

Årsstämma 2018-03-15

Alla fastighetsägare i Kvarnbergets Samfällighet hälsas välkomna!

*Utnyttja din möjlighet att påverka hur vårt område ska skötas.
Du kan även rösta via Fullmakt.*



Dag: Torsdagen den 15 mars 2018

Tid: Klockan 19.00

Plats: Kvarnstugan

DAGORDNING

1. Sammanträdet öppnas
2. Fråga om kallelse till mötet har skett på behörigt sätt
3. Val av ordförande för årsmötet
4. Val av sekreterare vid årsmötet
5. Godkännande av föredragningslistan (dagordningen)
6. Val av justeringsmän tillika rösträknare
7. Föregående årsmötesprotokoll
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
9. Revisorns revisionsberättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debiteringslängd
12. Valberedningen – förslag till styrelseledamöter
13. Val av revisor och revisorsuppleant
14. Förslag till Stugfogde och Gårdskarlar
15. Val av valberedning
16. Motioner
17. Övriga frågor
18. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet anslås
19. Mötet avslutas

STYRELSENS BERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2017

Under verksamhetsåret har följande personer varit verksamma i styrelsen:

Ulla Blom Ivarsson	Ordförande	Långdangsgatan 226
Clas Sjögren	Kassör	Långdangsgatan 178
Magnus Sjögren	Sekreterare samt ansvarig hemsida	Långdangsgatan 82
Milla Merdzic	Trädgårdsansvarig	Långdangsgatan 132
Anneli Kasa	ordinarie ledamot, t o m maj 2017	Långdangsgatan 202
Pernilla Wiklander	suppleant	Långdangsgatan 244
Jonas Åberg	suppleant	Långdangsgatan 134

Följande personer har haft uppdrag:

Claes Larsson	Revisor	Långdangsgatan 96
Björn Gustavson	Stugfogde	Långdangsgatan 244
Jan-Erik Thomsson	Gårdskar	Långdangsgatan 198
Andreas Friberg	Gårdskar	Långdangsgatan 72

Valberedning har bestått av respektive områdesansvarig där sammankallande har varit Ergul Nested, Långdangsgatan 174.

Styrelsens arbete har under ordförandens ledning bedrivits vid styrelsemöten samt genom olika uppdrag till styrelsens ledamöter samt informella möten. Styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter men sedan maj 2017 har styrelsen bestått av fyra ordinarie ledamöter då en av ledamöterna begärde sitt utträde.

Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden, inklusive konstitueringsmötet. Protokollen har funnits att läsa på samfällighetens hemsida under rubriken, Styrelsen. Ambitionen har varit att styrelseprotokollen ska finnas tillgängliga på hemsidan senast 14 dagar efter styrelsemötet. Styrelsemötena har haft stor närvaro där även suppleanter aktivt deltagit i arbetet.

Under året har möten skett med Norrköpings kommun angående den våtmark som planeras i nära anslutning till samfälligheten. Vidare har styrelsen träffat och diskuterat överenskommelsen med entreprenören för snöröjning.

Styrelsen har vidare haft två förberedande möten, inför vår- respektive höststämningen. Till dessa möten har årets områdesansvariga kallats. Syftet med dessa möten har varit att planera de åtgärder som behöver genomföras inom området, utöver den sedvanliga skötseln av området och då särskilt inför skötseln under sommarmånaderna.

Som vanligt har två städardagar genomförts en under våren och en under hösten. Vid dessa tillfällen har stugfogden och styrelsen arrangerat och serverat varmkorv, kaffe/saft och kaka i Kvarnstugan. Deltagandet är stort och styrelsen hoppas att det betyder att alla tycker det är trevligt att få träffa grannar vid dessa tillfällen. Ett mindre antal fastighetsägare deltar sällan eller aldrig i skötsel av det gemensamma vilket är tråkigt och inte rätt utifrån det ansvar man har i en samfällighet. Det vore trevligt att få med dessa fastighetsägare i det gemensamma och styrelsen har diskuterat tänkbara förslag.

Arbetet med att ta bort de träd som beslutats genomfördes under försommaren med påföljande stubbfräsning innan höststäddagen.

Vi bor i ett fantastiskt fint område med nära till natur och med bra kommunikationer till centrum. Vi vill väl alla att vi ska ha det snyggt och attraktivt på den samfälliga marken. Därför menar vi i styrelsen likväl som i tidigare styrelsers verksamhetsberättelser att våra gemensamma grönytor är vårt "ansikte" utåt och inåt. Att vi har ett välskött område är en avgörande faktor för trivseln för alla boende i Kvarnberget men också avgörande för att vårt område ska fortsätta vara attraktivt för presumtiva köpare. Det är därför viktigt att vi alla känner ansvar för

att sköta dessa ytor inte bara när det är vår- och höststädardagar utan även att vi sköter planteringar och gräsmattor under växtsäsongen.

Till trivseln i området hör också att alla tar ansvar för att parkering sker där parkering är tillåten och absolut inte på våra gemensamma gräsytor. Det är en fråga som styrelsen ständigt brottas med och som skapar otrivsel och kostnader. Under året har styrelsen bland annat gått ut med en skrivelse till samtliga fastighetsägare.

Styrelsen har uppmärksammat att ett antal fastighetsägare har flyttat ut sina tomtgränser på den samfälliga marken, något som givetvis inte ska ske.

Styrelsen och då framför allt ordföranden har gått runt till nyinflyttade för att hälsa dem välkomna till området. Totalt har tre fastigheter bytt ägare under verksamhetsåret.

Ekonomi i föreningen är god. Under året har föreningens medel i form av fonder flyttats över till SBAB för att få en mer gynnsam utveckling på sparade medel. Föreningen använder fortfarande Handelsbanken för det så kallade driftkontot.

Ett extra årsmöte genomfördes 2017-05-11 med anledning av att styrelsen genomfört ett omfattande arbete med att systematisera och effektivisera budgetarbetet. Vidare upprättades mallar för beräkning och fördelning av kostnader enligt fastställda fördelningstal i den framtagna debiteringslängden. Arbetet utfördes i stora delar på uppdrag utanför styrelsen.

Faktureringen via e-post fungerar tillfredsställande och betalningsmoralen är fortsatt hög, men styrelsen vill påminna om att endast en (1) fakturapåminnelse skickas ut innan ärendet lämnas till Kronofogden.

Uthyrning av Kvarnstugan har skötts av stugfogden. Kvarnstugan har under året varit kontrakterad vid 27 tillfällen för fester, fyra gånger för uthyrning av bord/stolar samt vid tre pingistillfällen. Styrelsen har ytterligare förtydligat reglerna för uthyrning som finns att läsa på hemsidan.

Under året har nya bord och stolar köpts in till Kvarnstugan. De gamla borden och stolarna har sålts till boende inom området. För att underlätta vid betalning i samband med uthyrning av Kvarnstugan har swishbetalning möjliggjorts.

Gårdskarlarnas uppgifter har skötts av Jan-Erik Thomsson och Andreas Friberg.

Samfällighetens hemsida, som även är kopplad till ett Facebook konto är en viktig kanal för information från styrelsen. Där finns också information om regelverk vad gäller samfälligheten. Styrelsen tar gärna emot synpunkter på innehåll etc. för att få en ännu bättre genomslagskraft.

Med denna rapport ber styrelsen att få tacka medlemmarna för visat förtroende under gångna verksamhetsåret.

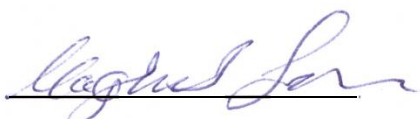
Norrköping den 12 februari 2018



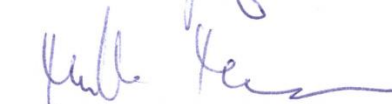
Ulla Blom Ivarsson



Clas Sjögren



Magnus Sjögren



Milla Merdzic

Resultaträkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-9691

Räkenskapsår: 2017-01-01 - 2017-12-31

Avser perioden: 2017-01-01 - 2017-12-31

Period fg år: 2016-01-01 - 2016-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Periodslut fg år
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3020 RÄNTEINTÄKTER	392,23	392,23	0,00
3044 UTDEBITERING	772 002,00	772 002,00	1 057 835,00
	<u>772 394,23</u>	<u>772 394,23</u>	<u>1 057 835,00</u>
Övriga rörelseintäkter			
3940 HYRESINTÄKTER	7 855,00	7 855,00	5 305,00
3990 ÖRESUTJÄMNINGAR	-2,29	-2,29	-0,41
	<u>7 852,71</u>	<u>7 852,71</u>	<u>5 304,59</u>
	780 246,94	780 246,94	1 063 139,59
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020 ARBETSGIVAREAVGIFTER	-17 334,00	-17 334,00	-20 497,00
5110 ARVODEN	-83 675,00	-83 675,00	-84 450,00
6010 HYRESKOSTNADER	-8 430,00	-8 430,00	-7 918,00
6030 KVARNSTUGAN - DRIFT (103602)	-10 512,31	-10 512,31	-9 433,57
6031 KVARNSTUGAN - FÖRNÖDENHETER	0,00	0,00	-3 321,90
6033 KVARNSTUGAN - VATTEN	-5 088,00	-5 088,00	-5 356,00
6034 KVARNSTUGAN - UNDERHÅLL	-58 323,00	-58 323,00	-11 820,00
6035 KVARNSTUGAN - ÖVRIGT	-1 294,00	-1 294,00	-2 999,00
6036 KVARNSTUGAN - ELNÄTSAVGIFT	-11 211,76	-11 211,76	-9 511,18
6051 SNÖRÖJNING GA I	-4 144,24	-4 144,24	-8 734,83
6052 SNÖRÖJNING GA II	-2 179,81	-2 179,81	-4 008,90
6053 SNÖRÖJNING GA III	-2 823,78	-2 823,78	-4 867,35
6054 SNÖRÖJNING GA IV	-6 587,18	-6 587,18	-12 694,91
6064 UTV SKÖTSEL - KLIPPARE	-11 741,00	-11 741,00	-7 312,00
6065 UTV SKÖTSEL - ÖVRIGT	-15 825,00	-15 825,00	-7 100,30
6066 UTV SKÖTSEL - AVFALLSTRANSPORTER	-33 382,00	-33 382,00	-21 385,00
6067 UNDERHÅLL - LEKPLATSER	0,00	0,00	-405 641,25
6071 UNDERHÅLL GA I	-6 378,15	-6 378,15	-6 032,00
6073 UNDERHÅLL GA III	-887,90	-887,90	0,00
6074 UNDERHÅLL GA IV	-2 727,45	-2 727,45	0,00
6081 DRIFT GA I (103459)	-2 429,47	-2 429,47	-2 388,23
6082 DRIFT GA II ((103602, avläses sep Lgd 84)	-36,93	-36,93	-35,25
6083 DRIFT GA III (455442)	-224,97	-224,97	-512,76
6084 DRIFT GA IV (103534)	-1 496,94	-1 496,94	-1 329,84
6091 ELNÄTSAVGIFT - GA I	-7 267,53	-7 267,53	-6 668,77
6093 ELNÄTSAVGIFT - GA III	-4 679,03	-4 679,03	-4 263,24
6094 ELNÄTSAVGIFT - GA IV	-8 454,06	-8 454,06	-5 877,16
6115 BREDBAND, TV	-490 597,00	-490 597,00	-490 584,00
	<u>-797 730,51</u>	<u>-797 730,51</u>	<u>-1 144 742,44</u>
Personalkostnader			
7000 KRONOFOGDEMYNDIGHETEN	-600,00	-600,00	0,00
7010 FÖRSÄKRING	-9 656,00	-9 656,00	-9 054,00
7120 MÖTEN & SAMMANKOMSTER	-4 412,35	-4 412,35	-1 450,50
7660 ADMINISTRATION	-8 298,40	-8 298,40	-10 927,80
	<u>-22 966,75</u>	<u>-22 966,75</u>	<u>-21 432,30</u>
Rörelseresultat	-40 450,32	-40 450,32	-103 035,15

Resultaträkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-9691

	Perioden	Akkumulerat	Periodslut fg år
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 RÄNTEKOSTNADER	-3 516,00	-3 516,00	-3 977,00
Resultat efter finansiella poster	-43 966,32	-43 966,32	-107 012,15
Resultat före skatt	-43 966,32	-43 966,32	-107 012,15
BERÄKNAT RESULTAT	-43 966,32	-43 966,32	-107 012,15
Årets bokförda resultat			
8999 REDOVISAT RESULTAT	-43 966,32	-43 966,32	-107 012,15

Årets bokförda resultat

Årets bokförda resultat
Klas Lomström Yulla Sun

Balansräkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-9691

Räkenskapsår: 2017-01-01 - 2017-12-31

Avser perioden: 2017-01-01 - 2017-12-31

Period fg år: 2016-01-01 - 2016-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Maskiner och andra tekniska anläggningar				
1212 FORDINGAR, STUGVÄRDAR	2 543,00	-2 543,00	0,00	2 543,00
Finansiella anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	2 543,00	-2 543,00	0,00	2 543,00
Omsättningstillgångar				
Varulager mm				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar				
1510 Kundfordringar	16 650,00	-1 461,00	15 189,00	16 650,00
Övriga omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 HB RÖRELSEKONTO 734 683 448	697 132,77	-584 413,55	112 719,22	697 132,77
1931 SBAB RÖRELSEKONTO 9252 4255204	0,00	210 136,14	210 136,14	0,00
1940 BUSINESS CARD	8 784,00	-6 655,00	2 129,00	8 784,00
1941 SBAB FOND I 8252 4274276	129 110,00	122 117,64	251 227,64	129 110,00
1942 SBAB FOND GA II	36 015,00	0,00	36 015,00	36 015,00
1943 SBAB FOND GA III 9252 4274241	31 360,00	9 028,25	40 388,25	31 360,00
1944 SBAB FOND GA IV 9252 4274268	45 308,00	31 553,77	76 861,77	45 308,00
1945 SBAB FOND LOD 9252 4274292	0,00	61 056,43	61 056,43	0,00
	947 709,77	-157 176,32	790 533,45	947 709,77
Summa omsättningstillgångar	964 359,77	-158 637,32	805 722,45	964 359,77
SUMMA TILLGÅNGAR	966 902,77	-161 180,32	805 722,45	966 902,77
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Fritt eget kapital				
Årets resultat				
2099 Årets resultat	-369 956,00	43 966,32	-325 989,68	-369 956,00
Summa eget kapital	-369 956,00	43 966,32	-325 989,68	-369 956,00
Obeskattade reserver				
Akkumulerade avskrivningar utöver plan				
2150 SKULDER ARVODEN	-10 989,00	1 998,00	-8 991,00	-10 989,00

Balansräkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-9691

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
Periodiseringsfonder				
2115 SKULDER HUSÄGARE	-464,00	-889,00	-1 353,00	-464,00
Övriga obeskattade reserver				
2160 SKULDER ARBETSGIVAREAVGIFTER	-18 534,00	18 534,00	0,00	-18 534,00
Summa obeskattade reserver	-29 987,00	19 643,00	-10 344,00	-29 987,00
Avsättningar				
Övriga avsättningar				
2225 SKULDER, STUGFOGDAR	0,00	-19,00	-19,00	0,00
Summa avsättningar	0,00	-19,00	-19,00	0,00
Långfristiga skulder				
Övriga långfristiga skulder				
2300 SKULDER HANDELSBANKEN	-293 000,00	114 000,00	-179 000,00	-293 000,00
Summa långfristiga skulder	-293 000,00	114 000,00	-179 000,00	-293 000,00
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder				
2440 Leverantörsskulder	-138 543,00	-16 410,00	-154 953,00	-138 543,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2950 EGET KAPITAL	-243 387,38	0,00	-243 387,38	-243 387,38
2999 ÅRETS RESULTAT	107 970,61	0,00	107 970,61	107 970,61
	-135 416,77	0,00	-135 416,77	-135 416,77
Summa kortfristiga skulder	-273 959,77	-16 410,00	-290 369,77	-273 959,77
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-966 902,77	161 180,32	-805 722,45	-966 902,77
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Ulla-Maria Larsson

Ulla-Maria Larsson
Ulla-Maria Larsson

2018-02-15

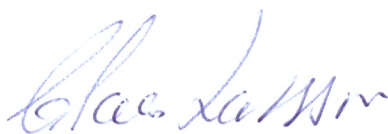
REVISIONSBERÄTTELSE

för Kvarnbergets Samfällighetsförening omfattande verksamhetsperioden
2017-01-01 – 2017-12-31.

Undertecknad av Kvarnbergets Samfällighetsförening vald revisor får efter
fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Jag har tagit del av styrelsens protokoll samt gått igenom föreningens
räkenskaper. Den av mig företagna revisionen har inte gett anledning till
anmärkningar beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår jag att föreningsstämman
beviljar full ansvarsfrihet för den tid som berättelsen omfattar.



Claes Larsson

Vilken fastighet betalar för vad i samband med utdebitering?

Inom Kvarnbergets samfällighet finns 122 fastigheter. Dessa fastigheter har olika betalningsansvar mot de bindande gemensamhetsanläggningar som bildades 1987 (Nr 93/83 1987-02-04 samt ändringsbeslut Nr F28/87 per 1987-11-24) och 2013 (E116030, Akt 0581-K12/111, 2013-03-18). Vill man ta del av underlagen finns de att hämta i Lantmäterimyndighetens (Fastighetsbildningsmyndigheten) förrättningar.

Fastigheterna delas in i fastighetsgrupper (1, 2, 3, 4) och har utifrån sin grupp betalningsansvar gentemot de olika GA.

Inom Kvarnbergets samfällighetsförening finns följande gemensamhetsanläggningar:

GA I Samtliga gemensamma kostnader inom samfälligheten, exempelvis drift och underhåll av Kvarnstugan, lekplatser, fondering för kostnader som kan uppstå inom föreningen samt framtida kostnader för LOD-systemet, skötsel av området som gräsytor, asfaltering av förbindelseled, arvoden till förtroendevalda. Kostnaderna fördelas på samtliga 122 fastigheter.

Snöröjning förbindelseled fördelas utifrån andelstal på de 122 fastigheterna. Andelstalen är fastställda av Lantmäterimyndigheten och utgår från att 81 fastigheter betalar 1/163 del och 41 fastigheter betalar 2/163 del.

GA II Underhåll samt drift för garagelänga fördelat på 8 fastigheter; **Snoan 33 – 40.**

GA III Underhåll samt drift för garagelänga fördelat på 9 fastigheter; **Snoan 75 – 82, 108.**

GA IV Underhåll samt drift fördelat på 24 fastigheter; **Snoan 83 – 106.**

GA V Fiberanslutning fördelat på samtliga 122 fastigheter

Debiteringslängden baseras på ovanstående gemensamhetsanläggningar

Följande diagram visar fastigheternas olika betalningsansvar utifrån fastighetsgrupp 1, 2, 3 och 4.

		Fördelningstal över kostnader som uppstår i respektive Gemensamhetsanläggning (GA)							
		Fördelningstalen anger fastighetens andel av kostnaderna							
Fastighet	Fastighetsgrupp	GA I exkl. snöröjning av förbindelseled	GA II	GA III	GA IV	GA V	Snöröjning förbindelseled GA I		
Polketten 1–6	1	1/122	/	/	/	1/122	1/163		
Schottisen 1–12									
Snoan 1–32, 42–73									
Snoan 33–40	1/8						1/9	1/24	2/163
Snoan 75–82, 108	3								
Snoan 83–106	4								

Budgetförslag

Fastighetsgrupp		FG1	FG2	FG3	FG4	
Antal fastigheter		81	8	9	24	
		Kostnader fördelat per fastighetsgrupp (FG)				
Överskott 2017	S:a driftkostnad	- 250 000	- 165 984	- 16 393	- 18 443	- 49 180
GA I						
Handelsbanken	<i>Amortering</i>	179 000	118 844	11 738	13 205	35 213
	<i>Ränta</i>	10 000	6 639	656	738	1 967
Kvarnstugan	<i>Drift</i>	25 000	16 598	1 639	1 844	4 918
	<i>Övrigt</i>	2 000	1 328	131	148	393
	<i>Vatten</i>	5 500	3 652	361	406	1 082
	<i>Underhåll</i>	3 000	1 992	197	221	590
	<i>Förtäring städdagar</i>	1 000	664	66	74	197
Hyreskostnader		8 500	5 643	557	627	1 672
Utvändig skötsel	<i>Sand och jord</i>	25 000	16 598	1 639	1 844	4 918
	<i>Klippare</i>	6 000	3 984	393	443	1 180
	<i>Avfallstransporter</i>	20 000	13 279	1 311	1 475	3 934
	<i>Ny Åkgräsklippare</i>	30 000	19 918	1 967	2 213	5 902
	<i>Övrigt</i>	7 000	4 648	459	516	1 377
Styrelsearvoden	<i>Arvoden</i>	90 950	60 385	5 964	6 709	17 892
	<i>Soc. avgifter</i>	29 104	19 323	1 908	2 147	5 725
Försäkring		10 000	6 639	656	738	1 967
Möten		5 000	3 320	328	369	984
Administration		8 000	5 311	525	590	1 574
Hemsida		2 000	1 328	131	148	393
Fritt belopp		10 000	6 639	656	738	1 967
Drift		18 000	11 951	1 180	1 328	3 541
Fondavsättning		-	-	-	-	-
Fondavsättning LOD		61 000	40 500	4 000	4 500	12 000
Snö, förbindelseled		21 359	10 614	2 097	2 359	6 290
Avgår: Ej utnyttjade medel 2017		- 13 020	- 6 470	- 1 278	- 1 438	- 3 834
GA II						
Drift		-	-	-	-	-
Avgår: Ej utnyttjade medel 2017		- 63	-	- 63		
Snö, garage		3 486		3 486		
Avgår: Ej utnyttjade medel 2017		- 2 125		- 2 125		
Fondavsättning		4 000		4 000		
GA III						
Drift		5 000			5 000	
Avgår: Ej utnyttjade medel 2017		- 596			- 596	
Snö, garage		4 873			4 873	
Avgår: Ej utnyttjade medel 2017		- 2 970			- 2 970	
Fondavsättning		5 000			5 000	
GA IV						
Drift		10 000				10 000
Avgår: Ej utnyttjade medel 2017		- 1 049				- 1 049
Snö, garage		10 581				10 581
Avgår: Ej utnyttjade medel 2017		- 6 450				- 6 450
Fondavsättning		20 000				20 000
Parkeringsskyltar		11 500				11 500
GA V						
Telia		490 440	325 620	32 160	36 180	96 480
TOTALSUMMA		866 021	532 964	58 346	70 986	203 725
Fördelat per fastighet			6 580	7 293	7 887	8 489

Föreslagen debiteringslängd

Debiteringslängden baserar sig på den i 4 olika Gemensamhetsanläggning (GA), som nämns i Fastighetsbildningsmyndighetens beslut Nr 93/83 1987-02-04, med undantag av GA I, där de fastigheter som även tillhör GA II, III och IV brutits ur.

Ny gemensamhetsanläggning har per 2013-03-18 registrerats, och benämns GA V

Ärendenummer hos Lantmäteriet är E116030, Aktilaga Akt 0581-K12/111

Ändamålet för GA V är att kanalisera TV-sändning, dataöverföring samt telefoni via bredband till samtliga boende i samfälligheten. Andelstalet är 1/122 för varje husägare.

Fastighetsgrupp (FG)	Fastighet	Summa per fastighet	Utdeb 1 2018-03-31	Utdeb 2 2018-06-30	Utdeb 3 2018-09-30	Utdeb 4 2018-12-31
1	Polketten 1–6 Schottisen 1–12 Snoan 1–32, 42–73	6 580	1 974	1 974	1 316	1 316
2	Snoan 33–40	7 293	2 188	2 188	1 459	1 459
3	Snoan 75–82, 108	7 887	2 366	2 366	1 577	1 577
4	Snoan 83–106	8 489	2 547	2 547	1 698	1 698

Föreslagna styrelsearvoden

Mötet beslutade vid årsmötet 2013-03-26, att använda SCB:s prisbasbelopp som norm för arvoderingen. Mötet beslutade att 2 prisbasbelopp är maximum vid arvodering.

Prisbasbeloppet för år 2018 beräknats till 45 500 kronor.

Ordförande	13 900
Sekreterare	13 900
Kassör	13 900
Ordinarie ledamot	9450
Ordinarie ledamot	9450
Styrelsesuppleant	4650
Styrelsesuppleant	4650
Stugfogde	7000
Gårdskar	5900
Gårdskar	5900
Revisor	1750
Rev suppleant	500
<i>Delsumma</i>	90 950
Sociala avgifter 32%	29 104
SUMMA	120 054

Skuldspecifikation

Styrelsearvoden	8 991 kr
Husägare	1 372 kr
Handelsbanken	179 000 kr
Skatteverket	17 334 kr
Telia	122 659 kr
E-on	11 226 kr
Norrköpings Vatten	1 334 kr
Månssons Rör	2 400 kr
SUMMA	344 316 kr

Fordringsspecifikation

Husägare	15 189 kr
SUMMA	15 189 kr

Valberedningens/Områdesansvarigas förslag till årsmötet 2018-03-15**Styrelseledamöter**

Styrelseordförande	Ulla Blom Ivarsson	Omval 1 år
Ordinarie ledamot	Clas Sjögren	Ett år kvar
Ordinarie ledamot	Magnus Sjögren	Omval 2 år
Ordinarie ledamot	Pernilla Wiklander	Nyval 2 år
Ordinarie ledamot	Jonas Åberg	Fyllnadsval 1 år
Suppleant	Vakant	Nyval 1 år
Suppleant	Vakant	Nyval 1 år

Revision

Revisor	Claes Larsson	Omval 1 år
Revisorsuppleant	Vakant	Nyval 1 år

Stugfogdar och gårdskarlar

Stugfogde	Vakant	Nyval 1 år
Gårdskarlar	Jan-Erik Thomsson	Omval 1 år
Gårdskarlar	Andreas Friberg	Omval 1 år

Motion 1

Till Årsstämman 2018
i Kvarnbergets Sam-
fällighetsförening

Motion ang parkering på
gemensamma ytor

Det förekommer att bilar står
parkerade både på förbindelse-
leden och på gräsmattor i
anslutning till densamma.

Vi yrkar

att Årsstämman ger Styrelsen
i uppdrag att anlita ett
parkeringsbolag för att
komma tillrätta med
parkeringsproblemen, så
att parkering i fortsätt-
ningen endast sker på
här för avsedda platser.

Kvarnberget 2018-01-10

Eva Dahlgren
Eva Dahlgren

Claes Dahlgren
Claes Dahlgren

Fullmakter kommer att samlas in vid mötet

Kvarnbergets Samfällighetsförening, 716402–9691

FULLMAKT

Fullmakt för (Texta tydligt)

att företräda (Texta tydligt),
ägare av fastigheten på Långdansgatan **vid Kvarnbergets**
Samfällighetsförenings årsmöte 2018-03-15.

Norrköping den

.....

Namnteckning fullmaktsgivaren

Vid en eventuell rösträkning krävs att en fastighets samtliga ägare är närvarande eller röstar via fullmakt för att fastighetens röst ska räknas.