

## Protokoll styrelsemöte i Kvarnbergets Samfällighetsförening

Datum: 2020-03-26

Tid: 19:00 – 21:20

Plats: Kvarnstugan &amp; telefon

### Närvarande

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Ulla Blom Ivarsson (UBI) | ordförande                 |
| Klaes Magnusson (KM)     | ledamot, trädgårdsansvarig |
| Magnus Sjögren (MS)      | sekreterare                |
| Peter Jarbratt (PJ)      | kassör                     |
| Clas Sjögren (CS)        | interim ledamot            |
| Dinko Laks (DL)          | interim suppleant          |
| Edin Dumisic (ED)        | interim suppleant          |

- §1. Mötet öppnas med att ordföranden hälsar alla välkomna och informerar om styrelsens roll i det läge som nu råder.
- §2. Dagordningen godkändes
- §3. Genomgång och godkännande av tre föregående styrelseprotokoll  
Styrelsen beslutade lägga dessa protokoll till handlingarna.
- §4. Inställt årsmöte och konsekvenser av detta  
Löpande kostnader fortsätter som vanligt, aktiviteter med ytterligare kostnader skjuts till efter att ett årsmöte har hållits. Utdebiteringen i juni blir preliminär utifrån budgetförslaget.
- §5. Inställt beställarmöte  
Inget beställarmöte kommer att hållas och endast akuta inköp kommer att göras. Ingen generell beställning av jord eller sand.
- §6. Vårstäddagen  
Planen är att genomföra vårstädardagen i den uträkning som myndigheterna rekommenderar och aktuellt läge, men utan gemensamt fika i kvarnstugan. Sprid gärna ut städningen över flera dagar.
- §7. Konstituerande interimistisk styrelse till dess årsmötet är genomfört  
Styrelsen som valdes vid förra årets årsmöte sitter kvar som interimsstyrelse till dess att ett årsmöte kan hållas. Jonas Åbergs mandat som ledamot i styrelsen gick ut i och med årsmöte som skulle hållit den 26 mars och slutar på egen begäran då årsmötet inte har ägt rum.
- §8. Ekonomi – rapport om ekonomiska läget  
Pengar för mars månads utdebitering har till stor del redan kommit in. Pengarna i kassan räcker för att täcka kommande kända räkningar.
- §9. Beslut angående skadad fiberkabel  
Styrelsen beslutar att täcka fakturan för försäkringsärendet med en skadedjursangripen fiberkabel. Detta är inte ett prejudicerande ärende och kommande skadeärenden hanteras direkt av berörd fastighetsägare. Styrelsen kan ge vägledning vid behov.

- §10. Beslut angående överföring av medel från SBAB till Handelsbanken.  
Styrelsen beslutar att återföra fonderade medel från SBAB till SHB. Tanken med att ha pengarna hos SBAB var att binda pengarna en viss tid för att få bättre ränta, men den låga extraräntan uppvägs av besvärlig hantering.
- §11. Fastighetsöverlåtelse  
Långdangatan 108 har nya registrerade ägare. Styrelsen hälsar de nya ägarna välkomna till föreningen.
- §12. Besiktning av lekplatsen  
Den firma som byggde lekplatserna kommer även i år att besiktiga dessa lekplatser som en del i överenskommelsen från att de byggdes. Från och med nästa år kommer vi dock behöva betala för dessa besiktningar. De lekplatser som inte omfattas av Lekplatsbyggarnas besiktning bör kontrolleras av gårdskarlarna. UBI tar kontakt med gårdskarlarna.
- §13. Regler kring uthyrning av Kvarnstugan med anledning av klagomål  
Det har vid senaste helgen varit störande festligheter i Kvarnstugan. Styrelsen funderar på om hyreskontraktet behöver uppdateras. Stugfogden bjuds in till nästa möte för diskussion och synpunkter på hyreskontraktet.
- §14. Underhålls- och förnyelseplan  
Planen kan nu uppdateras med kommande kostnader för årlig besiktning av lekplatserna
- §15. Biltrafik inom området gång- och cykelväg  
I enlighet med informationspunkt §16 i årsmöteshandlingarna kommer styrelsen dela ut information till fastighetsägare som bor i villa längs med förbindelseleden. KM uppdaterar texten innan utdelning.
- §16. Övriga frågor  
Inga övriga frågor
- §17. Kommande möten  
2020-04-27 19:00 Kvarnstugan & telefon
- §18. Mötet avslutas

Vid protokollet

Justeras

  
Magnus Sjögren, Sekreterare  
Ulla Blom Ivarsson, Ordförande