

Styrelsen informerar

2021–04

Pandemin fortsätter så styrelsen jobbar utifrån att hålla avstånd. Styrelsen har haft två möten under februari, två möten under mars varav ett är det konstituerande mötet efter årsmötet och det senaste den 26 april.

Årsmötet

Ett alternativt årsmöte genomfördes där fastighetsägarna utifrån årsmöteshandlingar fick svara på frågor i enkätform. Svaren skulle vara inlämnade senast den 30 mars då styrelse och justeringsmän gick igenom resultatet.

Glädjande var att 44 fastighetsägare lämnat in enkäten vilket vi anser är ett gott resultat. En enkät var dock utan ifyllda svar så 43 fastighetsägares svar räknades samman av justeringsmännen. Protokollet från årsmötet finns på hemsidan. Däremot lägger vi inte ut handlingarna inför årsmötet då ni redan fått dem i era brevlådor och att det är material som inte bör vara för allas beskådan. Vill du trots det se handlingarna igen kan du kontakta Magnus Sjögren.

Kvarnstugan

Kvarnstugan kommer att vara fortsatt stängd för uthyrning fram till dess restriktionerna från Folkhälsomyndigheten upphör. Vi som förening har ansvar för att inte fler än 8 personer vistas i lokalen och kan bli ansvariga om detta inte efterlevs.

Kommande datum:

Styrelsemöten är inbokade den 24 maj och den 14 juni.

Beställarmötet kunde inte genomföras fysiskt i år men styrelsens trädgårdsansvarige Klaes Magnusson har haft kontakt med samtliga områdesansvariga inför vårstädardagen den 24 april. Styrelsen kan konstatera att det även i år var ett stort engagemang för att göra området fint inför vår och sommar.

Lekplatser

De två nya lekplatserna kommer att besiktas årligen av Lekplatsbyggarna. Sand behöver fyllas på och styrelsens Dinko Laks håller i det arbetet.

De äldre lekplatserna ses över av våra gårdskarlar Jan-Erik Thomson och Lars Lindqvist. Ser ni något som behöver åtgärdas ta kontakt med dom.

Information via hemsidan

Styrelsen påbörjade ett arbete med säkra informationen till föreningens medlemmar. Tyvärr har det uppstått sådana svårigheter att styrelsen valt att avsluta försöket. Styrelsens ambition är att protokoll och andra känsliga handlingar inte ska finnas öppet på hemsidan. Därför lägger vi inte längre ut protokollen utan ger istället information på det här sättet. Vill du se något protokoll kan du kontakta sekreteraren Magnus Sjögren eller ordföranden Ulla Blom Ivarsson.

Ansvar för uppdatering av hemsidan har haft av Magnus Sjögren. Uppdraget kommer från och med det konstituerande mötet att ligga på Clas Sjögren. Har ni synpunkter på hemsidan kontakta honom.

MSB och skyddsrum

I vårt område finns ett antal skyddsrum av olika storlek. Det största är Kvarnstugan. All utrustning som behövs, om vi behöver använda Kvarnstugan som skyddsrum, finns i Kvarnstugans förråd. De övriga skyddsrummen ligger i garagelängorna. MSB, Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap, genomför löpande besiktningar av skyddsrummen. Vid besiktningen 2020 fick vi ett antal anmärkningar som vi är tvingade att rätta till och vi får som fastighetsägare stå för kostnaden. Slutbesiktningen av skyddsrummen skall ske senast i augusti i år. Tidpunkten för slutbesiktningen har flyttats fram ett antal gånger på grund av Covid-pandemin. Styrelsen har kontaktat ett företag som är specialiserad på skyddsrumms byggen. Styrelsen har också avsatt pengar så att vi kan åtgärda de anmärkningar som vi fått. I dagsläget finns ingen offert på kostnaden men vi hoppas att de pengar vi har avsatt skall räcka till.

På gång i styrelsen

Frågan om laddning av elbilar ska styrelsen jobba med under året. En uppgift som många samfälligheter står lite frågande inför. I vår förening berörs bara de fastigheter som finns i GAII, GAIII och GAIV.

Allt för denna gång, hör gärna av er om ni har frågor eller tankar kring områdets skötsel mm. Kontaktuppgifter hittar du på hemsidan.

Hälsningar

Styrelsen / Ulla Blom Ivarsson