

Få information eller kontakta styrelsen via vår hemsida:

Kvarnbergets Samfällighetsförening

www.kvarnberget.nu

716402-9691

Valberedningens/Områdesansvarigas förslag till årsmötet 2017-03-23:

Styrelseledamöter

Styrelseordförande	Ulla Blom Ivarsson	Omval 1 år
Ordinarie ledamot	Clas Sjögren	Omval 2 år
Ordinarie ledamot	Magnus Sjögren	1 år kvar
Ordinarie ledamot	Anneli Kasa	Fyllnadsval 1 år
Ordinarie ledamot	Vakant	Nyval 2 år
Suppleant	Pernilla Viklander	Nyval 1 år
Suppleant	Jonas Åberg	Nyval 1 år

Revision

Revisor	Claes Larsson	Omval 1 år
Revisorsuppleant	Vakant	Nyval 1 år

Stugfogdar och gårdskarlar

Stugfogde	Vakant	Nyval 1 år
Gårdskarl	Jan-Erik Thomsson	Omval 1 år
Gårdskarl	Andreas Friberg	Omval 1 år

Få information eller kontakta styrelsen via vår hemsida:

Kvarnbergets Samfällighetsförening

www.kvarnberget.nu

716402-9691

STYRELSENS BERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2016

Under verksamhetsåret har följande personer varit verksamma i styrelsen:

Ulla Blom Ivarsson	Ordförande	Långdangsgatan 226
Clas Sjögren	Kassör	Långdangsgatan 178
Klaes Magnusson	Sekreterare	Långdangsgatan 64
Sara Gernandt	Vice ordförande	Långdangsgatan 212
Magnus Sjögren	Hemsida	Långdangsgatan 82
Annelie Kasa	Suppleant	Långdangsgatan 202
Maria Tallving	Suppleant/Trädgårdsansvarig	Långdangsgatan 196

Följande personer har haft som uppdrag:

Claes Larsson	Revisor	Långdangsgatan 96
Elisabeth Bladh	Stugfogde	Långdangsgatan 154
Jan-Erik Thomsson	Gårdskar	Långdangsgatan 198
Andreas Friberg	Gårdskar	Långdangsgatan 72

Valberedning, respektive områdesansvarig med sammankallande Jonas Åberg, Långdangsgatan 134.

Styrelsens arbete har under ordförandens ledning bedrivits vid styrelsemöten samt genom olika uppdrag till styrelsens ledamöter samt informella möten.

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden, inklusive konstitueringsmötet. Protokollen har funnits att läsa på samfällighetens hemsida under rubriken, Styrelsen. Ambitionen har varit att styrelseprotokollen ska finnas tillgängliga på hemsidan senast 14 dagar efter styrelsemötet.

Styrelsen har vidare haft två förberedande möten, inför vår- respektive höststädningen. Till dessa möten har alla områdesansvariga kallats. Syftet med dessa möten har varit att planera de åtgärder som behöver genomföras inom området, utöver den sedvanliga skötseln av området och då särskilt under sommarmånaderna.

Likväl som i styrelsens verksamhetsberättelse förra året vill vi uppmärksamma er på att våra gemensamma grönytor är vårt "ansikte" utåt och inåt. Att vi har ett välskött område är en avgörande faktor för trivselen för alla boende i Kvarnberget. Det är därför viktigt att vi alla känner ansvar för att sköta dessa ytor inte bara när det är vår- och höststädardagar utan även att vi sköter planteringar och gräsmattor under växtsäsongen. Till trivselen i området hör också att alla tar ansvar för att parkering sker där parkering är tillåten och absolut inte på våra gemensamma gräsytor. Det är en fråga som styrelsen ständigt brottas med och som skapar otrivsel och kostnader där det sker.

Som vanligt har två städardagar genomförts en under våren och en under hösten. Vid dessa tillfällen har stugfogden och styrelsen arrangerat och serverat varmkorv, kaffe/saft och kaka i Kvarnstugan. Deltagandet är stort vilket indikerar att alla tycker det är trevligt att få träffa grannar vid dessa tillfällen.

Få information eller kontakta styrelsen via vår hemsida:

Kvarnbergets Samfällighetsförening

www.kvarnberget.nu

716402-9691

Redan under förra året påbörjade dåvarande styrelse förnyingsplanering av träd och buskar. Styrelsen har genomfört besiktning och markerat de träd som skötselområdena föreslagit ska tas bort. Under våren 2017 kommer arbetet att påbörjas av de träd som områdena och styrelsen är överens om ska tas bort.

För att trygga barnens lekplatser har stora lekplatsen samt lilla lekplatsen vid Kvarnstugan helt byggts om med nya redskap och nytt underlag. Invigningsfest hölls i maj med många glada barns deltagande.

Dagvattensystemet det s.k. LOD-systemet är gammalt och farhågor har framförts att systemet inte håller måttet. Styrelsen har tillsammans med en representant från SKANSKA tittat på var ledningar är dragna, status på brunnar etc. och kunnat konstatera att det i dagsläget inte är något akut behov av åtgärd. Styrelsen har, för att säkra medel för framtida åtgärder, tagit fram förslag till en fond som presenteras på årsmötet.

Garage med parkeringsplatser ingår i samfälligheten men ansvaret för drift, åtgärder som t.ex. ommålning, byte av dörrar, tak, fasadpanel etc. ligger på respektive fastighetsägare inom respektive GA II, GA III och GA IV. Varje GA har en fond som ska täcka enklare utlägg och drift. Fonderna har legat relativt konstanta ett antal år då inga medel har avsatts. Garagen börjar komma till åren och det kan bli behov av något större åtgärder. Styrelsen avser därför att i år och kommande år föreslå att medel avsätts till dessa fonder för att trygga fastighetsägarna.

Styrelsen och då framför allt ordföranden har fortsatt med att gå runt till nyinflyttade och hälsa dem välkomna till området. Informationsskriften har omarbetats för att ge mer fördjupad information. Skriften finns tillgänglig för alla på hemsidan.

Totalt har fem fastigheter bytt ägare under verksamhetsåret. Sex fastigheter har friköpt sina tomter hos kommunen.

Uppdraget från årsmötet 2016 att påverka kommunen att sätta upp farthinder på den s.k. matargatan resulterade i att kommunen sänkte hastigheten från 40 till 30 km per timme.

Ekonomi i föreningen är god. Faktureringen via e-post fungerar tillfredsställande och betalningsmoralen är fortsatt hög, men styrelsen vill påminna om att endast en (1) fakturapåminnelse skickas ut innan ärendet lämnas till Kronofogden.

Uthyrning av Kvarnstugan har skötts av stugfogden Elisabeth Bladh. Kvarnstugan har under året varit kontrakterad vid 30 tillfällen genom uthyrning för fester, uthyrning av bord/stolar, pingisillfällen. För att förtydliga reglerna kring uthyrning har ett nytt hyreskontrakt tillsammans med en checklista för städning tagits fram i samband med stugfogden. Stugfogden har genomfört en inventering i Kvarnstugan och lämnat en förteckning till styrelsen. I samband med inventeringen städades och rensades förråden. Nya pingisbord har köpts in och ommålning av köket har genomförts. Då antalet bastubesökare höll en låg nivå och kostnaden i relation till antalet besökare var hög beslutade styrelsen att avsluta möjligheten att bada bastu i Kvarnstugan.

Få information eller kontakta styrelsen via vår hemsida:

Kvarnbergets Samfällighetsförening

www.kvarnberget.nu

716402-9691

Gårdskarlnas uppgifter har skötts av Jan-Erik Thomsson och Andreas Friberg. Även de har genomfört inventering och lämnat förteckning till styrelsen. Gårdskarlna har kunnat konstatera att gräsklipparna under sommarmånaderna i vissa fall återlämnas dåligt rengjorda, även här behöver vi tänka på trivseln och kostnader.

För styrelsen, stugfogde, gårdskarlar och valberedningen har tagits fram dokument som beskriver respektive förtroendevalds uppdrag.

Hemsidan har utökats med information och är även länkad till Facebook. Styrelsen tar gärna emot synpunkter på innehåll etc. när det gäller hemsidan för att få den att bli attraktiv och bli en viktig kanal för information från styrelsen.

Med denna rapport ber styrelsen att få tacka medlemmarna för visat förtroende under gångna verksamhetsåret.



Ulla Blom Ivarsson



Clas Sjögren



Klaes Magnusson



Sara Gernandt



Magnus Sjöberg
Sjögren