

Styrelsen informerar

2021–08

Sedan senaste informationsbladet har styrelsen haft två möten före sommaren och det första efter sommaren den 23 augusti.

Ekonomi

Samfällighetens ekonomi är fortsatt god. Budgeten håller enligt planerat trots att styrelsen föreslog en relativt stram budget som också fastställdes av årsmötet.

Vår kassör Peter Jarbratt kommer av personliga skäl att avsluta sitt uppdrag inför vårens årsmöte. Valberedningen, som består av de 10 områdesansvariga med en sammankallande, har uppdraget att lämna förslag till årsmötet på någon som kan ersätta Peter.

Edin Dumisic har meddelat att han inte har utrymme för att fortsätta uppdraget som suppleant utan avgår med omedelbar verkan.

Kvarnstugan

Utifrån att Folkhälsomyndigheten lättade på restriktionerna har Kvarnstugan kunnat öppnas igen. Glädjande nog så har den varit uthyrd vid några tillfällen.

Fastighetsöverlåtelser

Nya fastighetsägare på Långdansgatan 248, 94, 62 och 48. Styrelsen hälsar de nyinflyttade välkomna.

Höstens styrelsemöten:

Den 20 september, 25 oktober, 29 november.

Kontakta oss om det är någon fråga som du tycker vi borde ta upp.

Höststädardag och skötsel av området

Höststädardagen äger rum lördagen den 23 oktober. Ni kommer att få mer information från den områdesansvarige i ert område.

Beställarmötet där samtliga 10 områdesansvariga träffas kommer att äga rum den 7 oktober. Kallelse lämnas till den områdesansvarige i respektive område.

Under våren planterades nya växter vid lekplatsen och träd ovanför radhusen. Bevattning av dessa har skötts av Ylva i radhuset och Robban och Marie vid lekplatsen. Stort tack.

Till styrelsen inkommer då och då önskemål om fällning av träd inom området. Styrelsen tar oftast inte ställning till fällning av enskilda träd utan avvaktar till dess det är tid för översyn av området.

Åkgräsklipparen, som köptes in för klippning av fotbollsplanen, används till ett flertal gräsytor. Styrelsen avvaktar till hösten för att se resultat av reparationskostnader inför ett eventuellt begränsande av användandet.

Garage

Gårdskarlarna har tittat över behov av underhåll. De konstaterar att garagen i princip är i gott skick men att några brädor på vissa sidor bör bytas ut. En fråga är om taken behöver rengöras. Styrelsen har ännu inte tagit ställning till det.

Lekplatser

De två nya lekplatserna kommer att besiktas årligen av Lekplatsbyggarna och har besiktats under sommaren. Sand har fyllts på i sandlådan och planeringen är att jordfräsa resterande sandytor i samband med höststädardagen.

Styrelsen har fått in en förfrågan om kan sätta upp studsatta på samfälld mark. Det finns ett juridiskt utrymme för samfälligheten att via avtal låta fastighetsägare ställa upp studsatta utanför sin tomt. Styrelsen har godkänt ett sådant avtal som omfattar ett verksamhetsår i taget.

Information via hemsidan

Styrelsen påbörjade ett arbete med säkra informationen till föreningens medlemmar. Tyvärr har det uppstått sådana svårigheter att styrelsen valt att avsluta försöket. Styrelsens ambition är att protokoll och andra känsliga handlingar inte ska finnas öppet på hemsidan. Därför lägger vi inte längre ut protokollen utan ger istället information på det här sättet. Vill du se något protokoll kan du kontakta sekreteraren Magnus Sjögren eller ordföranden Ulla Blom Ivarsson.

Samfällighetens webbsida har fått företaget Loopia som nytt webbhotell.

MSB och skyddsrum

Styrelsen fick via kommunen uppdrag från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och Beredskap) att utifrån besiktning åtgärda brister av utrustning och skyddsrum. Om du vill se var skyddsrummen finns kan du gå in på MSB:s hemsida och söka på skyddsrum. Styrelsen har haft kontakter med olika berörda myndigheter för att utröna ansvarsfrågan för skyddsrummen. Det kan vara samfälligheten men det kan också vara kommunen. Fortsättning följer.

På gång i styrelsen

Frågan om laddning av elbilar är fortfarande ett hett ämne för styrelsen. Det är ett långsiktigt arbete och ganska svårhanterligt. Styrelsen kommer att gå ut med en enkät till berörda för att få en uppfattning om hur fastighetsägarna ser på behovet av laddning.

Allt för denna gång, hör gärna av er om ni har frågor eller tankar kring området skötsel mm. Kontaktuppgifter hittar du på hemsidan.

Hälsningar

Styrelsen / Ulla Blom Ivarsson