande person i styrelsen:

Ulla Blom Ivarsson, Långdangsgatan 226	Ledamot	1 år kvar
Peter Jarbratt, Långdangsgatan 230	Ledamot	1 år kvar
Clas Sjögren, Långdangsgatan 178	Ledamot	1 år kvar

## 10. Val av revisor och revisorssuppleant

Årsmötet beslutade välja revisorer enligt följande:

Claes Larsson, Långdangsgatan 96	Revisor	Omval 1 år
Alexandra Schmidt, Långdangsgatan 34	Suppleant	Omval 1 år

## 11. Val av stugfogde och gårdskarlar

Årsmötet beslutade välja funktionärer enligt följande:

Kent Johansson, Långdangsgatan 92	Stugfogde	Omval 1 år
Johan Hellbrand, Långdangsgatan 84	Gårdskarlar	Nyval 1 år

## 12. Val av valberedning

Mötet beslutade välja områdesansvariga som valberedning.

Sammanställande till årsmötet 2023 är områdesansvariga i område 2.

Områdesindelning samt områdesansvariga framgår av hemsidan:

<https://kvarnberget.nu/omradet/skotselomraden>.

## 13. Långsiktig underhållsplan

Årsmötet röstade för förslaget enligt årsmöteshandlingarna.

## 14. Motion

Mötet beslutade återföra motionen till styrelsen för vidare utredning. Styrelsen kommer fortsatt utred frågan, särskilt med avseende på

- skatteeffekter vid utbetalning av de ”inkomna” medel och
- ansvarsfråga i samband med att fastigheter byter ägare.

## 15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debiteringslängd

UBI föredrog problematiken kring besiktning av skyddsrum från MSB. Samtal med Norrköpings kommun, som är fastighetsägare, har gett att det är Norrköpings kommun som ska stå för kostnader relaterade till skyddsrum. Detta ger att föreningen kommer få tillbaka utlagda pengar (ca 15 000 kr) relaterade till skyddsrummen samt att tidigare budgeterade och avsatt medel inte behöver användas.

- Eftersom styrelsens motion inte antogs stryks posten på 366 000 kr från budgeten.
- Årsmötet beslutade att de medel som är avsatta till MSB under förra året, i årets budget samt återbetalning från Norrköpings kommun ska läggas i Fond 1. Totalt ca 95 000 kr.
- Arvodet för gårdskarlen höjs till samma nivå som stugfogden, detta eftersom det endast valdes en (1) gårdskar, mot tidigare två.

Stämman beslutade anta föreslagen budget och debiteringslängd efter förändringen av ovanstående punkter.

Tabell för utdebitering efter justerad budget

Fastighets-grupp (FG)	Fastighetens beteckning	Antal hushåll	Total utdebitering per hushåll år 2022	Utdeb 1 2022-03-31	Utdeb 2 2022-06-30	Utdeb 3 2022-09-30	Utdeb 4 2022-12-31
1	Polketten 1-6 Schottisen 1-12 Snoan 1-32, 42-73	81	8 367 kr	2 423 kr	1 673 kr	2 510 kr	1 761 kr
2	Snoan 33-40	8	8 650 kr	2 507 kr	1 730 kr	2 595 kr	1 817 kr
3	Snoan 75-82, 108	9	9 231 kr	2 682 kr	1 846 kr	2 769 kr	1 934 kr
4	Snoan 83-106	24	8 927 kr	2 590 kr	1 785 kr	2 678 kr	1 873 kr

16. Övriga frågor

- A. Avtackning av avgående ledamöter och funktionärer.
- B. Information till alla boende om skyddsrum, till exempel på en städdag.
- C. Förslag till styrelsen att ta fram tydligare instruktioner och inspiration till struktur till områdesansvariga. Uppdatera pärmen för områdesansvariga.


17. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet anslås

På föreningens hemsida: <https://kvarnberget.nu>

18. Mötet avslutas

Mötesordföranden och styrelsen tackar alla som deltagit för visat intresse och engagemang.

Norrköping den 4 april 2021

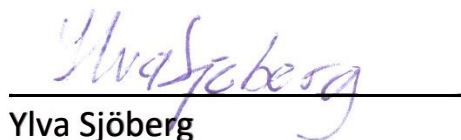


Magnus Sjögren  
Sekreterare



Bo Pettersson  
Ordförande för mötet

Räknat och justerat



Ylva Sjöberg



Menahem Eliahou Izekovitch