

Få information eller kontakta styrelsen via vår hemsida:

Kvarnbergets Samfällighetsförening

www.kvarnberget.nu

716402-9691

Årsstämma 2017-03-23

Alla fastighetsägare i Kvarnbergets Samfällighet hälsas välkomna!

Utnyttja din möjlighet att påverka hur vårt område ska skötas.

Du kan även rösta via fullmakt.



Dag: Torsdagen den 23 mars 2017

Tid: 19:00

Plats: Kvarnstugan

Få information eller kontakta styrelsen via vår hemsida:

Kvarnbergets Samfällighetsförening

www.kvarnberget.nu

716402–9691

DAGORDNING

1. Sammanträdet öppnas
2. Fråga om kallelse till mötet har skett på behörigt sätt
3. Val av ordförande för årsmötet
4. Val av sekreterare vid årsmötet
5. Godkännande av föredragningslistan (dagordningen)
6. Val av justeringsmän tillika rösträknare
7. Föregående årsmötesprotokoll
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
9. Revisorns revisionsberättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debiteringslängd
12. Valberedningen – förslag till styrelseledamöter
13. Val av revisor och revisorsuppleant
14. Förslag till Stugfogde och Gårdskarlar
15. Val av valberedning
16. Motioner
17. Övriga frågor
18. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet anslås
19. Mötet avslutas

Få information eller kontakta styrelsen via vår hemsida:

Kvarnbergets Samfällighetsförening

www.kvarnberget.nu

716402-9691

Valberedningens/Områdesansvarigas förslag till årsmötet 2017-03-23:

Styrelseledamöter

| | | |
|--------------------|--------------------|------------------|
| Styrelseordförande | Ulla Blom Ivarsson | Omval 1 år |
| Ordinarie ledamot | Clas Sjögren | Omval 2 år |
| Ordinarie ledamot | Magnus Sjögren | 1 år kvar |
| Ordinarie ledamot | Anneli Kasa | Fyllnadsval 1 år |
| Ordinarie ledamot | Vakant | Nyval 2 år |
| Suppleant | Pernilla Viklander | Nyval 1 år |
| Suppleant | Jonas Åberg | Nyval 1 år |

Revision

| | | |
|------------------|---------------|------------|
| Revisor | Claes Larsson | Omval 1 år |
| Revisorsuppleant | Vakant | Nyval 1 år |

Stugfogdar och gårdskarlar

| | | |
|-----------|-------------------|------------|
| Stugfogde | Vakant | Nyval 1 år |
| Gårdskarl | Jan-Erik Thomsson | Omval 1 år |
| Gårdskarl | Andreas Friberg | Omval 1 år |

Få information eller kontakta styrelsen via vår hemsida:

Kvarnbergets Samfällighetsförening

www.kvarnberget.nu

716402-9691

STYRELSENS BERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2016

Under verksamhetsåret har följande personer varit verksamma i styrelsen:

| | | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Ulla Blom Ivarsson | Ordförande | Långdangsgatan 226 |
| Clas Sjögren | Kassör | Långdangsgatan 178 |
| Klaes Magnusson | Sekreterare | Långdangsgatan 64 |
| Sara Gernandt | Vice ordförande | Långdangsgatan 212 |
| Magnus Sjögren | Hemsida | Långdangsgatan 82 |
| Annelie Kasa | Suppleant | Långdangsgatan 202 |
| Maria Tallving | Suppleant/Trädgårdsansvarig | Långdangsgatan 196 |

Följande personer har haft som uppdrag:

| | | |
|-------------------|-----------|--------------------|
| Claes Larsson | Revisor | Långdangsgatan 96 |
| Elisabeth Bladh | Stugfogde | Långdangsgatan 154 |
| Jan-Erik Thomsson | Gårdskar | Långdangsgatan 198 |
| Andreas Friberg | Gårdskar | Långdangsgatan 72 |

Valberedning, respektive områdesansvarig med sammankallande Jonas Åberg, Långdangsgatan 134.

Styrelsens arbete har under ordförandens ledning bedrivits vid styrelsemöten samt genom olika uppdrag till styrelsens ledamöter samt informella möten.

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden, inklusive konstitueringsmötet. Protokollen har funnits att läsa på samfällighetens hemsida under rubriken, Styrelsen. Ambitionen har varit att styrelseprotokollen ska finnas tillgängliga på hemsidan senast 14 dagar efter styrelsemötet.

Styrelsen har vidare haft två förberedande möten, inför vår- respektive höststädningen. Till dessa möten har alla områdesansvariga kallats. Syftet med dessa möten har varit att planera de åtgärder som behöver genomföras inom området, utöver den sedvanliga skötseln av området och då särskilt under sommarmånaderna.

Likväl som i styrelsens verksamhetsberättelse förra året vill vi uppmärksamma er på att våra gemensamma grönytor är vårt "ansikte" utåt och inåt. Att vi har ett välskött område är en avgörande faktor för trivselen för alla boende i Kvarnberget. Det är därför viktigt att vi alla känner ansvar för att sköta dessa ytor inte bara när det är vår- och höststädardagar utan även att vi sköter planteringar och gräsmattor under växtsäsongen. Till trivselen i området hör också att alla tar ansvar för att parkering sker där parkering är tillåten och absolut inte på våra gemensamma gräsytor. Det är en fråga som styrelsen ständigt brottas med och som skapar otrivsel och kostnader där det sker.

Som vanligt har två städardagar genomförts en under våren och en under hösten. Vid dessa tillfällen har stugfogden och styrelsen arrangerat och serverat varmkorv, kaffe/saft och kaka i Kvarnstugan. Deltagandet är stort vilket indikerar att alla tycker det är trevligt att få träffa grannar vid dessa tillfällen.

Få information eller kontakta styrelsen via vår hemsida:

Kvarnbergets Samfällighetsförening

www.kvarnberget.nu

716402-9691

Redan under förra året påbörjade dåvarande styrelse förnyingsplanering av träd och buskar. Styrelsen har genomfört besiktning och markerat de träd som skötselområdena föreslagit ska tas bort. Under våren 2017 kommer arbetet att påbörjas av de träd som områdena och styrelsen är överens om ska tas bort.

För att trygga barnens lekplatser har stora lekplatsen samt lilla lekplatsen vid Kvarnstugan helt byggts om med nya redskap och nytt underlag. Invigningsfest hölls i maj med många glada barns deltagande.

Dagvattensystemet det s.k. LOD-systemet är gammalt och farhågor har framförts att systemet inte håller måttet. Styrelsen har tillsammans med en representant från SKANSKA tittat på var ledningar är dragna, status på brunnar etc. och kunnat konstatera att det i dagsläget inte är något akut behov av åtgärd. Styrelsen har, för att säkra medel för framtida åtgärder, tagit fram förslag till en fond som presenteras på årsmötet.

Garage med parkeringsplatser ingår i samfälligheten men ansvaret för drift, åtgärder som t.ex. ommålning, byte av dörrar, tak, fasadpanel etc. ligger på respektive fastighetsägare inom respektive GA II, GA III och GA IV. Varje GA har en fond som ska täcka enklare utlägg och drift. Fonderna har legat relativt konstanta ett antal år då inga medel har avsatts. Garagen börjar komma till åren och det kan bli behov av något större åtgärder. Styrelsen avser därför att i år och kommande år föreslå att medel avsätts till dessa fonder för att trygga fastighetsägarna.

Styrelsen och då framför allt ordföranden har fortsatt med att gå runt till nyinflyttade och hälsa dem välkomna till området. Informationsskriften har omarbetats för att ge mer fördjupad information. Skriften finns tillgänglig för alla på hemsidan.

Totalt har fem fastigheter bytt ägare under verksamhetsåret. Sex fastigheter har friköpt sina tomter hos kommunen.

Uppdraget från årsmötet 2016 att påverka kommunen att sätta upp farthinder på den s.k. matargatan resulterade i att kommunen sänkte hastigheten från 40 till 30 km per timme.

Ekonomi i föreningen är god. Faktureringen via e-post fungerar tillfredsställande och betalningsmoralen är fortsatt hög, men styrelsen vill påminna om att endast en (1) fakturapåminnelse skickas ut innan ärendet lämnas till Kronofogden.

Uthyrning av Kvarnstugan har skötts av stugfogden Elisabeth Bladh. Kvarnstugan har under året varit kontrakterad vid 30 tillfällen genom uthyrning för fester, uthyrning av bord/stolar, pingisillfällen. För att förtydliga reglerna kring uthyrning har ett nytt hyreskontrakt tillsammans med en checklista för städning tagits fram i samband med stugfogden. Stugfogden har genomfört en inventering i Kvarnstugan och lämnat en förteckning till styrelsen. I samband med inventeringen städades och rensades förråden. Nya pingisbord har köpts in och ommålning av köket har genomförts. Då antalet bastubesökare höll en låg nivå och kostnaden i relation till antalet besökare var hög beslutade styrelsen att avsluta möjligheten att bada bastu i Kvarnstugan.

Få information eller kontakta styrelsen via vår hemsida:

Kvarnbergets Samfällighetsförening

www.kvarnberget.nu

716402-9691

Gårdskarlnas uppgifter har skötts av Jan-Erik Thomsson och Andreas Friberg. Även de har genomfört inventering och lämnat förteckning till styrelsen. Gårdskarlna har kunnat konstatera att gräsklipparna under sommarmånaderna i vissa fall återlämnas dåligt rengjorda, även här behöver vi tänka på trivseln och kostnader.

För styrelsen, stugfogde, gårdskarlar och valberedningen har tagits fram dokument som beskriver respektive förtroendevalds uppdrag.

Hemsidan har utökats med information och är även länkad till Facebook. Styrelsen tar gärna emot synpunkter på innehåll etc. när det gäller hemsidan för att få den att bli attraktiv och bli en viktig kanal för information från styrelsen.

Med denna rapport ber styrelsen att få tacka medlemmarna för visat förtroende under gångna verksamhetsåret.



Ulla Blom Ivarsson



Clas Sjögren



Klaes Magnusson



Sara Gernandt



Magnus Sjöberg
Sjögren

FÖRSLAG TILL INKOMST-OCH UTGIFTSSTAT FÖR VERKSAMHETSÅRET 2017.01.01 - 2017.12.31

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------|----------------|
| INKOMSTER | | | |
| | <i>Utdebiteringar</i> | | 849760 |
| | <i>Årets underskott</i> | | 431352 |
| | | S:A | 1281112 |
| UTGIFTER | | | |
| TELIA Programkostnad | 4020*122 | 490440 | 490440 |
| Handelsbanken, lån II | <i>Amortering</i> | 100000 | 110000 |
| | <i>Ränta</i> | 10000 | |
| Kvarnstugan | <i>Drift</i> | 25000 | 91500 |
| | <i>Förnödenheter</i> | 2000 | |
| | <i>Vatten</i> | 5500 | |
| | <i>Inventarier</i> | 50000 | |
| | <i>Underhåll</i> | 6000 | |
| | <i>Förtäring städdagar</i> | 3000 | |
| GA I (122) | <i>Drift</i> | 18000 | 212500 |
| | <i>Snöröjning</i> | 11500 | |
| | <i>Fondavsättning GA I</i> | 122000 | |
| | <i>Fondavsättning LOD</i> | 61000 | |
| GA II (8) | <i>Drift</i> | 100 | 5400 |
| | <i>Snöröjning</i> | 5300 | |
| GA III 9) | <i>Drift</i> | 5500 | 21000 |
| | <i>Snöröjning</i> | 6500 | |
| | <i>Fondavsättning GA III</i> | 9000 | |
| GA IV (24) | <i>Drift</i> | 11000 | 59500 |
| | <i>Snöröjning</i> | 17000 | |
| | <i>Fondavsättning GA IV</i> | 31500 | |
| Hyreskostnader | | 8000 | 8000 |
| Utvändig skötsel | <i>Sand och jord</i> | 12000 | 129000 |
| | <i>Klippare</i> | 10000 | |
| | <i>Avfallstransporter</i> | 22000 | |
| | <i>Trädfällning</i> | 75000 | |
| | <i>Övrigt</i> | 10000 | |
| Styrelsearvoden | <i>Arvoden</i> | 89600 | 118272 |
| | <i>Soc avgifter</i> | 28672 | |
| Försäkring | | | 10000 |
| Möten | | | 2500 |
| Administration | | | 8000 |
| Hemsida | | | 5000 |
| Fritt belopp | | | 10000 |
| | | S:A | 1281112 |

FÖRESLAGEN DEBITERINGSLÄNGDSLÄNGD 2017.01.01 - 2017.12.31

Debiteringslängden baserar sig på den i 4 olika Gemensamhetsanläggninga (GA), som nämns i Fastighetsbildningsmyndighetens beslut Nr 93/83 1987-02-04, med undantag av GA I, där de fastigheter som även tillhör GA II, III och IV brutits ur.

Ny gemensamhetsanläggning har per 2013-03-18 registrerats, och benäms GA V
Ärendenummer hos Lantmäteriet är E116030, Aktbilaga Akt 0581-K12/111
Ändamålet för GA V är att kanalisera TV-sändning, dataöverföring samt telefoni via bredband.
till samtliga boende i samfälligheten. Andelstalet är 1/122 för varje husägare.

| | GA I (81) | GA II (8) | GA III (9) | GA IV (24) |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Alla betalar | 2315 | 2315 | 2315 | 2315 |
| Tillägg per GA (Drift, fonder samt snö) | | 675 | 1330 | 2480 |
| GA V(=Bredband), | 4020 | 4020 | 4020 | 4020 |
| Totalt per husägare | 6335 | 7010 | 7665 | 8815 |
| Att betalas 2017.03.31 | 2375 | 2375 | 2375 | 2375 |
| Att betalas 2017.06.30 | 2375 | 2375 | 2375 | 2375 |
| Att betalas 2017.09.30 | 920 | 1395 | 2050 | 2050 |
| Att betalas 2017.12.31 | 665 | 865 | 865 | 2015 |
| | 6335 | 7010 | 7665 | 8815 |

VILKEN GEMENSAMHETSANLÄGGNING (GA)TILLHÖR JAG ?

| | | | | |
|---|---------|---------|---------|--------------|
| Till GA I är följande gatunr knutna: (Friliggande hus utmed stickgator med carport) | 10-82 | 118-192 | 242-254 | Totalt 81 st |
| Till GA II är följande gatunr knutna (Radhus utmed förbindelseled) | 84-98 | | | Totalt 8 st |
| Till GA III är följande gatunr knutna (Radhus utmed förbindelseled) | 100-116 | | | Totalt 9 st |
| Till GA IV är följande gatunr knutna (Friliggande hus utmed förbindelseled) | 194-240 | | | Totalt 24 st |

FÖRESLAGNA STYRELSEARVODEN 2017

Mötet beslutade vid årsmötet 2013-03-26, att använda SCB:s prisbasbelopp som norm för arvoderingen. Mötet beslutade att 2 prisbasbelopp är maximum vid arvodering.

| | |
|----------------------|---------------|
| Ordförande | 13700 |
| Sekreterare | 13700 |
| Kassör | 13700 |
| Ordinare ledamot | 9300 |
| Ordinare ledamot | 9300 |
| Styrelsesuppleant | 4600 |
| Styrelsesuppleant | 4600 |
| | |
| Stugfogde | 6875 |
| Gårdskar | 5800 |
| Gårdskar | 5800 |
| Revisor | 1725 |
| Rev suppleant | 500 |
| | |
| Sociala avgifter 32% | 28672 |
| | |
| SUMMA | 118272 |

SKULDSPECIFIKATION

| | |
|--------------------|------------------|
| Styrelsearvoden | 10989,00 |
| Skatteverket | 18534,00 |
| Husägare | 464,00 |
| Leverantörsskulder | 138543,00 |
| Stugfogde | 19,00 |
| Handelsbanken | 293000,00 |
| | |
| SUMMA | 461549,00 |

FORDRINGSSPECIFIKATION

| | |
|--------------|-----------------|
| Husägare | 16650,00 |
| Stugfogde | 2543,00 |
| | |
| SUMMA | 19193,00 |

Information och kommentarer till budgeten 2017

Styrelsen har till föreslagen budget en tanke att förstärka de fonder vi har etablerat sedan många år tillbaka.

För att belysa fonderna ger vi här information om de olika delaktigheterna i dessa.

Vi är **122 husägare** här i Kvarnberget, och alla vi har **1/122 i Fond I**.

Det finns därtill 3 underliggande fonder, för de som bor i radhus eller friliggande hus utan carport.

De 8, som bor i **Lgd 84-98 har en 1/8 i Fond II**.

De 9, som bor i **Lgd 100- 116 har en 1/9 i Fond III**.

De 24, som bor i **Lgd 194-240 har en 1/24 i Fond IV**.

Vi tycker att de olika fonderna har lite väl spretiga summor, och vill försöka att skapa en bas/plattform. Vi har tänkt oss att för de 3 separata fonderna (Fond II, Fond III och Fond IV) bygga en bas med **4500:-/husägare**. Den fond som idag har en tänkt "rätt bas" enligt vår tanke är Fond II, de har idag **36015:-** i sin fond. De har m.a.o. ca **4500:-/husägare** idag.

Detta betyder att för **Fond III** behöver det göras en påfyllning på **9000:-**

För **Fond IV** behövs det göras en påfyllning på **63000:-**. Den påfyllningen får vi dela på 2 år, vilket betyder att den fonden fylls i år på med **31500:-**

För Fond I har vi tänkt att som bas/plattform ha **2000:-/ husägare**. Vi har just nu drygt **120000:-**, och tänker oss att i år öka med samma summa, **120000:-**. Vi hamnar då på **240000:-**

Slutligen vill styrelsen introducera en 5:e fond, **LOD-fond**. Den är då tänkt att vara en buffert för vårt LOD-system (Lokalt-Omhändertagande-av-Dagvatten). Där överförs en summa, **65000:-**

Den fonden har var och en **1/122**

Man ska se alla fonderna som buffertar för eventuella kostnader, som kan uppstå.

För de 3 separata fonderna (Fond II, III och IV) är dessa exklusiva fonder för de husägare, som har del i en garagelänga. Fonderna ska i utsatta lägen användas som buffert vid underhåll och målning.

Eventuellt ska föreningen kunna återbetala c:a **100000:- extra på vårt lån**. Vi har budgeterat en amortering på 100000:-, men kan väl tänka att det finns utrymme för högre amortering under året. Det är ju positivt och ger oss lägre kostnadsram för nästkommande år.

Anledningen till att vi har möjlighet att dels kunna drastiskt öka alla våra fonder, skapa en ny fond samt också eventuellt göra en extra amortering, har med vår mycket goda likviditet att göra.

Styrelsen

Resultaträkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-9691

Räkenskapsår: 2016-01-01 - 2016-12-31

Avser perioden: 2016-01-01 - 2016-12-31

Period fg år: 2015-01-01 - 2015-12-31

| | Perioden | Ackumulerat | Periodslut fg år |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | | |
| 3044 UTDEBITERING | 1 057 835,00 | 1 057 835,00 | 1 142 275,00 |
| Övriga rörelseintäkter | | | |
| 3940 HYRESINTÄKTER | 5 305,00 | 5 305,00 | 4 410,00 |
| 3990 ÖRESUTJÄMNINGAR | -0,41 | -0,41 | -0,02 |
| | 5 304,59 | 5 304,59 | 4 409,98 |
| | 1 063 139,59 | 1 063 139,59 | 1 146 684,98 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | | |
| 5020 ARBETSGIVAREAVGIFTER | -20 497,00 | -20 497,00 | -14 275,00 |
| 5110 ARVODEN | -84 450,00 | -84 450,00 | -83 451,00 |
| 6010 HYRESKOSTNADER | -7 918,00 | -7 918,00 | -6 960,00 |
| 6030 KVARNSTUGAN - DRIFT (7350028840254569) | -9 433,57 | -9 433,57 | -11 307,78 |
| 6031 KVARNSTUGAN - FÖRNÖDENHETER | -3 321,90 | -3 321,90 | -3 983,00 |
| 6033 KVARNSTUGAN - VATTEN | -5 356,00 | -5 356,00 | -5 354,00 |
| 6034 KVARNSTUGAN - UNDERHÅLL | -11 820,00 | -11 820,00 | -4 575,00 |
| 6035 KVARNSTUGAN - ÖVRIGT | -2 999,00 | -2 999,00 | -2 437,00 |
| 6036 KVARNSTUGAN - ELNÄTSAVGIFT | -9 511,18 | -9 511,18 | -9 068,46 |
| 6051 SNÖRÖJNING GA I | -8 734,83 | -8 734,83 | -14 122,83 |
| 6052 SNÖRÖJNING GA II | -4 008,90 | -4 008,90 | -6 481,76 |
| 6053 SNÖRÖJNING GA III | -4 867,35 | -4 867,35 | -7 869,73 |
| 6054 SNÖRÖJNING GA IV | -12 694,91 | -12 694,91 | -20 525,66 |
| 6064 UTV SKÖTSEL - KLIPPARE | -7 312,00 | -7 312,00 | -3 804,95 |
| 6065 UTV SKÖTSEL - ÖVRIGT | -7 100,30 | -7 100,30 | -18 275,00 |
| 6066 UTV SKÖTSEL - AVFALLSTRANSPORTER | -21 385,00 | -21 385,00 | -20 042,00 |
| 6067 UNDERHÅLL - LEKPLATSER | -405 641,25 | -405 641,25 | 0,00 |
| 6071 UNDERHÅLL GA I | -6 032,00 | -6 032,00 | -91 516,00 |
| 6072 UNDERHÅLL - GA II | 0,00 | 0,00 | -296,50 |
| 6081 DRIFT GA I (7350028840030750) | -2 388,23 | -2 388,23 | -4 737,07 |
| 6082 DRIFT GA II (73502028840254569) | -35,25 | -35,25 | -23,76 |
| 6083 DRIFT GA III (7350028840030866) | -512,76 | -512,76 | -515,12 |
| 6084 DRIFT GA IV (7350028840030767) | -1 329,84 | -1 329,84 | -1 933,33 |
| 6091 ELNÄTSAVGIFT - GA I | -6 668,77 | -6 668,77 | -11 765,93 |
| 6093 ELNÄTSAVGIFT - GA III | -4 263,24 | -4 263,24 | -3 894,88 |
| 6094 ELNÄTSAVGIFT - GA IV | -5 877,16 | -5 877,16 | -6 064,67 |
| 6115 BREDBAND, TV | -490 584,00 | -490 584,00 | -490 564,00 |
| | -1 144 742,44 | -1 144 742,44 | -843 844,43 |
| Personalkostnader | | | |
| 7000 KRONOFOGDEMYNDIGHETEN | 0,00 | 0,00 | -600,00 |
| 7010 FÖRSÄKRING | -9 054,00 | -9 054,00 | -9 619,00 |
| 7120 MÖTEN & SAMMANKOMSTER | -1 450,50 | -1 450,50 | -881,60 |
| 7660 ADMINISTRATION | -10 927,80 | -10 927,80 | -7 831,90 |
| | -21 432,30 | -21 432,30 | -18 932,50 |
| Rörelseresultat | -103 035,15 | -103 035,15 | 283 908,05 |

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

Resultaträkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-9691

| | Perioden | Ackumulerat | Periodslut fg år |
|--|--------------------|--------------------|---------------------|
| 8400 RÄNTEKOSTNADER | -3 977,00 | -3 977,00 | -5 693,00 |
| Resultat efter finansiella poster | -107 012,15 | -107 012,15 | 278 215,05 |
| Resultat före skatt | -107 012,15 | -107 012,15 | 278 215,05 |
| BERÄKNAT RESULTAT | -107 012,15 | -107 012,15 | 278 215,05 |
| Årets bokförda resultat | | | |
| 8999 REDOVISAT RESULTAT | -107 012,15 | -107 012,15 | 278 215,05 |



Balansräkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-9691

Räkenskapsår: 2016-01-01 - 2016-12-31

Avser perioden: 2016-01-01 - 2016-12-31

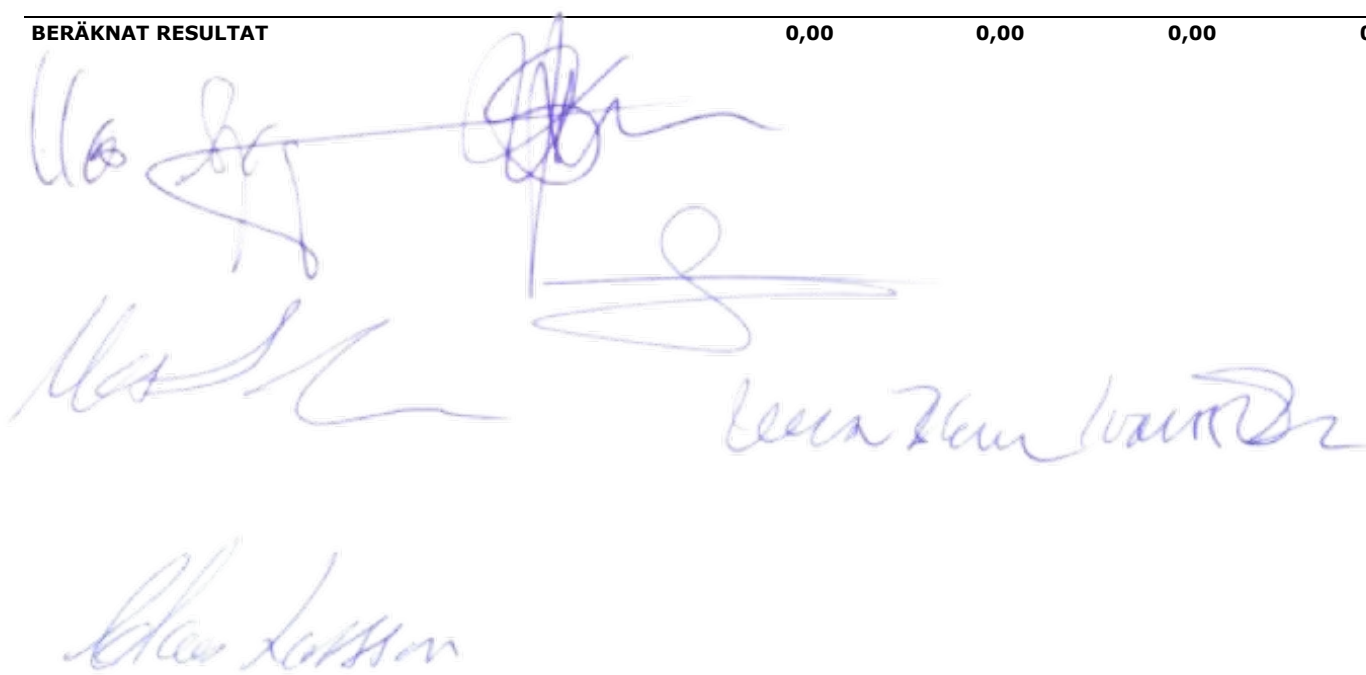
Period fg år: 2015-01-01 - 2015-12-31

| | Vid periodens början | Förändring | Vid periodens slut | Periodslut fg år |
|---|----------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| TILLGÅNGAR | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | | | |
| 1212 FORDINGAR, STUGVÄRDAR | 0,00 | 2 543,00 | 2 543,00 | 0,00 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | | | |
| 1230 SE KONTO 1510 | 20 155,00 | -20 155,00 | 0,00 | 20 155,00 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | | |
| Summa anläggningstillgångar | 20 155,00 | -17 612,00 | 2 543,00 | 20 155,00 |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| Varulager mm | | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | | |
| Kundfordringar | | | | |
| 1510 Kundfordringar | 0,00 | 16 650,00 | 16 650,00 | 0,00 |
| Övriga omsättningstillgångar | | | | |
| Kassa och bank | | | | |
| 1930 RÖRELSEKONTO SHB (734683448) | 592 590,92 | 104 541,85 | 697 132,77 | 592 590,92 |
| 1940 BUSINESS CARD | 0,00 | 8 784,00 | 8 784,00 | 0,00 |
| 1941 FOND GA I (544 871 782) | 129 110,00 | 0,00 | 129 110,00 | 129 110,00 |
| 1942 FOND GA II (544 872 622) | 36 015,00 | 0,00 | 36 015,00 | 36 015,00 |
| 1943 FOND GA III (544 874 692) | 31 360,00 | 0,00 | 31 360,00 | 31 360,00 |
| 1944 FOND GA IV (544 873 912) | 45 308,00 | 0,00 | 45 308,00 | 45 308,00 |
| | 834 383,92 | 113 325,85 | 947 709,77 | 834 383,92 |
| Summa omsättningstillgångar | 834 383,92 | 129 975,85 | 964 359,77 | 834 383,92 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 854 538,92 | 112 363,85 | 966 902,77 | 854 538,92 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | | |
| Eget kapital | | | | |
| Bundet eget kapital | | | | |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Årets resultat | | | | |
| 2099 Årets resultat | -476 968,15 | 107 012,15 | -369 956,00 | -476 968,15 |
| Summa eget kapital | -476 968,15 | 107 012,15 | -369 956,00 | -476 968,15 |
| Obeskattade reserver | | | | |
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan | | | | |
| 2150 SKULDER ARVODEN | -20 644,00 | 9 655,00 | -10 989,00 | -20 644,00 |

Balansräkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-9691

| | Vid periodens början | Förändring | Vid periodens slut | Periodslut fg år |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|
| Periodiseringsfonder | | | | |
| 2110 INTERIMSKULDER | -130 860,00 | 130 860,00 | 0,00 | -130 860,00 |
| 2115 SKULDER HUSÄGARE | 0,00 | -464,00 | -464,00 | 0,00 |
| | -130 860,00 | 130 396,00 | -464,00 | -130 860,00 |
| Övriga obeskattade reserver | | | | |
| 2160 SKULDER ARBETSGIVAREAVGIFTER | -15 650,00 | -2 884,00 | -18 534,00 | -15 650,00 |
| Summa obeskattade reserver | -167 154,00 | 137 167,00 | -29 987,00 | -167 154,00 |
| Avsättningar | | | | |
| Summa avsättningar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Långfristiga skulder | | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | | | |
| 2300 SKULDER HANDELSBANKEN | -75 000,00 | -218 000,00 | -293 000,00 | -75 000,00 |
| Summa långfristiga skulder | -75 000,00 | -218 000,00 | -293 000,00 | -75 000,00 |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| Leverantörsskulder | | | | |
| 2440 Leverantörsskulder | 0,00 | -138 543,00 | -138 543,00 | 0,00 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | | |
| 2950 EGET KAPITAL | -243 387,38 | 0,00 | -243 387,38 | -243 387,38 |
| 2999 ÅRETS RESULTAT | 107 970,61 | 0,00 | 107 970,61 | 107 970,61 |
| | -135 416,77 | 0,00 | -135 416,77 | -135 416,77 |
| Summa kortfristiga skulder | -135 416,77 | -138 543,00 | -273 959,77 | -135 416,77 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | -854 538,92 | -112 363,85 | -966 902,77 | -854 538,92 |
| BERÄKNAT RESULTAT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



Handwritten signatures in blue ink, including names like 'Clas Sjögren', 'Benny Hansson', and 'Klas Larsson'.

2017-01-31

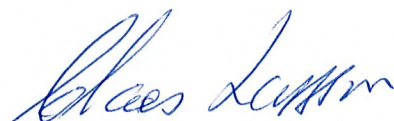
REVISIONSBERÄTTELSE

för Kvarnbergets Samfällighetsförening omfattande verksamhetsperioden
2016-01-01—2016-12-31.

Undertecknad av Kvarnbergets Samfällighetsförening vald revisor får efter
fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Jag har tagit del av styrelsens protokoll samt gått igenom föreningens
räkenskaper. Den av mig företagna revisionen har inte gett anledning till
anmärkningar beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår jag att föreningsstämman
beviljar full ansvarsfrihet för den tid som berättelsen omfattar.



Claes Larsson

Fullmakter kommer att samlas in innan mötet

Kvarnbergets Samfällighetsförening

FULLMAKT

Fullmakt för

att företräda

ägare av fastigheten Långdangsgatan vid Kvarnbergets
Samfällighetsförenings årsmöte 2017-03-23.

Norrköping den

.....

Namnteckning fullmaktsgivaren

.....

Namnförtydligande