

## Protokoll vid styrelsemöte i Kvarnbergets Samfällighetsförening

Datum: 2018-05-14

Tid: 18.30 – 21.00

Plats: Kvarnstugan

**Närvarande:**

Ulla Blom Ivarsson (UBI)	ordförande
Clas Sjögren (CS)	kassör
Magnus Sjögren (MS)	sekreterare
Pernilla Wiklander (PW)	ledamot, trädgårdsansvarig
Gunnar Nilsson (GN)	suppleant

**Frånvarande:**

Jonas Åberg (JÅ)	ledamot, vice ordf. och trädgårdsansvarig
Maritza Alegria (MA)	suppleant

**Dagordning:**

- §1. Mötet öppnades och alla hälsades välkomna.
- §2. Godkännande av dagordningen med eventuellt tillägg av övriga frågor.
- §3. Genomgång och godkännande av föregående styrelseprotokoll.  
Föregående mötesprotokoll godkändes av styrelsen och lades till handlingarna.
- §4. Ekonomi – rapport om ekonomiska läget.  
CS hade lämnat underlag inför mötet som redovisade att ekonomin är i balans.  
Budgeten är i år uppstramad och styrelsen kan inför nästa år behöva se över detta.
- §5. Fastighetsöverlåtelse – aktuella husägarbyten  
Inga nya fastighetsägare finns registrerade.
- §6. Reflektioner från vårstäddagen  
Det är viktigt att förändringar är samstämmt bestämt inom respektive område.  
Fällning och plantering av samfällighetens planterade träd berör hela området och beslutas i samråd med styrelsen. Samtliga områden fanns inte representerade vid beställarmötet vilket styrelsen bör verka för att så sker.

Styrelsen beslutar att i område 9 tars häcken mot fastighet Långdangatan 240 bort för att underlätta skötseln av ytan.

Styrelsen beslutar att i område 5, i hörnet vid grusvägen upp mot skogen, behöver ytterligare buskar eller träd planteras för att kompensera för de tre träd som tidigare stod på platsen. Plantering bör ske vid höstens städdag.

- §7. Uppdatering av pärm för områdesansvariga  
Styrelsen arbetar med att ta fram en pärm till varje skötselområde som ska innehålla relevant information för hur områdets gemensamma ytor ska skötas.

Uppdatera kartan så att område 9 och 10 särskiljs på den färglagda kartan. (MS)  
Schema för områdesansvariga och valberedning fram till och med 2035. (JÅ)  
Inköp av nya pärmar till områdena. (MS)

## §8. Önskemål om trädfällning

De 10 parkeringsplatserna framför Långdansgatan 204–208 (GA IV) har av de boende blivit breddade, vilket innebär att en del av gräsytan under ett träd har tagits i anspråk som parkering. En del i trädets normala livscykel är att den släpper ifrån sig klibbig honungsdagg eller klibbiga frön, vilket skapar en olägenhet för den bilägare som står parkerad under trädet.

Styrelsen ser flera möjliga lösningar på problemet. I nämnd ordning:

- Återställ bredden på parkeringsplatserna
- Ansa trädet så att färre grenar når ut över den plats där bilen står parkerad.
- Ingen åtgärd

## §9. LOD och kommunens ledningar

GN visade kartor och informerade om var LOD-systemet finns och var kommunen har ansvar för avrinning. Den del av LOD-systemet som ligger bakom 246–248 ägs av kommunen. Avrinningen där är bristfällig och kommunen kommer därför att gräva i området för att förbättra funktionen.

Styrelsen kommer efter sommaren att ta kontakt med sakkunnig för att igen diskutera hållbarhet mm på föreningens dagvattensystem.

## §10. Lägesbeskrivning angående årsmötets uppdrag kring parkeringsvakter

UBI har tagit en första kontakt med Q-Park; representant kommer under vecka 20 för att kolla på området.

## §11. Lägesbeskrivning angående fiber och ägandeförhållande

En fråga som kom på årsmötets övriga frågor: Telia ersätter trasig utrustning (TV-box (2 st.) och router med tillhörande fiberdosa) om det inte handlar om åverkan. Men om problem uppstår på grund av att utrustningen inte räcker till så kan fastighetsägaren själv köpa bättre utrustning och teckna ett avtal om högre anslutningshastighet.

Avtalet med Telia tecknades 2011 och gäller till 2021.

Byte av fastighetsägare anmäles till Telia.

MS och GN börjar jobba med vad som händer när avtalet med Telia går ut.

## §12. Övriga frågor

1. Stugfogden planerar ev. en längre semester utomlands under juni månad. I så fall kommer styrelsen att tillförordna en tillfällig stugfogde.
2. Grus har beställts till gräns mot samfällda marken intill Långdansgatan 242.
3. Lekplatserna har fått sin godkänt på sin årliga besiktning. PW kontaktar besiktningsmannen om spricka i limträbalk vid lilla lekplatsen som har funnits sedan utrustningen var ny.

## §13. Nästkommande möten beslutades till 11/6 kl. 19:00 och därefter 27/8 kl. 19:00.

## §14. Mötet avslutas

Vid protokollet



Magnus Sjögren, Sekreterare

Justeras



Ulla Blom Ivarsson, Ordförande