



Förtydligande av den information som fanns i den Kallelse till årsstämma i Kvarnbergets samfällighet som delats ut, med bilagan "*Information – parkering och bilkörning inom området*". Styrelsen har fått ett antal frågor, av vilka vi försöker besvara några här nedan.

Kvarnberget har i alla tider varit ett område som präglats av stor gemenskap. Vi har under åren gemensamt skött vårt område på ett sätt som imponerat på besökare. Vi har haft stor uppslutning kring de frågor som har tagits upp på årsmötet, inte alltid utan diskussion, men när beslutet väl fattats så har vi ställt upp och agerat efter det. Styrelsen beklagar därför att vi nu kommit i en situation där vi kan se att alla inte solidariskt ställer sig bakom de beslut som är fattade.

### Kan styrelsen bestämma över bilkörning och parkering inom vårt område?

När man köper en fastighet i en samfällighet så är man tvungen att följa de beslut som årsstämman beslutat. Fastighetsägarens skyldighet är lagstadgad via Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Om man är missnöjd med ett beslut så har man möjlighet, bl.a. att via årsstämman påverka/ändra vilka beslut som fattats.

Styrelsen väljs av årsstämman. Styrelsen har skyldighet att genomföra de beslut som årsstämman beslutar. Dessutom är styrelsen skyldig att ta i beaktande de beslut som finns i anläggningsbeslutet d.v.s. hur området skall förvaltas och hur det är tänkt att användas.

- När det gäller bilkörning på förbindelseleden/gångbanan så fattade årsstämman för flera år sedan beslut om att förbjuda biltrafik, med undantag för postbilen och i- och urlastning.
- Det är också fastslaget i områdets anläggningsbeslut att ingen bilkörning/parkering bör ske på förbindelseleden/gångvägen.

Skälet till ovanstående beslut är dels en omtanke om de barn och vuxna som bor i området, dels att erbjuda ett bilfritt område, dels handlar det om att förbindelseleden/gångbanan är byggd som en gångbana vilket innebär att den inte är konstruerad för biltrafik. Underlaget är inte gjort för att hålla för biltrafik.

Styrelsen är med andra ord skyldig att se till att ovanstående beslut följs.

### Vilka är berörda av beslutet?

I första hand är det de fastighetsägare som bor utmed förbindelseleden/gångbanan. Men alla fastighetsägare i samfälligheten berörs ekonomiskt, eftersom alla i samfälligheten får vara med och betala de kostnader som uppstår, till exempel; sönderkörd asfalt p.g.a. otillåten biltrafik, sönderkörda gräsmattor med mera.

### Varför agerar styrelsen nu?

Olika styrelser har genom åren försökt komma tillrätta med problemen. I perioder har det fungerat bra, alla har varit solidariska och följt årsstämmans beslut.

Under senare tid har dock vissa fastighetsägare börjat parkera på sina tomter, något som absolut inte var tänkt från början. I och med denna utveckling kan inte styrelsen göra något annat än att agera med polisanmälan respektive parkeringsbot (när kommunens skyltar blivit uppsatta) för de som inte följer de beslut som fattats.

Styrelsen tycker att det är oerhört tråkigt att vissa fastighetsägare inte accepterar de beslut som finns inom samfälligheten. Det är ett svek mot dem som köpt en fastighet i tron att gång och cykelvägen och området runt stora lekplatsen skall vara bilfri. Det är också ett svek mot övriga fastighetsägare, som får vara med och betala för de kostnader som uppstår bara för att vissa inte vill följa de beslut som fattats inom samfälligheten.

Styrelsen anser att nuvarande utveckling är oacceptabel så länge nuvarande årsstämmo- och anläggningsbeslut gäller. Alla fastighetsägare som bor utmed förbindelseleden/gångbanan har ett garage och en personlig parkeringsplats. Utöver detta är det tillåtet att parkera på Långdangatan. Långdangatan är tydligt skyltad med vad som gäller för parkering.

Styrelsen hoppas att de fastighetsägare som för närvarande parkerar på sina tomter och de som planerar att bygga parkeringsplats på sin tomt omprövar sitt beslut.

Styrelsen beklagar den nuvarande utveckling men kommer att fullfölja det uppdrag som finns.

Styrelsen för Kvarnbergets samfällighet.