

Årsstämma 2019-03-28

Alla fastighetsägare i Kvarnbergets Samfällighet hälsas välkomna!

Utnyttja din möjlighet att påverka hur vårt område ska skötas.

Du kan även rösta via Fullmakt.



Dag: Torsdag 28 mars 2019

Tid: Klockan 19:00

Plats: Kvarnstugan

DAGORDNING

1. Sammanträdet öppnas
2. Fråga om kallelse till mötet har skett på behörigt sätt
3. Val av ordförande för årsmötet
4. Val av sekreterare vid årsmötet
5. Godkännande av föredragningslistan (dagordningen)
6. Val av justeringsmän tillika rösträknare
7. Föregående årsmötesprotokoll
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
9. Revisorns revisionsberättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Utredning parkeringsvakter
12. Motioner
13. Val av styrelse
14. Val av revisorer
15. Val av stugfogde och gårdskarlar
16. Val av valberedning
17. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debiteringslängd
18. Information bredband
19. Övriga frågor
20. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet anslås
21. Mötet avslutas

STYRELSENS BERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2018

Under verksamhetsåret har följande personer varit verksamma i styrelsen:

Ulla Blom Ivarsson	Ordförande	Långdangsgatan 226
Clas Sjögren	Kassör	Långdangsgatan 178
Magnus Sjögren	Sekreterare samt ansvarig för hemsida	Långdangsgatan 82
Jonas Åberg	Trädgårdsansvarig	Långdangsgatan 132
Pernilla Wiklander	ordinarie ledamot, t o m september 2018	Långdangsgatan 202
Maritza Alegria	suppleant	Långdangsgatan 104
Gunnar Nilsson	suppleant	Långdangsgatan 254

Följande personer har haft uppdrag:

Claes Larsson	Revisor	Långdangsgatan 96
Alexandra Schmidt	Revisorssuppleant	Långdangsgatan 34
Carlos Tapia	Stugfogde	Långdangsgatan 104
Jan-Erik Thomsson	Gårdskar	Långdangsgatan 198
Andreas Friberg	Gårdskar, t.o.m. 31 augusti 2018	Långdangsgatan 72
Lars Lindqvist	Gårdskar, fr.o.m. 1 september 2018	Långdangsgatan 160

Valberedning har bestått av respektive områdesansvarig där sammankallande har varit Adnan Nison, Långdangsgatan 234.

Styrelsens arbete har under ordförandens ledning bedrivits vid styrelsemöten samt genom olika uppdrag till styrelsens ledamöter samt informella möten. Styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter. Pernilla Wiklander begärde utträde ur styrelsen av personliga skäl och avgick siste september. Andreas Friberg begärde entledigande från uppdraget som gårdskar och avgick siste augusti. Styrelsen valde att ge uppdraget till Lars Lindqvist fr o m 1 september.

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden, inklusive det konstituerande mötet. Protokollen har funnits att läsa på samfällighetens hemsida under rubriken, Styrelsen. Ambitionen har även detta år varit att styrelseprotokollen ska finnas tillgängliga på hemsidan senast 14 dagar efter styrelsemötet. Styrelsemötena har haft god närvaro där även suppleanter aktivt deltagit i arbetet.

Styrelsen har haft två förberedande möten (beställarmöten), inför vår- respektive höststämningen. Till dessa möten har årets områdesansvariga kallats. Syftet med dessa möten har varit att planera de åtgärder som behöver genomföras inom området, utöver den sedvanliga skötseln av området och då särskilt inför skötseln under sommarmånaderna. Inför höstens beställarmöte presenterade styrelsen en ny områdespärm där bland annat områdesansvariga fastigheter presenteras för ett antal år framåt.

Som vanligt har de två städardagarna genomförts en under våren och en under hösten. Vid dessa tillfällen har stugfogden, det område som har ansvar för att vara sammankallande av valberedningen samt till viss del styrelsen arrangerat och serverat varmkorv, kaffe/saft och kaka i Kvarnstugan med ett glädjande högt deltagande.

Ett mindre antal fastighetsägare deltar sällan eller aldrig i skötsel av det gemensamma vilket styrelsen anser är tråkigt men det är också ett avsteg från det ansvar varje fastighet har i en samfällighet. Det är önskvärt att få med dessa fastighetsägare i det gemensamma ansvaret.

Arbetet med att ta bort de träd som beslutats genomfördes under försommaren med påföljande stubbfräsning innan höststäddagen. Ytterligare trädfällning har diskuterats och beslutats i anknytning till parkeringsplatserna för Långdangsgatan 204 - 208 (GAIV).

Under året har en ny åkgräsklippare köpts in och gårdskarlarna har ansvarat för att utbildning sker innan den får användas. Gårdskarlarna har även tittat på vilka gräsytor som är lämpliga för åkgräsklippare.

Till trivseln i området hör också att alla tar ansvar för att parkering sker där parkering är tillåten. Några få fastighetsägare tar sig friheten att återkommande strunta i det regelverk som beslutats. Samtliga fastigheter utmed förbindelseleden har tillgång till två parkeringsplatser, för övrigt hänvisas till Långdangatans möjligheter till parkering. Att parkera på förbindelseled eller på gräsytor är varken lämpligt eller tillåtet. Det är en fråga som styrelsen ständigt brottas med och som skapar otrivsel och kostnader. Styrelsen har under året, utifrån den motion som lämnades vid årsmötet arbetat med att besvara frågan om parkeringsvakt inom området.

Under året har frågan om möjlighet till att ladda el-bil lyfts till styrelsen. Det är en aktuell fråga för fastighetsägare med garage. Fastigheter med carport har själva möjlighet att lösa laddningsfrågan. Som ett pilotprojekt har en fastighetsägare genom överenskommelse med styrelsen givits möjlighet att installera ladd box i sitt garage. Fastighetsägaren ansvarar för samtliga kostnader.

Styrelsen och då framför allt ordföranden har gått runt till nyinflyttade för att hälsa dem välkomna till området. Totalt har 6 fastigheter bytt ägare under verksamhetsåret.

Faktureringen via e-post fungerar tillfredsställande och betalningsmoralen är fortsatt hög, men styrelsen vill påminna om att endast en (1) fakturapåminnelse skickas ut innan ärendet lämnas till Kronofogden.

Uthyrning av Kvarnstugan har skötts av stugfogden. Kvarnstugan har under året varit kontrakterad för fester, samt uthyrning av bord/stolar. Styrelsen beslutade under året att höja avgiften för att hyra lokalen till 350 kronor per dygn från 1 maj. Intäkterna för uthyrning summerar till 4000 kr.

Samfällighetens hemsida, som även är kopplad till ett Facebook konto är en viktig kanal för information från styrelsen. Där finns också information om regelverk vad gäller samfälligheten.

Vid årsmötet 2018 ställdes fråga kring fiber. Styrelsen har under året haft förberedande kontakter med Telia och kommer att fortsätta undersöka förutsättningar under 2019.

Som vi alltid kan konstatera så bor vi i ett fantastiskt fint område med nära till natur och med bra kommunikationer till centrum. Vi vill väl alla att vi ska ha det snyggt och attraktivt. Därför menar vi i styrelsen likväl som i tidigare styrelsers verksamhetsberättelser att våra gemensamma grönytor är vårt "ansikte" utåt och inåt. Att vi har ett välskött område är en avgörande faktor för trivseln för alla boende i Kvarnberget men också avgörande för att vårt område ska fortsätta vara attraktivt för presumtiva köpare. Det är därför viktigt att vi alla känner ansvar för att sköta dessa ytor inte bara när det är vår- och höststädardagar utan även att vi sköter planteringar och gräsmattor under växtsäsongen.

Med denna rapport ber styrelsen att få tacka medlemmarna för visat förtroende under gångna verksamhetsåret.

Norrköping den 28 februari 2019



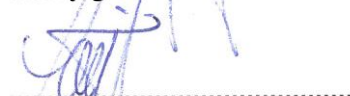
Ulla Blom Ivarsson



Magnus Sjögren



Clas Sjögren



Jonas Åberg

Resultaträkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-9691

Räkenskapsår: 2018-01-01 - 2018-12-31

Avser perioden: 2018-01-01 - 2018-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3025 UPPLUPNA RÄNTEINTÄKTER SBAB	425,83	425,83
3044 UTDEBITERING	864 112,00	864 112,00
	<hr/>	<hr/>
	864 537,83	864 537,83
Övriga rörelseintäkter		
3940 HYRESINTÄKTER	4 345,00	4 345,00
3990 ÖRESUTJÄMNINGAR	-0,34	-0,34
	<hr/>	<hr/>
	4 344,66	4 344,66
	<hr/>	<hr/>
	868 882,49	868 882,49
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 ARBETSGIVAREAVGIFTER	-19 828,00	-19 828,00
5110 ARVODEN	-88 787,00	-88 787,00
6010 HYRESKOSTNADER	-13 026,00	-13 026,00
6030 KVARNSTUGAN - DRIFT (103602)	-12 066,99	-12 066,99
6033 KVARNSTUGAN - VATTEN	-5 519,60	-5 519,60
6036 KVARNSTUGAN - ELNÄTSAVGIFT	-18 000,01	-18 000,01
6051 SNÖRÖJNING GA I	-13 941,48	-13 941,48
6052 SNÖRÖJNING GA II	-7 333,26	-7 333,26
6053 SNÖRÖJNING GA III	-9 499,22	-9 499,22
6054 SNÖRÖJNING GA IV	-22 160,04	-22 160,04
6064 UTV SKÖTSEL - KLIPPARE	-9 775,21	-9 775,21
6065 UTV SKÖTSEL - ÖVRIGT	-36 778,00	-36 778,00
6066 UTV SKÖTSEL - AVFALLSTRANSPORTER	-11 588,00	-11 588,00
6071 UNDERHÅLL GA I	-2 388,05	-2 388,05
6074 UNDERHÅLL GA IV	-10 672,38	-10 672,38
6081 DRIFT GA I (103459)	-3 513,29	-3 513,29
6082 DRIFT GA II ((103602, avläses sep Lgd 84)	-35,00	-35,00
6083 DRIFT GA III (455442)	-788,33	-788,33
6084 DRIFT GA IV (103534)	-1 969,85	-1 969,85
6091 ELNÄTSAVGIFT - GA I	-9 463,71	-9 463,71
6093 ELNÄTSAVGIFT - GA III	-3 287,67	-3 287,67
6094 ELNÄTSAVGIFT - GA IV	-8 074,15	-8 074,15
6115 BREDBAND, TV	-490 812,00	-490 812,00
	<hr/>	<hr/>
	-799 307,24	-799 307,24
Personalkostnader		
7010 FÖRSÄKRING	-10 431,00	-10 431,00
7120 MÖTEN & SAMMANKOMSTER	-5 136,10	-5 136,10
7660 ADMINISTRATION	-14 847,00	-14 847,00
	<hr/>	<hr/>
	-30 414,10	-30 414,10
	<hr/>	<hr/>
Rörelseresultat	39 161,15	39 161,15
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 RÄNTEKOSTNADER	-1 293,15	-1 293,15
	<hr/>	<hr/>
Resultat efter finansiella poster	37 868,00	37 868,00
	<hr/>	<hr/>
Resultat före skatt	37 868,00	37 868,00

Resultaträkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-9691

	Perioden	Akkumulerat
BERÄKNAT RESULTAT	37 868,00	37 868,00
Årets bokförda resultat		
8999 REDOVISAT RESULTAT	37 868,00	37 868,00


Alex Larsson


Alex Larsson


Lars Larsson


Mats Larsson

Balansräkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-9691

Räkenskapsår: 2018-01-01 - 2018-12-31

Avser perioden: 2018-01-01 - 2018-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill			
1070 Goodwill	0,00	396,00	396,00
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
1210 FORDRINGAR, HUSÄGARE	0,00	577,00	577,00
Inventarier, verktyg och installationer			
1225 FORDRINGAR STUGVÄRD	0,00	385,00	385,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar	0,00	1 358,00	1 358,00
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	16 188,00	9 439,00	25 627,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1761 UPPLUPEN RÄNTA SBAB FOND I	0,00	203,62	203,62
1762 UPPLUPEN RÄNTA SBAB FOND II	0,00	102,96	102,96
1763 UPPLUPEN RÄNTA SBAB FOND III	0,00	76,59	76,59
1764 UPPLUPEN RÄNTA SBAB FOND IV	0,00	145,77	145,77
1765 UPPLUPEN RÄNTA SBAB FOND LOD	0,00	152,98	152,98
	0,00	681,92	681,92
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 HB RÖRELSEKONTO 734 683 448	111 720,22	58 898,17	170 618,39
1931 SBAB RÖRELSEKONTO 9252 4255204	210 136,14	-200 000,00	10 136,14
1940 BUSINESS CARD	2 129,00	-2 129,00	0,00
1941 SBAB FOND GA I 9252 4274276	251 227,64	-117,64	251 110,00
1942 SBAB FOND GA II 9252 4681815	36 015,00	4 000,00	40 015,00
1943 SBAB FOND GA III 9252 4274241	40 388,25	-28,25	40 360,00
1944 SBAB FOND GA IV 9252 4274268	76 861,77	-53,77	76 808,00
1945 SBAB FOND LOD 9252 4274292	61 056,43	-56,43	61 000,00
	789 534,45	-139 486,92	650 047,53
Summa omsättningstillgångar	805 722,45	-129 366,00	676 356,45
SUMMA TILLGÅNGAR	805 722,45	-128 008,00	677 714,45

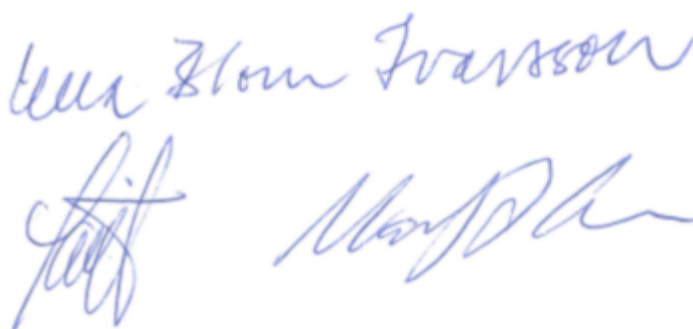
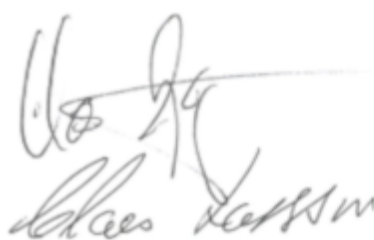
EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Balansräkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-9691

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
Bundet eget kapital			
Fritt eget kapital			
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-325 989,68	-37 868,00	-363 857,68
Summa eget kapital	-325 989,68	-37 868,00	-363 857,68
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan			
2150 SKULDER ARVODEN	-8 991,00	-2 749,00	-11 740,00
Periodiseringsfonder			
2115 SKULDER HUSÄGARE	-1 353,00	-407,00	-1 760,00
Summa obeskattade reserver	-10 344,00	-3 156,00	-13 500,00
Avsättningar			
Övriga avsättningar			
2225 SKULDER, STUGFOGDAR	-19,00	19,00	0,00
Summa avsättningar	-19,00	19,00	0,00
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder			
2300 SKULDER HANDELSBANKEN	-179 000,00	179 000,00	0,00
Summa långfristiga skulder	-179 000,00	179 000,00	0,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-154 953,00	-9 987,00	-164 940,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2950 EGET KAPITAL	-243 387,38	0,00	-243 387,38
2999 ÅRETS RESULTAT	107 970,61	0,00	107 970,61
	-135 416,77	0,00	-135 416,77
Summa kortfristiga skulder	-290 369,77	-9 987,00	-300 356,77
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-805 722,45	128 008,00	-677 714,45
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00



2019-02-26

REVISIONSBERÄTTELSE

för Kvarnbergets Samfällighetsförening omfattande verksamhetsperioden
2018-01-01 – 2018-12-31.

Undertecknad av Kvarnbergets Samfällighetsförening vald revisor får efter
fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Jag har tagit del av styrelsens protokoll samt gått igenom föreningens
räkenskaper. Den av mig företagna revisionen har inte gett anledning till
anmärkningar beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår jag att föreningsstämman
beviljar full ansvarsfrihet för den tid som berättelsen omfattar.



Claes Larsson

Förslag från styrelsen angående motion kring parkeringsvakt inom Kvarnbergets samfällighetsförening

Till årsmötet 2018 har en motion lämnats in angående parkeringsvakt inom Kvarnbergets samfällighetsförening. Styrelsen fick i uppdrag att utreda möjligheten till parkeringsvakt.

Styrelsen har under året haft kontakt med Q-park och Apcoa parkering.

Förslag Q-Park

Q-park kan teckna avtal på årsbasis med samfälligheten om att bevaka felparkerade bilar i den del av området som inte administreras av kommunen. Det innefattar framför allt förbindelseleden och vissa gräsytor. De parkeringsplatser som finns i anslutning till garagen kan även ingå i Q-parks bevakning, men eftersom de idag är utmärkta med respektive fastighetsadress och det har fungerat mycket tillfredsställande bör det inte vara aktuellt.

För att Q-park ska kunna ta ut eventuella parkeringsböter krävs att det är tydligt skyltat var gränsen går för Q-parks ansvar. Det innebär att skyltar behöver sättas upp vid fyra infarter till förbindelseleden. Vid någon infart kan skyltning behövas åt två håll.

Eftersom samfällighetens gräsytor även finns i anslutning till Långdansgatan, som är kommunens ansvar, kan det bli svårt att skylta så att Q-park kan bevaka olovlig parkering.

Den bevakning som Q-park erbjuder utgår från att de på eget initiativ bevakar området eller att bevakning sker utifrån att någon anmäler felparkerad bil. Bevakning kan även genomföras enbart utifrån att Q-park blir kontaktad.

När felparkering sker inom området tas en parkeringsavgift ut på 400 kronor.

Q-park tar inte ut någon avgift för uppdraget men skyltarna måste bekostas av samfälligheten. Stolpe/skylt ca 800 kr/styck samt kostnader för uppsättning. En bedömning är att det går åt ca 7 - 8 skyltar och med arbetskostnad kan den totala kostnaden bli mellan 15 - 20 000 kronor.

Förslag Apcoa park

Apcoas förslag är likartat med Q-park.

Styrelsens synpunkter på ovanstående möjligheter

Att anlita ett parkeringsbolag är en relativt enkel lösning. Samfälligheten bekostar skyltning av området där parkeringsvakt ska ske. Det är dock svårt att skylta så att samtliga gräsytor kommer att omfattas. En lösning kan då vara att lägga större stenar där parkeringsbolaget inte kan bevaka.

Styrelsen kan konstatera att det är ett relativt ringa antal fastighetsägare som själva eller genom sina gäster parkerar på ett felaktigt sätt eller använder genomfartsleden inte alltid

bara som av- och påstigning. Åtgärden hittills har varit att "tala" med grannar eller att styrelsen påpekat överträdelsen. Inget av dessa åtgärder har gett någon större förändring. Man "skiter i det" helt enkelt!

Att inte använda Långdangatans möjligheter till fri parkering känns märkligt, att också ha tillgång till två parkeringsmöjligheter per fastighet är i dagens läge relativt bra, många personbilsägare får nöja sig med mindre.

Att anlita ett parkeringsbolag är dock en drastisk lösning för de ringa men ständigt återkommande felparkeringarna. En enklare lösning vore att samtliga fastighetsägare inser felparkeringars konsekvenser. Att reparera de skador som uppkommer på framförallt gräsytor genererar kostnader för samtliga fastighetsägare inom samfälligheten vilket bör läggas in i de årliga budgeterna så länge som inte alla tar hänsyn till de bestämmelser som gäller.

[Styrelsens förslag till årsmötet 2019](#)

Styrelsen föreslår att årsmötet avslår motionen och att parkeringsbolag inte anlitas för bevakning av felaktiga parkeringar.

Motion till Kvarnbergets Samfällighetsförening, 2019-01-21.

Nej till parkeringsbolag i Kvarnberget

Motivering:

Vi skall inte lämna rådigheten över vår parkeringssituation i Kvarnberget till ett parkeringsbolag.

Ett parkeringsbolag som skall tjäna pengar på våra misstag.

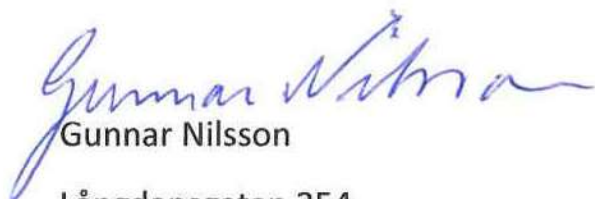
Jag tror ingen parkerar inom vårt område med ont uppsåt.

Det finns säkert bra förklaringar till att undantag från parkeringsbestämmelserna här i Kvarnberget ibland behövs.

Ett parkeringsbolag tar inga sådana hänsyn, nej då blir det böter.

Vi skall inte bestraffa varandra här i Kvarnberget.

Nej låt oss istället uppmuntra varandra till ordning och reda som goda grannar.



Gunnar Nilsson

Långdansgatan 254

603 66 Norrköping

(0730-499 256)

Valberedningens/Områdesansvarigas förslag till årsmötet 2019

Styrelse

Ordinarie ledamot	Ulla Blom Ivarsson	Omval	2 år
Ordinarie ledamot	Jonas Åberg	Omval	2 år
Ordinarie ledamot	vakant	Nyval	2 år
Ordinarie ledamot	Klaes Magnusson	Fyllnadsval	1 år
Ordinarie ledamot	Magnus Sjögren		1 år kvar
Suppleant	Clas Sjögren	Nyval	1 år
Suppleant	vakant	Nyval	1 år

Funktionärer

Gårdskarll	Jan-Erik Thomson	Omval	1 år
Gårdskarll	Lars Lindqvist	Nyval	1 år
Stugfogde	Carola Alegria	Nyval	1 år

Revisorer

Revisor	Claes Larsson	Omval	1 år
Suppleant	Alexandra Schmidt	Omval	1 år

Valberedningen

Medlem	Område 1	Nyval	1 år
Medlem	Område 2	Nyval	1 år
Medlem	Område 3	Nyval	1 år
Medlem	Område 4	Nyval	1 år
Medlem	Område 5	Nyval	1 år
Medlem	Område 6	Nyval	1 år
Medlem	Område 7	Nyval	1 år
Medlem	Område 8	Nyval	1 år
Samman kallande	Område 9	Nyval	1 år
Medlem	Område 10	Nyval	1 år

Budgetförslag för 2019

Fastighetsgrupp		FG1	FG2	FG3	FG4	
Antal fastigheter		81	8	9	24	
		S:a driftkostn.				
		Kostnader fördelat per fastighetsgrupp (FG)				
GA I						
Kvarnstugan						
	<i>Drift</i>	32 000	21 246	2 098	2 361	6 295
	<i>Övrigt</i>	2 000	1 328	131	148	393
	<i>Vatten</i>	5 500	3 652	361	406	1 082
	<i>Målning</i>	25 000	16 598	1 639	1 844	4 918
	<i>Förtäring städdagar</i>	1 000	664	66	74	197
	Hyreskostnader	15 000	9 959	984	1 107	2 951
	Utvändig skötsel					
	<i>Sand och jord</i>	25 000	16 598	1 639	1 844	4 918
	<i>Klippare</i>	8 000	5 311	525	590	1 574
	<i>Stenar som hinder</i>	10 000	6 639	656	738	1 967
	<i>Trädfällning samt Återplantering</i>	60 000	39 836	3 934	4 426	11 803
	<i>Trädgårdstekniker</i>	5 000	3 320	328	369	984
	<i>Avfallstransporter</i>	20 000	13 279	1 311	1 475	3 934
	<i>Nya klippare</i>	20 000	13 279	1 311	1 475	3 934
	<i>Övrigt</i>	7 000	4 648	459	516	1 377
	Styrelsearvoden					
	<i>Arvoden</i>	91 000	60 418	5 967	6 713	17 902
	<i>Soc. avgifter</i>	29 120	19 334	1 910	2 148	5 729
	Försäkring	11 000	7 303	721	811	2 164
	Möten	6 000	3 984	393	443	1 180
	Administration	13 000	8 631	852	959	2 557
	Hemsida	2 000	1 328	131	148	393
	Fritt belopp	-	-	-	-	-
	Drift	15 000	9 959	984	1 107	2 951
	Fondavsättning	-	-	-	-	-
	Fondavsättning LOD	-	-	-	-	-
	Snö, förbindelseled	21 359	10 614	2 097	2 359	6 290
	<i>Tillägg: Snö (FL) från föregående år, 2018</i>	6 695	3 327	657	739	1 972
GA II						
	Drift	-	-	-	-	-
	Snö, garage	3 486		3 486		
	<i>Tillägg: Snö (Garage) från föregående år, 2018</i>	1 093		1 093		
GA III						
	Drift	5 000			5 000	
	Snö, garage	4 873			4 873	
	<i>Tillägg: Snö (Garage) från föregående år, 2018</i>	1 528			1 528	
	Fondavsättning	5 000			5 000	
	<i>Avgår: Redan budgeterade medel från 2018</i>	- 5 000			- 5 000	
GA IV						
	Drift	10 000				10 000
	Snö, garage	10 581				10 581
	<i>Tillägg: Snö (Garage) från föregående år, 2018</i>	3 317				3 317
	Fondavsättning	20 000				20 000
	<i>Avgår: Redan budgeterade medel från 2018</i>	- 20 000				- 20 000
GA V						
	Telia	510 936	339 228	33 504	37 692	100 512
	TOTALSUMMA	981 489	620 482	67 238	81 892	211 876
	Fördelat per fastighet		7 660	8 405	9 099	8 828

Föreslagen debiteringslängd

Debiteringslängden baserar sig på den i 4 olika Gemensamhetsanläggning (GA), som nämns i Fastighetsbildningsmyndighetens beslut Nr 93/83 1987-02-04, med undantag av GA I, där de fastigheter som även tillhör GA II, III och IV brutits ur.

Ny gemensamhetsanläggning har per 2013-03-18 registrerats, och benämns GA V

Ärendenummer hos Lantmäteriet är E116030, Aktbilaga Akt 0581-K12/111

Ändamålet för GA V är att kanalisera TV-sändning, dataöverföring samt telefoni via bredband till samtliga boende i samfälligheten. Andelstalet är 1/122 för varje husägare.

Fastighetsgrupp (FG)	Fastighet	Summa per fastighet	Utdeb 1 2019-03-31	Utdeb 2 2019-06-30	Utdeb 3 2019-09-30	Utdeb 4 2019-12-31
1	Polketten 1–6 Schottisen 1–12 Snoan 1–32, 42–73	7 660	2 492	1 532	2 298	1 338
2	Snoan 33–40	8 405	2 716	1 681	2 521	1 487
3	Snoan 75–82, 108	9 099	2 924	1 820	2 730	1 625
4	Snoan 83–106	8 828	2 843	1 766	2 648	1 571

Fastigheternas olika betalningsansvar utifrån fastighetsgrupp 1, 2, 3 och 4

		Fördelningstal över kostnader som uppstår i respektive Gemensamhetsanläggning (GA)						
		Fördelningstalen anger fastighetens andel av kostnaderna						
Fastighet	Fastighetsgrupp (FG)	GA I exkl. snöröjning av förbindelseled	GA II	GA III	GA IV	GA V	Snöröjning förbindelseled GA I	
Polketten 1–6 Schottisen 1–12 Snoan 1–32, 42–73	1	1/122	/	/	/	1/122	1/163	
Snoan 33–40	2						1/8	2/163
Snoan 75–82, 108	3						1/9	
Snoan 83–106	4						1/24	

Föreslagna styrelsearvoden

Mötet beslutade vid årsmötet 2013-03-26, att använda SCB:s prisbasbelopp som norm för arvoderingen. Mötet beslutade att 2 prisbasbelopp är maximum vid arvodering.

Prisbasbeloppet för år 2019 beräknats till 46 500 kronor.

Ordförande	13 900
Sekreterare	13 900
Kassör	13 900
Ordinarie ledamot	9 450
Ordinarie ledamot	9 450
Styrelsesuppleant	4 650
Styrelsesuppleant	4 650
Stugfogde	7 000
Gårdskar	5 900
Gårdskar	5 900
Revisor	1 750
Revisorsuppleant	500
<i>Delsumma</i>	<i>90 950</i>

Sociala avgifter 32%	29 104
SUMMA	120 054

Fullmakten kommer att samlas in vid mötet

Kvarnbergets Samfällighetsförening, 716402–9691

FULLMAKT

Fullmakt för (Texta tydligt)

att företräda (Texta tydligt),
ägare av fastigheten på Långdansgatan **vid Kvarnbergets**
Samfällighetsförenings årsmöte 2019.

Norrköping den

.....

Namnteckning fullmaktsgivaren

Vid en eventuell rösträkning krävs att en fastighets samtliga ägare är närvarande eller röstar via fullmakt för att fastighetens röst ska räknas.