

Protokoll styrelsemöte i Kvarnbergets Samfällighetsförening

Datum: 2018-11-29

Tid: 19.00 – 21.30

Plats: Kvarnstugan

Närvarande:

Ulla Blom-Ivarsson	ordförande
Clas Sjögren (CS)	kassör
Magnus Sjögren (MS)	sekreterare

Extra inbjudna funktionärer:

Claes Larsson	1–6 §§	revisor
Alexandra Schmidt	1–6 §§	revisor
Adnan Nison	1–4 §§	valberedning
Jan-Erik Thomsson	1–3 §§	gårdskar

Frånvarande:

Jonas Åberg (JÅ)	ledamot, vice ordf. och trädgårdsansvarig
Maritza Alegria (MA)	suppleant
Gunnar Nilsson (GN)	suppleant

Dagordning:

- §1. Mötet öppnas av ordföranden och gästerna hälsades välkomna.
- §2. Dagordningen godkändes med tillägg av övriga frågor.
- §3. Genomgång och godkännande av föregående styrelseprotokoll.
 - a. Gårdskar: Kortsidorna till garagen i GA IV är sönderkörd av parkerande bilar och gårdskarlarna föreslår att stora stenar placeras där. Stenar kostar 300 kr st. Gårdskarlarna räknar hur många stenar som behövs och återkommer till styrelsen för fortsatt handläggning och eventuellt beslut.
 - b. Gårdskar kontaktar fastighetsägare om återställande av mark vid Ldg. 190 och 192.
- §4. Dialog och reflektion med valberedningens sammankallande.

Det är flera funktionärer som meddelat att de inte står till förfogande för omval. Följande poster saknar i skrivande stund kandidater: kassör, ledamot, två suppleanter samt stugfogde.
- §5. Ekonomi – rapport om ekonomiska läget samt påbörjad dialog kring kommande budget.

Läget är som vanligt under kontroll. Styrelsen lyfte några punkter som vi ser behöver tas med i nästa årsbudget, bland annat kostnader för stubbfräsning och återplantering av träd som tidigare har blivit fällda.
- §6. Dialog och reflektion med revisor och revisorssuppleant
Styrelsen och revisorerna förde en kort diskussion kring budgetupplägg och fonderingar inom föreningen.
- §7. Fastighetsöverlåtelse – aktuella husägarbyten
Inga nya byten finns registrerade, men vi vet att några ägarbyten har skett.

- §8. Lägesbeskrivning angående uppdrag från årsmötet ang. parkeringsvakter
UBI tar ny kontakt efter nyår.
- §9. Uppdatering av områdespärmen
Listan med områdesansvariga behöver uppdateras av JÅ & MS.
- §10. Lägesbeskrivning angående avtal med Telia
Avtalet med Telia är ännu inte underskrivet då ny information har kommit styrelsen till handa vilket gör att förhandlingarna fortsätter.
Enkät om kommer också att delas ut till samtliga fastigheter för att samla in åsikter.
- §11. Möte kring ”områdesvandring”
GN har fått uppdatering om att projektet läggs vilande. Det blir ingen rundvandring.
- §12. Förslag angående åtgärd vid stora lekplatsen
Lekplatsbyggaren har till styrelsen lämnat ett ungefärligt kostnadsförslag på uppdatering och ombesiktning av lekplatsen med anledning av en incident tidigare i höst. UBI tar in en offert och styrelsen siktar på beslut i januari.
- §13. Lägesbeskrivning angående trädfällning, återplantering och häck utanför Ldg. 240 (JÅ)
a. Björnligan har fullbelagt just nu. Kontakt återupptas i vår.
b. Återplantering dras igång under nästa verksamhetsår, när det finns budgetutrymme.
- §14. Information kring hantering av personuppgifter
Även Kvarnberget påverkas av datalagringsdirektivet GDPR. MS återkommer med förslag till informationsblad att lägga på hemsida och för utdelning till fastigheterna. Införandet av GDPR medför inga förändringar på föreningens verksamhet, vilket styrelsen konstaterade redan i våras.
- §15. Övriga frågor
a. Efter att PW i förtid avslutat sitt uppdrag som ledamot i styrelsen så lyfter styrelsen upp GN från suppleant till ordinarie ledamot från och med 2018-10-01
- §16. Kommande möten och händelser
- | | |
|------------|--|
| 2019-01-21 | Styrelsemöte (<i>genomgång av utkast till årsmöteshandlingar</i>). |
| 2019-01-31 | <i>Sista dag för motioner till årsmötet.</i> |
| 2019-02-28 | Styrelsemöte (<i>beslut av årsmöteshandlingar</i>). |
| 2019-03-07 | <i>Årsmöteshandlingar går till tryck.</i> |
| 2019-03-14 | <i>Sista datum för utdelning av årsmöteshandlingar.</i> |
| 2019-03-28 | Årsmöte. Kvarnstugan kl. 19:00. |
| 2019-04-27 | Vårstäddag. <i>Städområde 8 (224–240) ansvarar för fika.</i> |
- §17. Mötet avslutas

Vid protokollet

§18. 
Magnus Sjögren, Sekreterare

Justeras


Ulla Blom Ivarsson, Ordförande