

Protokoll styrelsemöte i Kvarnbergets Samfällighetsförening

Datum: 2019-10-23

Tid: 19.00– 21.30

Plats: Kvarnstugan

Närvarande:

Ulla Blom-Ivarsson (UBI)		ordförande
Klaes Magnusson (KM)		ledamot, trädgårdsansvarig
Magnus Sjögren (MS)	§6→	sekreterare
Peter Jarbratt (PJ)		kassör
Jonas Åberg (JÅ)		ledamot, trädgårdsansvarig
Clas Sjögren (CS)		suppleant
Carola Alegria (CA)	§3–4	stugfogde

Frånvarande

Sladjan Cerimovic (SC)		suppleant
------------------------	--	-----------

- §1. Mötet öppnas och samtliga hälsas välkomna.
- §2. Godkännande av dagordningen med tillägg av eventuella övriga frågor.
- §3. Målning invändigt Kvarnstugan
Stugfogden (CA) har tagit fram förslag på färger för invändig ommålning av Kvarnstugan. Styrelsen beslutar att måla ljusgrå på väggar med vita dörrar, fönsterkarmar och lister. CA ombesörjer att färg köps in från Colorama och att befintlig rabatt används. Styrelsen ger därutöver CA uppdraget att välja gardiner till fönstren.
- §4. Reflektion efter beställarmöte och städdag
Vid beställarmötet fanns representanter från alla områden förutom från område 10. Inga önskemål om omplantering framfördes. Brunnar rengjordes. Samkvämet i Kvarnstugan fungerade perfekt trots vissa problem med ansvaret för område 9.
- §5. Genomgång och godkännande av föregående styrelseprotokoll
Styrelsen gick igenom protokollet och beslutade lägga protokollet till handlingarna.
- §6. Ekonomi – rapport om ekonomiska läget
PJ redogör för det ekonomiska läget som är mycket gott.
Till årsmötet börjar styrelsen att skriva en underhållsplan för området (grönytor, lekplatser, Kvarnstugan, förbindelseleden, internetanslutning – GA5, garagelängor (t.ex. tak, dörrar och målning)) och annat som ligger under föreningens förvaltning. Ansvariga JÅ och KM.

PJ lyfter förslag om att upprätta en fond för kommande behov av asfaltering av förbindelseleden. Styrelsen beslutar att frågan lyfts in i underhållsplanen.
- §7. Försäkringshandlingar
Försäkringshandlingar för föreningen samlas i en pärm hos kassören (PJ).

- §8. Likviditetsprognos
Kostnadsposter för 2018–2019 har exporterats från bokföringen och bearbetats för att fungera som historisk grund. Arbetet fortgår tills bokföringsårets slut, därefter kan en prognos för 2020 års budget presenteras. Ansvarig MS.
- §9. Fastighetsöverlåtelser
Långdangsgatan 104 har nya registrerade ägare. Styrelsen hälsar de nya ägarna välkomna till föreningen.
- §10. Uppgradering av fiber
KM meddelar att arbetet flyter på enligt plan. Materialet kommer att vara uthämtat inom kort. Dock är det vissa fastighetsägare som inte varit hemma vid de bokade tiderna för besök av tekniker. Dessa bör omgående kontakta entreprenören för att boka ny tid.
- §11. Önskemål angående rengöring av tak GAII och GAIII
Fastighetsägare ur GAII och GAIII har kommit med önskemål om rengöring av garagetaken. KM återkopplar till GAII och GAIII.
- När fastighetsägarna som tillhör GAII, GAIII eller GAIV på något sätt vill förändra eller förbättra gemenskapsanläggningen behöver respektive GA beskriva för styrelsen vad de vill göra, hur mycket det kostar, tillfrågad tjänsteleverantör samt i vilken utsträckning samtliga ägare inom berört GA som instämmer i föreslagen förändring. Styrelsen fattar sedan beslut.
- §12. Åtgärd av tak Kvarnstugan
Vid en inspektion upptäcktes att infästning av ventilationstrumma på taket ser ut att vara bristfällig.
Styrelsen beslutar att kontakta hantverkare för en bedömning och eventuell reparation.
Ansvarig KM
- §13. Förbindelseleden gång- och cykelväg
Styrelsen har blivit informerad om att fastighetsägare som bor utefter förbindelseleden och i nära anslutning till stora lekplatsen avser att göra parkeringsplats på sin tomt. Fastigheterna utmed förbindelseleden har tillgång till garage och parkeringsplats och är inte avsedda för att ha parkering i anslutning till fastigheten. Förbindelseleden är en gång- och cykelväg och är därför inte avsedd för kontinuerlig biltrafik. Frågan berör givetvis främst de som bor vid förbindelseleden men även alla inom samfälligheten eftersom lekplatsen är avsedd för alla och kostnader för underhåll av gångvägen belastar samtliga fastigheter i området.
Styrelsens uppfattning är att parkering inte ska ske på fastigheter utefter förbindelseleden och styrelsen kommer att utreda faktiska förutsättningar. KM och UBI undersöker vidare.
- §14. Snöröjning vinter 2019 – 2020
Styrelsen har kontaktat entreprenören och säkerställt att denne även i år finns tillgänglig. Liten höjning av avgiften för snöröjning är att vänta.
- §15. Övriga frågor
En fastighet inom område 9 har, enligt årsmötesbeslut det sammankallande ansvaret för valberedningen. JÅ kontaktar GN inom område 9.
- §16. Åtgärdslistan gicks igenom och uppdaterades

§17. Nästa styrelsemöte 18 november klockan 18.30

§18. Mötet avslutas

Vid protokollet

Justeras



Magnus Sjögren, Sekreterare



Ulla Blom Ivarsson, Ordförande