

Protokoll styrelsemöte i Kvarnbergets Samfällighetsförening

Datum: 2018-08-27

Tid: 19.00 – 21.00

Plats: Kvarnstugan

Närvarande:

Ulla Blom Ivarsson (UBI)	ordförande
Clas Sjögren (CS)	kassör
Magnus Sjögren (MS)	sekreterare
Jonas Åberg (JÅ), (närvarande via telefon)	ledamot, vice ordf. och trädgårdsansvarig
Gunnar Nilsson (GN)	ordinarie ledamot vid dagens möte
Maritza Alegria (MA)	suppleant

Frånvarande:

Pernilla Wiklander (PW)	ledamot, trädgårdsansvarig
-------------------------	----------------------------

Dagordning:

- §1. Mötet öppnas (UBI)
- §2. Godkännande av dagordningen med eventuellt tillägg av övriga frågor
GN går in som ordinarie ledamot under mötet.
- §3. Genomgång och godkännande av föregående styrelseprotokoll.
Föregående mötesprotokoll godkändes av styrelsen och lades till handlingarna.
- §4. Ekonomi – rapport om ekonomiska läget
CS hade lämnat underlag inför mötet som redovisade att ekonomin är i balans.
Utgifterna i föreningen är något större under första halvåret medan utdebiteringarna är jämnt fördelade över året vilket gör att likviditeten blir väldigt låg vissa delar av året, detta är något vi bör tänka på till nästa budget.
- §5. Fastighetsöverlåtelse – aktuella husägarbyten
Inga nya överlåtelse finns registrerade. Styrelsen noterar dock att flera försäljningar är på gång.
- §6. Lägesbeskrivning angående uppdrag från årsmötet ang. parkeringsvakter
Kontakten återupptas under hösten.
- §7. Minskad trafik på förbindelseleden
Styrelsen undersöker om låga och lösa vägbulor skulle kunna vara ett alternativ för att minska onödig trafik på förbindelseleden på den eller de infarter där fordonen kommer med hög fart.
- §8. Resultat av laddning av el-bil i garage
En av fastighetsägarna i GA IV har fått tillåtelse av styrelsen för installationen av laddbox i tillhörande garageplats. Dragningen av el är genomförd med en ny under-el-central på utsidan av ett av garagen. Installationen är genomförd som ett projekt som styrelsen kommer att utvärdera under två år. Samtliga kostnader för installation och laddbox ansvarar fastighetsägaren för.

- §9. Problem för fastighetsägare som har parkeringar under träd som faller honungsdagg
Två av träden i GA IV är placerade så pass nära parkeringsplatserna att närstående bilar drabbas av kletiga fällningar från träden, så kallat honungsdagg. En av dessa bilar är parkerade på en grusad yta utanför markerade parkeringsplatser, markeringarna kommer därför att återställas till ordinarie markering enligt originalritning. Tyvärr räcker detta inte, utan träden behöver också fällas. Enligt gängse rutiner är det konsensus inom berört skötselområde för att träden ska fällas. Återplantering av träd kommer att ske.
- §10. Utmärkning av parkeringsplatser GA IV
Parkeringsplatserna mot två av garagen inom GA IV har under sommaren blivit numrerade. Märkning av övriga parkeringsplatser vid inom GA IV kommer att ske under hösten.
- §11. Beslut kring utifrån önskemål om trädfällning i skogsparti
Styrelsen beslutar att träd mot Långdangatan. 248 får stå kvar då dessa är friska och inte utgör något hot mot fastigheten, medan träd mot, som är i sämre skick och riskerar att träffa fastigheten Långdangatan. 246 kan fällas av entreprenör. Vidare beslutar styrelsen också att häcken på den samfällda marken i anslutning till Långdangatan. 240 ska tas bort av område 9 vid städardagen.
- §12. Lägesbeskrivning angående avtal med Telia
Kontakterna återupptas under hösten. MS kollar andra alternativ än Telia.
- §13. Uppdatering av pärm för områdesansvariga
Arbetet fortgår och med att sammanställa och sätta layout på relevant innehåll.
- §14. Beslut angående sönderkörd samfälld mark, Långdangatan 190
Vissa förbättrande åtgärder är gjorda, men gångvägen är i behov att ytterligare förbättring med utfyllnad av jord och justering av lutning. Fastighetsägaren kommer att kontaktas av styrelsen och gårdskarlar för vidare instruktioner.
- §15. Beställarmöte
JÅ och PW skriver kallelse, delas ut 21/9.
- §16. Förslag till information om hantering av personuppgifter lämnades för synpunkter till styrelsen för beslut vid nästkommande möte.
- §17. Övriga frågor
1. Byte av gårdskarlar.
Andreas Friberg lämna sitt uppdrag som gårdskarlar. Styrelsen beslutar att fyllnadsvälja Lars Lindqvist, Långdangatan 160, att tillträda uppdraget från och med 2018-09-01.
- §18. Mötet avslutas

Vid protokollet


Magnus Sjögren, Sekreterare

Justeras


Ulla Blom Ivarsson, Ordförande