

## FÖRSLAG TILL INKOMST-OCH UTGIFTSSTAT FÖR VERKSAMHETSÅRET 2017.01.01 - 2017.12.31

<b>INKOMSTER</b>			
	<i>Utdebiteringar</i>		849760
	<i>Årets underskott</i>		431352
		<b>S:A</b>	<b>1281112</b>
<b>UTGIFTER</b>			
TELIA Programkostnad	4020*122	490440	490440
Handelsbanken, lån II	<i>Amortering</i>	100000	110000
	<i>Ränta</i>	10000	
Kvarnstugan	<i>Drift</i>	25000	91500
	<i>Förnödenheter</i>	2000	
	<i>Vatten</i>	5500	
	<i>Inventarier</i>	50000	
	<i>Underhåll</i>	6000	
	<i>Förtäring städdagar</i>	3000	
GA I (122)	<i>Drift</i>	18000	212500
	<i>Snöröjning</i>	11500	
	<i>Fondavsättning GA I</i>	122000	
	<i>Fondavsättning LOD</i>	61000	
GA II (8)	<i>Drift</i>	100	5400
	<i>Snöröjning</i>	5300	
GA III 9)	<i>Drift</i>	5500	21000
	<i>Snöröjning</i>	6500	
	<i>Fondavsättning GA III</i>	9000	
GA IV (24)	<i>Drift</i>	11000	59500
	<i>Snöröjning</i>	17000	
	<i>Fondavsättning GA IV</i>	31500	
Hyreskostnader		8000	8000
Utvändig skötsel	<i>Sand och jord</i>	12000	129000
	<i>Klippare</i>	10000	
	<i>Avfallstransporter</i>	22000	
	<i>Trädfällning</i>	75000	
	<i>Övrigt</i>	10000	
Styrelsearvoden	<i>Arvoden</i>	89600	118272
	<i>Soc avgifter</i>	28672	
Försäkring			10000
Möten			2500
Administration			8000
Hemsida			5000
Fritt belopp			10000
		<b>S:A</b>	<b>1281112</b>

## FÖRESLAGEN DEBITERINGSLÄNGDSLÄNGD 2017.01.01 - 2017.12.31

Debiteringslängden baserar sig på den i 4 olika Gemensamhetsanläggninga (GA), som nämns i Fastighetsbildningsmyndighetens beslut Nr 93/83 1987-02-04, med undantag av GA I, där de fastigheter som även tillhör GA II, III och IV brutits ur.

Ny gemensamhetsanläggning har per 2013-03-18 registrerats, och benäms GA V  
Ärendenummer hos Lantmäteriet är E116030, Aktbilaga Akt 0581-K12/111  
Ändamålet för GA V är att kanalisera TV-sändning, dataöverföring samt telefoni via bredband.  
till samtliga boende i samfälligheten. Andelstalet är 1/122 för varje husägare.

	GA I (81)	GA II (8)	GA III (9)	GA IV (24)
Alla betalar	2315	2315	2315	2315
Tillägg per GA (Drift, fonder samt snö)		675	1330	2480
GA V(=Bredband),	4020	4020	4020	4020
<b>Totalt per husägare</b>	<b>6335</b>	<b>7010</b>	<b>7665</b>	<b>8815</b>
<b>Att betalas 2017.03.31</b>	2375	2375	2375	2375
<b>Att betalas 2017.06.30</b>	2375	2375	2375	2375
<b>Att betalas 2017.09.30</b>	920	1395	2050	2050
<b>Att betalas 2017.12.31</b>	665	865	865	2015
	<b>6335</b>	<b>7010</b>	<b>7665</b>	<b>8815</b>

### VILKEN GEMENSAMHETSANLÄGGNING (GA)TILLHÖR JAG ?

<b>Till GA I är följande gatunr knutna:</b> (Friliggande hus utmed stickgator med carport)	10-82	118-192	242-254	Totalt 81 st
<b>Till GA II är följande gatunr knutna</b> (Radhus utmed förbindelseled)	84-98			Totalt 8 st
<b>Till GA III är följande gatunr knutna</b> (Radhus utmed förbindelseled)	100-116			Totalt 9 st
<b>Till GA IV är följande gatunr knutna</b> (Friliggande hus utmed förbindelseled)	194-240			Totalt 24 st

## FÖRESLAGNA STYRELSEARVODEN 2017

Mötet beslutade vid årsmötet 2013-03-26, att använda SCB:s prisbasbelopp som norm för arvoderingen. Mötet beslutade att 2 prisbasbelopp är maximum vid arvodering.

Ordförande	13700
Sekreterare	13700
Kassör	13700
Ordinare ledamot	9300
Ordinare ledamot	9300
Styrelsesuppleant	4600
Styrelsesuppleant	4600
Stugfogde	6875
Gårdskar	5800
Gårdskar	5800
Revisor	1725
Rev suppleant	500
Sociala avgifter 32%	28672
<b>SUMMA</b>	<b>118272</b>

### SKULDSPECIFIKATION

Styrelsearvoden	10989,00
Skatteverket	18534,00
Husägare	464,00
Leverantörsskulder	138543,00
Stugfogde	19,00
Handelsbanken	293000,00
<b>SUMMA</b>	<b>461549,00</b>

### FORDRINGSSPECIFIKATION

Husägare	16650,00
Stugfogde	2543,00
<b>SUMMA</b>	<b>19193,00</b>

## Information och kommentarer till budgeten 2017

---

**S**tyrelsen har till föreslagen budget en tanke att förstärka de fonder vi har etablerat sedan många år tillbaka.

För att belysa fonderna ger vi här information om de olika delaktigheterna i dessa.

Vi är **122 husägare** här i Kvarnberget, och alla vi har **1/122 i Fond I**.

Det finns därtill 3 underliggande fonder, för de som bor i radhus eller friliggande hus utan carport.

De 8, som bor i **Lgd 84-98 har en 1/8 i Fond II**.

De 9, som bor i **Lgd 100- 116 har en 1/9 i Fond III**.

De 24, som bor i **Lgd 194-240 har en 1/24 i Fond IV**.

Vi tycker att de olika fonderna har lite väl spretiga summor, och vill försöka att skapa en bas/plattform. Vi har tänkt oss att för de 3 separata fonderna (Fond II, Fond III och Fond IV) bygga en bas med **4500:-/husägare**. Den fond som idag har en tänkt "rätt bas" enligt vår tanke är Fond II, de har idag **36015:-** i sin fond. De har m.a.o. ca **4500:-/husägare** idag.

Detta betyder att för **Fond III** behöver det göras en påfyllning på **9000:-**

För **Fond IV** behövs det göras en påfyllning på **63000:-**. Den påfyllningen får vi dela på 2 år, vilket betyder att den fonden fylls i år på med **31500:-**

För Fond I har vi tänkt att som bas/plattform ha **2000:-/ husägare**. Vi har just nu drygt **120000:-**, och tänker oss att i år öka med samma summa, **120000:-**. Vi hamnar då på **240000:-**

Slutligen vill styrelsen introducera en 5:e fond, **LOD-fond**. Den är då tänkt att vara en buffert för vårt LOD-system (Lokalt-Omhändertagande-av-Dagvatten). Där överförs en summa, **65000:-**

Den fonden har var och en **1/122**

Man ska se alla fonderna som buffertar för eventuella kostnader, som kan uppstå.

För de 3 separata fonderna (Fond II, III och IV) är dessa exklusiva fonder för de husägare, som har del i en garagelänga. Fonderna ska i utsatta lägen användas som buffert vid underhåll och målning.

Eventuellt ska föreningen kunna återbetala c:a **100000:- extra på vårt lån**. Vi har budgeterat en amortering på 100000:-, men kan väl tänka att det finns utrymme för högre amortering under året. Det är ju positivt och ger oss lägre kostnadsram för nästkommande år.

Anledningen till att vi har möjlighet att dels kunna drastiskt öka alla våra fonder, skapa en ny fond samt också eventuellt göra en extra amortering, har med vår mycket goda likviditet att göra.

Styrelsen

# Resultaträkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716402-9691

Räkenskapsår: 2016-01-01 - 2016-12-31

Avser perioden: 2016-01-01 - 2016-12-31

Period fg år: 2015-01-01 - 2015-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Periodslut fg år
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning			
3044 UTDEBITERING	1 057 835,00	1 057 835,00	1 142 275,00
Övriga rörelseintäkter			
3940 HYRESINTÄKTER	5 305,00	5 305,00	4 410,00
3990 ÖRESUTJÄMNINGAR	-0,41	-0,41	-0,02
	5 304,59	5 304,59	4 409,98
	<b>1 063 139,59</b>	<b>1 063 139,59</b>	<b>1 146 684,98</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5020 ARBETSGIVAREAVGIFTER	-20 497,00	-20 497,00	-14 275,00
5110 ARVODEN	-84 450,00	-84 450,00	-83 451,00
6010 HYRESKOSTNADER	-7 918,00	-7 918,00	-6 960,00
6030 KVARNSTUGAN - DRIFT (7350028840254569)	-9 433,57	-9 433,57	-11 307,78
6031 KVARNSTUGAN - FÖRNÖDENHETER	-3 321,90	-3 321,90	-3 983,00
6033 KVARNSTUGAN - VATTEN	-5 356,00	-5 356,00	-5 354,00
6034 KVARNSTUGAN - UNDERHÅLL	-11 820,00	-11 820,00	-4 575,00
6035 KVARNSTUGAN - ÖVRIGT	-2 999,00	-2 999,00	-2 437,00
6036 KVARNSTUGAN - ELNÄTSAVGIFT	-9 511,18	-9 511,18	-9 068,46
6051 SNÖRÖJNING GA I	-8 734,83	-8 734,83	-14 122,83
6052 SNÖRÖJNING GA II	-4 008,90	-4 008,90	-6 481,76
6053 SNÖRÖJNING GA III	-4 867,35	-4 867,35	-7 869,73
6054 SNÖRÖJNING GA IV	-12 694,91	-12 694,91	-20 525,66
6064 UTV SKÖTSEL - KLIPPARE	-7 312,00	-7 312,00	-3 804,95
6065 UTV SKÖTSEL - ÖVRIGT	-7 100,30	-7 100,30	-18 275,00
6066 UTV SKÖTSEL - AVFALLSTRANSPORTER	-21 385,00	-21 385,00	-20 042,00
6067 UNDERHÅLL - LEKPLATSER	-405 641,25	-405 641,25	0,00
6071 UNDERHÅLL GA I	-6 032,00	-6 032,00	-91 516,00
6072 UNDERHÅLL - GA II	0,00	0,00	-296,50
6081 DRIFT GA I (7350028840030750)	-2 388,23	-2 388,23	-4 737,07
6082 DRIFT GA II (73502028840254569)	-35,25	-35,25	-23,76
6083 DRIFT GA III (7350028840030866)	-512,76	-512,76	-515,12
6084 DRIFT GA IV (7350028840030767)	-1 329,84	-1 329,84	-1 933,33
6091 ELNÄTSAVGIFT - GA I	-6 668,77	-6 668,77	-11 765,93
6093 ELNÄTSAVGIFT - GA III	-4 263,24	-4 263,24	-3 894,88
6094 ELNÄTSAVGIFT - GA IV	-5 877,16	-5 877,16	-6 064,67
6115 BREDBAND, TV	-490 584,00	-490 584,00	-490 564,00
	-1 144 742,44	-1 144 742,44	-843 844,43
Personalkostnader			
7000 KRONOFOGDEMYNDIGHETEN	0,00	0,00	-600,00
7010 FÖRSÄKRING	-9 054,00	-9 054,00	-9 619,00
7120 MÖTEN & SAMMANKOMSTER	-1 450,50	-1 450,50	-881,60
7660 ADMINISTRATION	-10 927,80	-10 927,80	-7 831,90
	-21 432,30	-21 432,30	-18 932,50
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-103 035,15</b>	<b>-103 035,15</b>	<b>283 908,05</b>


## Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

# Resultaträkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716402-9691

	Perioden	Ackumulerat	Periodslut fg år
8400 RÄNTEKOSTNADER	-3 977,00	-3 977,00	-5 693,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-107 012,15</b>	<b>-107 012,15</b>	<b>278 215,05</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-107 012,15</b>	<b>-107 012,15</b>	<b>278 215,05</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>-107 012,15</b>	<b>-107 012,15</b>	<b>278 215,05</b>
Årets bokförda resultat			
8999 REDOVISAT RESULTAT	-107 012,15	-107 012,15	278 215,05



# Balansräkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716402-9691

Räkenskapsår: 2016-01-01 - 2016-12-31

Avser perioden: 2016-01-01 - 2016-12-31

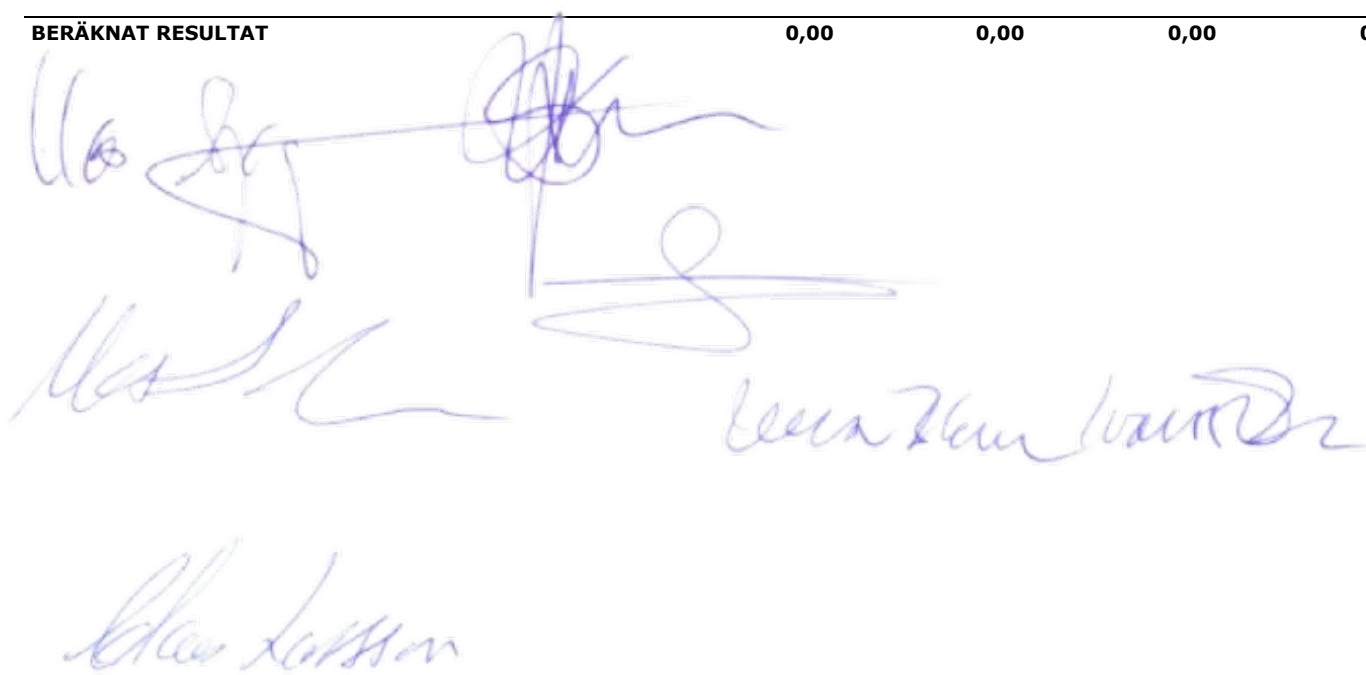
Period fg år: 2015-01-01 - 2015-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Maskiner och andra tekniska anläggningar				
1212 FORDINGAR, STUGVÄRDAR	0,00	2 543,00	2 543,00	0,00
Inventarier, verktyg och installationer				
1230 SE KONTO 1510	20 155,00	-20 155,00	0,00	20 155,00
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	20 155,00	-17 612,00	2 543,00	20 155,00
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Varulager mm</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Kundfordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	16 650,00	16 650,00	0,00
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>				
Kassa och bank				
1930 RÖRELSEKONTO SHB (734683448)	592 590,92	104 541,85	697 132,77	592 590,92
1940 BUSINESS CARD	0,00	8 784,00	8 784,00	0,00
1941 FOND GA I (544 871 782)	129 110,00	0,00	129 110,00	129 110,00
1942 FOND GA II (544 872 622)	36 015,00	0,00	36 015,00	36 015,00
1943 FOND GA III (544 874 692)	31 360,00	0,00	31 360,00	31 360,00
1944 FOND GA IV (544 873 912)	45 308,00	0,00	45 308,00	45 308,00
	834 383,92	113 325,85	947 709,77	834 383,92
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	834 383,92	129 975,85	964 359,77	834 383,92
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>854 538,92</b>	<b>112 363,85</b>	<b>966 902,77</b>	<b>854 538,92</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
<b>Fritt eget kapital</b>				
Årets resultat				
2099 Årets resultat	-476 968,15	107 012,15	-369 956,00	-476 968,15
<b>Summa eget kapital</b>	-476 968,15	107 012,15	-369 956,00	-476 968,15
<b>Obeskattade reserver</b>				
Akkumulerade avskrivningar utöver plan				
2150 SKULDER ARVODEN	-20 644,00	9 655,00	-10 989,00	-20 644,00

# Balansräkning

KVARNBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716402-9691

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
Periodiseringsfonder				
2110 INTERIMSKULDER	-130 860,00	130 860,00	0,00	-130 860,00
2115 SKULDER HUSÄGARE	0,00	-464,00	-464,00	0,00
	-130 860,00	130 396,00	-464,00	-130 860,00
Övriga obeskattade reserver				
2160 SKULDER ARBETSGIVAREAVGIFTER	-15 650,00	-2 884,00	-18 534,00	-15 650,00
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-167 154,00</b>	<b>137 167,00</b>	<b>-29 987,00</b>	<b>-167 154,00</b>
<b>Avsättningar</b>				
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga långfristiga skulder				
2300 SKULDER HANDELSBANKEN	-75 000,00	-218 000,00	-293 000,00	-75 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-75 000,00</b>	<b>-218 000,00</b>	<b>-293 000,00</b>	<b>-75 000,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	-138 543,00	-138 543,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2950 EGET KAPITAL	-243 387,38	0,00	-243 387,38	-243 387,38
2999 ÅRETS RESULTAT	107 970,61	0,00	107 970,61	107 970,61
	-135 416,77	0,00	-135 416,77	-135 416,77
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-135 416,77</b>	<b>-138 543,00</b>	<b>-273 959,77</b>	<b>-135 416,77</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-854 538,92</b>	<b>-112 363,85</b>	<b>-966 902,77</b>	<b>-854 538,92</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Handwritten signatures in blue ink, including names like "Clas Sjögren" and "Beata Klemm", are present below the table.