

Styrelsen informerar

2020-11

Styrelsen har valt att fortsättningsvis ge information på detta sätt istället för att lägga ut protokollen från styrelsemötena på hemsidan. Skälet är att hemsidan hittills är öppen för alla och att protokoll i vissa lägen är arbetsmaterial som inte bör spridas.

Utifrån GDPR (dataskyddsförordningen) om digital kommunikation så pågår ett arbete med att säkra upp hemsidan så att informationen ska innehålla information till fastighetsägare och styrelse som kräver lösenord men också information till allmänhet. Vi har börjat testa och hoppas kunna komma igång snarast. Varje fastighetsägare kommer att bli kontaktad och mer information kommer.

Under året har en underhålls- och förnyelseplan tagits fram. Syftet är att planera för de större kostnader som kan uppkomma när det gäller garage, vägunderhåll, fiber, Kvarnstugan mm och utifrån det kunna planera för avsättning till föreningens olika fonder.

Områdets buskar och växtlighet är över 30 år och behöver ses över med lite mer professionell hjälp. Enligt beslut på årsmötet ska så ske och styrelsen har anlitat sakkunniga som kommer att jobba igenom området och ge oss förslag på förändringsbehov.

Som ni kanske har sett så har Kvarnstugan fräschats upp, målats, bytts bräder, reparerat skorsten, målats invändigt. Styrelsen har anlitat firma men också fått hjälp av boende i området. Kostnaden för detta ligger i den budget som togs i juni på årsmötet.

Under sommaren har vi haft besök av MSB (Myndigheten för Samhällsansvar och Beredskap) som inventerat våra skyddsrum. Vi har några anmärkningar som ska åtgärdas men i det stora hela har vi allt under kontroll. Vi har 6 skyddsrum, det största är Kvarnstugan och de mindre är i närliggande garagelängor. Karta över skyddsrum i hela Sverige finns på [MSB:s hemsida](#). Skyddsörrarna till Kvarnstugan var inbyggda och lite problematiska att få fram inför inspektionen. De har nu byggts in på så sätt att det inför nästa besiktning ska gå lättare att ta fram.

För att minska hastigheten på gång- och cykelvägen har ett antal farthinder lagts ut. Vi hoppas att genom dessa få ner hastigheten för de bilar som måste köra in för av- och pålastning.

Vid årets besiktning av de nya lekplatserna påpekats att mer sand behövs men också behöver luckras upp. Föreningen har sedan nya lekplatserna iordningsställdes haft gratis besiktning i 5 år. Styrelsen kommer att teckna förnyat besiktningsavtal med Lekplatsbyggarna.

Lindens maskinservice kommer som tidigare år att anlitas för vinterns snöröjning.

Styrelsen har uppmärksammat att några fastighetsägare nyttjat samfällid mark som egen tomt. Styrelsen kommer att titta ytterligare på det för att kunna ta ställning till om det föreligger problem med detta.

På uppdrag från årsmötet har vår samfällighet anslutits till Villaägarnas riksförbund. Där har styrelsen möjlighet till juridiskt stöd i frågor som vi är osäkra kring. Vi har även vår försäkring för samfälligheten kopplad till Villaägarna. Avtalet tecknas för ett år i taget.

I övrigt hittar kan styrelsen informera att vi är en förening med ekonomin i balans. Vi har glädjande kunnat konstatera att benägenheten att betala samfällighetsavgiften i tid har ökat.

OBS!

Vår stugfogde kommer att flytta ganska omgående och föreningen behöver en ersättare. För mer information om uppdraget kontakta styrelsen eller stugfogden. Får vi ingen intresserad blir vi nödsakade att stänga Kvarnstugan för uthyrning.

Hör gärna av er om frågor eller förslag, uppgifter hittar du på <https://kvarnberget.nu/kontakta-oss/>

Styrelsen genom Ulla Blom Ivarsson