

Protokoll styrelsemöte i Kvarnbergets Samfällighetsförening

Datum: 2020-04-27

Tid: 19.00 – 21.00

Plats: Kvarnstugan & telefon

Närvarande

Ulla Blom Ivarsson (UBI)	(via telefon)	ordförande
Klaes Magnusson (KM)		ledamot, trädgårdsansvarig
Magnus Sjögren (MS)		sekreterare
Peter Jarbratt (PJ)	(via telefon)	kassör
Clas Sjögren (CS)	(via telefon)	interim ledamot
Dinko Laks (DL)		interim suppleant
Edin Dumisic (ED)		interim suppleant
Carola Alegria (CA)	§1–4	stugfogde

- §1. Mötet öppnas och ordföranden hälsade samtliga välkomna.
- §2. Godkännande av dagordningen med eventuellt tillägg av övriga frågor.
- §3. Genomgång och godkännande av föregående styrelseprotokoll
Styrelsen beslutade lägga dessa protokoll till handlingarna med förtydligandet att styrelsens ledamöter sitter kvar till dess att ett årsmöte kan hållas. Clas Sjögren adjungeras som ledamot, Edin Dumisic och Dinko Laks bjuds in till styrelsemöten till dess årsmötet har ägt rum.
- §4. Kvarnstugan (CA)
- Mycket arbete är lagt på den Invändiga renoveringen av Kvarnstugan trots att arbetsfördelningen inte blev som planerat. Lister, fönster, dörrkarmar, hall och kök återstår. Styrelsen diskuterar möjlig ersättning till utförarna.
 - Kontraktet behöver uppdateras efter klagomål på störande hyresgäster. CA har idéer på förbättringar, MS ger förslag på skrivelse som styrelsen antar. Kvarnstugan kommer att endast kunna hyras av fastighetsägarna vilket innebär att när barn till fastighetsägare ska hyra stugan är det fastighetsägaren som står som ansvarig. I det fall kontraktet inte följs kan fastighetsägaren bli avstängd från att hyra stugan under viss tid.
- §5. Årsmöte – när kan vi genomföra?
Då läget är fortsatt oroligt beslutar styrelsen att avvakta datum för årsmötet.
- §6. Reflektioner från städdagen
Relativt god uppslutning, främst yngre. Många äldre stannade hemma. Kan dock konstateras att diverse skräp som inte är trädgårdsavfall har lagts i högar. Instruktionerna bör bli tydligare inför höststädardagen. (KM)
- §7. Ekonomi – rapport om ekonomiska läget
Läget är gott – likviditeten är bra.
När låsningen av fonderna hos SBAB löper ut ska pengarna föras tillbaka till SHB och upplupna räntor fördelas till respektive fond. Bokföringen kommer således att rättas när samtliga fonder hos SBAB löpt ut. Årsmöteshandlingarna uppdateras. (MS)

- §8. Försäkringar
Har styrelsen en ansvarsförsäkring för att täcka ersättningskyldighet. KM utreder frågan.
- §9. Faktura eller via e-post för utdebitering, hur ska vi förhålla oss?
Det finns en tjänst i Visma som ger möjlighet att skicka fakturan via post till en kostnad av 10 kr per faktura. Då styrelsen anser att det är att ta ett steg tillbaka beslutar styrelsen att fortsätta skicka ut fakturan per epost. Frågan lyfts om möjligheten att föreningen fakturerar via e-faktura hos bank. Kassören tar med sig frågeställningen.
- §10. *Skadad fiberkabel, hur har det gått?*
Tidigare beslut (2020-03-26) att föreningen ska täcka fakturan angående skadedjursangripen fiberkabel korrigeras. Styrelsen beslutar att stå för kostnaden för självriskan på 1 200 kronor. Föreningen betalar fakturan och fakturerar i sin tur fastighetsägaren som tar ut kostnaden via sitt försäkringsbolag. Då styrelsen var okunnig om vem som var ansvarig lovades fastighetsägaren att föreningen skulle betala självriskan. Som tidigare angivits i protokoll är detta ärende inte prejudicerande så kommande skadeärenden kommer att hanteras direkt av berörd fastighetsägare där föreningen inte står för självriskan.
- §11. Fastighetsöverlåtelse
108 hälsas välkomna. UBI har delat ut välkomstbrev.
- §12. Biltrafik inom området gång- och cykelväg.
Då styrelsens uppdrag är att utifrån anläggningsbeslut, stadgar och årsmötesbeslut ansvara för att dessa åtföljs har styrelsen fattat beslut efter dialog med berörda myndigheter att polisanmäla överträdare. Trots styrelsens beslut välkomnas förslag på andra lösningar. Styrelsen har informerat om ställningstagandet i utdelade årsmöteshandlingar. Ärendet är även upptaget som informationspunkt på årsmötets dagordning.
- §13. Sönderkörda gräsytor från snöröjningen
Gårdskarlarna har efter samråd med snöröjaren åtgärdat.
- §14. Övriga frågor
a. Sandlådan på stora lekparken är låg i nivån. Ulla tar kontakt med Lekplatsbyggarna för uppgift om kvalitet på sand. Efter årsmötet om ges uppdrag till gårdskarlarna att köpa in och fylla på.
- §15. Kommande möten
2020-05-25 19:00 Telefonmöte
- §16. Mötet avslutas

Vid protokollet


Magnus Sjögren, Sekreterare

Justeras


Ulla Blom Ivarsson, Ordförande