

Protokoll styrelsemöte i Kvarnbergets Samfällighetsförening

Datum: 2020-08-24

Tid: 19.00 – 20.50

Kassörens trädgård

Närvarande

Ulla Blom Ivarsson (UBI)	ordförande
Klaes Magnusson (KM)	ledamot, trädgårdsansvarig
Magnus Sjögren (MS)	sekreterare, ansvarig hemsida
Peter Jarbratt (PJ)	kassör
Clas Sjögren (CS)	ledamot, biträdande kassör
Dinko Laks (DL)	suppleant, bitr. trädgårdsansvarig

Frånvarande

Edin Dumisic (ED)	suppleant
-------------------	-----------

- §1. Mötet öppnas och ordföranden hälsade samtliga välkomna.
- §2. Styrelsen beslutade godkänna dagordningen
- §3. Föregående protokoll gicks igenom och beslutades läggas till handlingarna.
- §4. Styrelsen gick igenom protokollet från årsmötet och beslutade lägga det till handlingarna.
- §5. Farthinder gång- och cykelvägen
I respons till årsmötets 16§ beslutade styrelsen att ytterligare farthinder kommer läggas ut på infarterna till förbindelseleden. KM beställer och monterar med MS.
- §6. Anslutning till Villaägarna
KM redovisar vilka försäkringar som ingår i Villaägarna och hur vi kan teckna medlemskap i Villaägarna med bibehållet försäkringsskydd. Styrelsen beslutar att komplettera Villaägarnas försäkring så att den motsvarar den försäkring vi har idag. UBI och PJ tecknar avtalet i enlighet med årsmötet §17.1. KM kontaktar Länsförsäkringar Stockholm för uppgradering.
- §7. Frågor som i första hand ska lyftas med Villaägarföreningens jurister
- Bilkörning och parkering inom området
 - Privatisering av samfällid/kommunal mark.
- §8. Ekonomi – rapport om ekonomiska läget.
Kassören rapporterade att läget är gott.
- §9. Digital kommunikation
MS arbetar vidare med samtycke om digital kommunikation enligt GDPR. Arbetet beräknas var klart för att presenteras på städdagen den 24 oktober.

- §10. Uppföljning av resultat kring laddbox i garage
MS tar in åsikter av bilägaren samt börjar arbeta med ett förslag på mer långsiktigt avtal/överenskommelse.
- §11. Ommålning i Kvarnstugan
Kvarnstugan håller på att målas om av stugfogden med respektive och målet är att det ska vara klart till höststäddagen.
- §12. Upphandling utomhusreovering Kvarnstugan
KM har tagit in tre offerter. Genomförandet kan ske i vår. Styrelsen beslutade använda medel ur Fond GA I till denna reovering. Utifrån redovisning från KM beslutar styrelsen att ge KM mandat att utse leverantör för arbetet. Reoveringen omfattar målning och reparation av vissa delar. Uppdraget ska redovisas på nästa styrelsemöte.
- §13. Upphandling översyn av områdets träd och buskar
Pågående, KM har kontakt med leverantörer. Förhoppningsvis klart innan höststäddagen. Styrelsen beslutar att ge KM mandat att utse leverantör för arbetet. Uppdraget ska redovisas på nästa styrelsemöte.
- §14. Fastighetsöverlåtelser
Inga nya fastighetsöverlåtelser finns publicerade.
- §15. Underhåll lekplatser
Befintlig sand kan luckras upp med jordfräs på höststädardagen. Sand behöver läggas på så att det blir 30 cm djupt under rutschbana och gunga. Styrelsen beslutar ge DL i uppdrag att upphandla sand inkl. eventuell transport samt hyra av jordfräs.
- §16. Besiktningensavtal med Lekplatsbyggarna
I byggnationen av de nya lekplatserna som utfördes av Lekplatsbyggarna ingick gratis besiktning under fem år. Styrelsen beslutar teckna fortsatt besiktningensavtal med Lekplatsbyggarna till en kostnad av 1 500 kr/lekplats exkl. moms.
- §17. Avyttring av trädgårdsavfall och jord utanför städardagarna
En fastighetsägare har lagt jord på gräsmattan där det vanligtvis läggs rens vid höst och vårstädardagen.
Styrelsen beslutar sätta upp en skylt med upplysning om att trädgårdsrens bara får lämnas i samband med höst- och vårstädardagen. Samt att inga platsäckar får lämnas.
- §18. Uppställda föremål på samfälld mark
Fastighetsägare har inte rätt att använda samfälld mark till egen förvaring av diverse föremål. Framförallt kan ansvarsfrågan komma upp till diskussion i det fall något oförutsett inträffar och där personer kan komma till skada. Bland annat har styrelsen observerat att en studsmatta finns uppställd på samfälld mark.
- §19. Skyddsrum i Kvarnberget
KM informerar om att MSB under sommaren genomförde en inspektion av våra skyddsrum. Protokoll kommer senare.

§20. Tydlighet i ansvarsfråga mellan samfällighet och fastighetsägare (UBI)
Anläggningsbeslutet nämner inte att fiberkabeln inte ingår i GA V, men den tillhör samfälligheten. Styrelsen beslutar, på samma sätt som kommunen, praktisera att fastighetsägarens ansvar för fiberkabeln börjar vid tomtgräns.

§21. Datum för kommande styrelsemöten
2020-09-21 Måndag kl 19:00 Styrelsemöte

§22. Mötet avslutas

Vid protokollet

Justeras



Magnus Sjögren, Sekreterare



Ulla Blom Ivarsson, Ordförande