

## Protokoll - Kvarnbergets styrelsemöte

Datum: 2017-04-20

Tid: 18:30 – 20:30

Plats: Kvarnstugan

## Närvarande:

Ulla Blom Ivarsson (UBI)		Ordförande
Clas Sjögren (CS)		ledamot, kassör
Magnus Sjögren (MS)		ledamot, sekreterare
Milla Merdzic (MM)		ledamot, trädgårdsansvarig
Jonas Åberg (JÅ)		suppleant
<i>Claes Larsson</i>	<i>(§1-§7)</i>	<i>revisor</i>
<i>Jan-Erik Thomson</i>	<i>(§1-§4)</i>	<i>gårdskar</i>

## Frånvarande:

Annelie Kasa (AK)		ledamot, vice ordförande
Pernilla Wiklander (PW)		suppleant
<i>Björn Gustavsson</i>		<i>stugfogde</i>
<i>Andreas Friberg</i>		<i>gårdskar</i>

§1. Ordföranden öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2. Dagordningen godkändes med tillägg för en övrig fråga.

§3. Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

§4. Styrelse och övriga förtroendevalda presenterade sig för varandra.

Övriga förtroendevalda hade bjudits in för att få möjlighet att känna varandra och veta vem som gör vad.

§5. Ekonomi

CS redovisade att ekonomin är i balans.

Betalningsmoralen är hög bland de flesta, men det är några fastighetsägare som återkommande är sena med att betala samfällighetsavgiften. När debiteringslängden har blivit godkänd på det extra årsmötet kommer obetalda avgifter att efter påminnelse skickas till Kronofogden.

§6. Inga fastighetsöverlåtelse har hittills skett under 2017.

§7. Inför det extra årsmötet 2017-05-11

CS tillsammans med revisorn har nu arbetat igenom debiteringslängden och presenterade denna och en ny inkomst- och utgiftsstat. Dessa handlingar är vad som ska beslutas om på det extra årsmötet.

Arbetet har till stor del gått ut på att ta fram en debiteringslängd där utdebitering

redovisas för varje fastighet samt har en granskning av budget och ekonomiskt utfall genomförts 10 år tillbaka i tiden för att utifrån faktiska kostnader justera debiteringslängden.

**Beslut:** MS sammanställer årsmöteshandlingarna, AK ser till att handlingarna trycks och UBI delar ut handlingarna senast 2017-04-26.

§8. Information från beställarmötet och planering inför vårstädardagen.

Beställt material finns nu på plats inför lördagens vårstädardag.

§9. Information om det projekterade våtmarksprojektet.

Kommunen har för avsikt att bredda bäcken på åkern bortanför matargatan för att anlägga en vattenspegel med syfte att minska risken för översvämningar vid höga vattenflöden, förhindrande av att gödande ämnen spolats ut i havet samt att området ska fungera som ett litet strövområde.

§10. Åtgärdslistan uppdaterades.

§11. Övriga frågor

1. Nyttjande av samfälld mark

Styrelsen har uppmärksammat på att vissa fastighetsägare otillbörligen utnyttjar samfälld mark som sin tomt.

**Beslut:** Styrelsen bekräftar att samfälld mark inte får utnyttjas som tomtmark. UBI för samtal med berörda fastighetsägare.

§12. Mötet avslutades med att ordförande tackade för visat intresse. Datum och kallelse till nästa möte kommer senare.

Vid protokollet

Justeras



Magnus Sjögren  
Sekreterare



Ulla Blom Ivarsson  
Ordförande