

Vilken fastighet betalar för vad i samband med utdebitering?

Inom Kvarnbergets samfällighet finns 122 fastigheter. Dessa fastigheter har olika betalningsansvar mot de bindande gemensamhetsanläggningar som bildades 1987 (Nr 93/83 1987-02-04 samt ändringsbeslut Nr F28/87 per 1987-11-24) och 2013 (E116030, Akt 0581-K12/111, 2013-03-18). Vill man ta del av underlagen finns de att hämta i Lantmäterimyndighetens (Fastighetsbildningsmyndigheten) förrättningar.

Fastigheterna delas in i fastighetsgrupper (1, 2, 3, 4) och har utifrån sin grupp betalningsansvar gentemot de olika GA.

Inom Kvarnbergets samfällighetsförening finns följande gemensamhetsanläggningar:

GA I Samtliga gemensamma kostnader inom samfälligheten, exempelvis drift och underhåll av Kvarnstugan, lekplatser, fondering för kostnader som kan uppstå inom föreningen samt framtida kostnader för LOD-systemet, skötsel av området som gräsytor, asfaltering av förbindelseled, arvoden till förtroendevalda. Kostnaderna fördelas på samtliga 122 fastigheter.

Snöröjning förbindelseled fördelas utifrån andelstal på de 122 fastigheterna. Andelstalen är fastställda av Lantmäterimyndigheten och utgår från att 81 fastigheter betalar 1/163 del och 41 fastigheter betalar 2/163 del.

GA II Underhåll samt drift för garagelänga fördelat på 8 fastigheter; **Snoan 33 – 40.**

GA III Underhåll samt drift för garagelänga fördelat på 9 fastigheter; **Snoan 75 – 82, 108.**

GA IV Underhåll samt drift fördelat på 24 fastigheter; **Snoan 83 – 106.**

GA V Fiberanslutning fördelat på samtliga 122 fastigheter

Debiteringslängden baseras på ovanstående gemensamhetsanläggningar

Följande diagram visar fastigheternas olika betalningsansvar utifrån fastighetsgrupp 1, 2, 3 och 4.

		Fördelningstal över kostnader som uppstår i respektive Gemensamhetsanläggning (GA)								
		Fördelningstalen anger fastighetens andel av kostnaderna								
Fastighet	Fastighetsgrupp	GA I exkl. snöröjning av förbindelseled	GA II	GA III	GA IV	GA V	Snöröjning förbindelseled GA I			
Polketten 1–6	1	1/122	/	/	/	1/122	1/163			
Schottisen 1–12										
Snoan 1–32, 42–73										
Snoan 33–40	2						1/8	1/9	1/24	2/163
Snoan 75–82, 108	3									
Snoan 83–106	4									