

## Styrelseprotokoll

Datum: 2016-08-25

Tid: 19.00 – 21.00

Plats: Kvarnstugan

Närvarande: Ordförande, Ulla Blom Ivarsson (UBI), v Ordförande, Sara Gernandt (SG), Kassör Clas Sjögren (CS), Trädgårdsansvarig, Maria Tallving (MT), Sekreterare, Klaes Magnusson (KM).

Frånvarande: Magnus Sjögren (MS), Anneli Kasa (AK)

- § 1. Ordföranden öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- § 2. Dagordningen godkändes med tillägg för en övrig fråga.
- § 3. Föregående protokoll.  
Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.
- §4. **Ekonomi**  
CS redovisade att ekonomin är i balans  
Konstaterades att betalningsmoralen är hög bland de flesta fastighetsägarna. Tyvärr släpar vissa fastighetsägare konsekvent med att betala avgiften.  
*Beslutade att inga förseningar, som inte kassören har godkänt, kommer att accepteras. Görs inbetalningen av samfällighetsavgiften inte i tid (en påminnelse skickas efter förfallodagen) kommer ett kravbrev att skickas till Kronofogden.*
- §5 **Fastighetsöverlåtelse**  
Under perioden 2016-05-01 - 2016-08-25 finns en registrerad fastighetsöverlåtelse.  
Långdansgatan 180 har bytt ägare och vi hälsar de nya ägarna välkomna.  
*Beslutades att UBI och KM skall besöka de nya ägarna för att informera om samfälligheten.*
- §6. **Slutredovising av projektet ” Farthinder” på matargatan.**  
Styrelsen har varit i kontakt med kommunen för att undersöka möjligheten att få tillstånd någon form av fartbegränsande åtgärder på matargatan. Innan kommunen tar ställning i frågan vill man veta hur många inom samfälligheten som är positiva till att begränsa hastigheten på matargatan. Styrelsen har gått runt i området med en lista, där de som är positiva till förslaget skrivit på.  
En överväldigande majoritet är positiva till åtgärden.  
*Beslutades att skicka in skrivelsen till kommunen.*
- §7. **Slutsatser efter rundvandring utifrån önskemål om trädfällning.**  
Vårt område är 30 år gammalt och därför behöver vi föryngrå områdets träd och buskar: De olika arbetsområdena har fått lämna förslag på vad som behöver bytas ut/ersättas. Listan på vad som måste åtgärdas är relativt omfattande och därför kommer kanske inte allt att kunna genomföras under detta verksamhetsår.

Den som är områdesansvarig kommer att få en lista på vad som skall åtgärdas inom de olika arbetsområdena. Åtgärdslistan kommer också att finnas på vår Hemsida. Innan arbetet påbörjas är det upp till den ansvarige att informera de andra fastighetsägarna inom området om de åtgärder som skall genomföras. Det är också upp till varje fastighetsägare att läsa den lista som finns på Hemsidan och meddela den som är ansvarig för arbetsområdet sina synpunkter. **Det måste råda konsensus inom arbetsområdet om det åtgärder som skall genomföras.**

Återplantering av växter/träd som tas bort skall genomföras på Höststädardagen 2017.

*Beslutades: Samtliga fastighetsägare får via mejl info om att "åtgärdslistan" finns på Hemsidan. Områdesansvarig inhämtar synpunkter från sitt arbetsområde och redovisar dessa till Styrelsen (trädgårdsansvarig).*

§8. Parkeringsproblematiken

Arbetet med att lösa parkeringsproblematiken fortsätter.

Frågan är komplex och viktig för alla inom samfälligheten. Dessutom är ju gatorna i området uppdelade mellan kommunala gator (matargatan, stickgatorna) och samfällighetens gator (förbindelsegatorna som går förbi radhusen och förbi de borte delarna av området). Gräsmattorna, där en del, förvånansvärt nog, parkerar är samfällighetens ansvar.

*Beslutades att fortsätta arbeta med frågan.*

§9. Info om LOD-systemet.

UBI, MS och KM har tillsammans med en representant för SKANSKA gjort en okulär besiktning av vårt LOD-system.

Följande kunde konstateras:

Systemet fungerar som det skall efter de förutsättningar som finns. Att det efter kraftiga regn kan uppstå vattensjuka områden på en del tomter kan till stor del tillskrivas den jordmån, lera, på vilken vårt område är byggt. Speciellt kan detta uppstå när det underliggande lerlagret är mättat av tidigare regn.

Ingen av de brunnar som kontrollerades var igensatta.

Systemet är 30 år gammalt och inget varar för evigt, dessutom har på vissa sträckor planteras häckar över ledningarna vilket inte borde ha skett.

Ett sätt att förbereda inför kommande restaurering är att börja göra avsättningar till en LOD-fond.

Ett sätt att fastställa systemets status är att filma hela systemet. Att filma systemet är kostsamt och ger i nuläget inte så mycket eftersom vi inte har någon del som uppvisar felaktigheter som direkt kan kopplas till systemet.

*Beslutades att ge CS i uppdrag att ta fram formerna för avsättning till en LOD-fond.*

*Förslaget skall sedan presenteras på årsstämman.*

*Beslutades att inte filma systemet i nuläget utan att göra det om vi misstänker att systemet inte fungerar som det skall.  
Beslutades att samtliga brunnar måste rengöras i samband med städardagarna.*

- §9. Info ang uthyrningen av Kvarnstugan  
Nytt kontrakt för uthyrningen presenterades.  
Informerades om att när man hyr Kvarnstugan så ingår de möbler som finns i lokalen. Ett arbete med att succesivt byta ur dessa möbler pågår. Utöver, i lokalen, befintliga möbler finns bord och stolar som kan hyras till priser som anges i hyreskontraktet.  
*Beslutades att det nya hyreskontraktet skall användas. Kontrakten skall också finnas på Hemsidan*
- §10. Info kring arbetsbeskrivningar för förtroendevalda  
*Beslutades att det förslag till arbetsbeskrivning som finns skall diskuteras vid nästa styrelsemöte och alla styrelsemedlemmar skall komma med förslag till ändringar/förbättringar.*
- §11. Info om nya arbetsbeskrivningar för Stugfoge och Gårdskarlar.  
*Beslutades att använda de nya arbetsbeskrivningarna. I förekommande fall skall de användas från och med nästa årsstämma.*
- §12. Info om välkomst info.  
*Beslutades att i samband med inflyttning i området skall den reviderade Välkomstinformationen överlämnas till de nya fastighetsägarna. e-postmeddelande till fastighetsägarna skall användas när styrelsen skall informera om något "viktigt".  
Hemsidan skall snarast uppdateras med ekonomiskinformation och successivt även kompletteras med fördjupad information utifrån välkomstinformationen. MS och AK håller i detta.*
- §13. Text till hemsidan.  
*Beslutades att CS skall till nästa möte ta fram en text ang. regelverket för betalning av Samfällighetsavgiften.*
- §14. Övriga frågor.  
1. SG meddelade att gräset på de renoverade lekplatserna inte tagit sig.  
*Beslutades att SG köper gräsfrö så att vi kan så nytt gräs.*
- §15. Mötet avslutas  
Ordföranden tackade för visat intresse och meddelade att nästa styrelsemöte är den 22/9 2016. Separat kallelse kommer.

Vid protokollet

Justeras

Klaes Magnusson

Ulla Blom Ivarsson

