

Protokoll från styrelsemöte i Kvarnbergets Samfällighetsförening

Datum: 2016-06-16

Tid: 19.00 – 21.00

Plats: Kvarnstugan

Närvarande:

Sara Gernandt (SG)	ledamot, vice ordförande
Clas Sjögren (CS)	ledamot, kassör
Magnus Sjögren (MS)	ledamot, hemsidan, sekreterare för dagen
Annelie Kasa (AK)	suppleant
Elisabeth Bladh (till § 6)	stugfogde
Ulla Blom Ivarsson (UBI)	ordförande

Meddelat förhinder:

Klaes Magnusson (KM)	ledamot, sekreterare
Maria Tallving (MT)	suppleant

§ 1. Mötet öppnades

§ 2. Dagordningen godkändes med tillägg övrig fråga.

§ 3. Föregående protokoll godkändes.

§ 4. Ekonomi

CS informerar om det ekonomiska läget och styrelsen kan konstatera och sammanfatta att ekonomin är solid. Det beviljade banklånet för lekplatserna har kommit in och slutfakturan kommer att betalas under sommaren.

§ 5. Fastighetsöverlåtelse – aktuella husägarbyten

Inga nya fastighetsöverlåtelse rapporterades

§ 6. Utrustning mm av Kvarnstugan

Elisabeth Bladh, stugfogde informerade och ställde frågor.

Elisabeth efterfrågar underlag om vem som har befogenhet att besluta och om vad. Det gäller för styrelse/fogde/gårdskar, de arbetsbeskrivningar som finns behöver gås igenom och uppdateras så att eventuella luckor fylls. UBI ansvarar för att kontakta KM för information om vad som finns och därefter utifrån behov uppdatera arbetsbeskrivningar.

Nya taxor för uthyrning av lokalen föreslogs.

Styrelsen beslutade att dagens olika uthyrningskostnader ersätts med en enhetlig kostnad oavsett veckodag och om det är för barnkalas eller annat. Beslutades att taxan från 1 september ska vara 250 kr/dygn. Hyra ska utgå från en 24-timmars intervall, när intervallet påbörjas och när nyckel utlämnas och återlämnas sker utifrån överenskommelse med stugfogden.

Beslutades vidare att köpa in ett nytt pingisbord till en maxkostnad av 3 500 kronor. AK ansvarar för inköp.

Beslutades även att uthyrning av bastun upphör från och med 1 augusti med anledning av att kostnaderna för löpande underhåll inte täcks av intäkterna.

Uthyrningskontraktet för Kvarnstugan ska uppdateras med de nya beloppen samt en checklista med förtydligande om materiel och städning ska upprättas. MS uppdaterar kontraktet och UBI lämnar förslag på en checklista.

Styrelsen beslutar vidare att toalettpapper, soppåsar och diskborste ska finnas i lokalen, att stugfogden ges möjlighet till inköp av enklare köksdetaljer samt två brandvarnare samt att storstädning inklusive rengöring av entrémattor ska utföras en gång per år, under hösten. AK får uppdrag att undersöka lämplig städfirma.

Stugfogden lämnar även önskemål om inköp av element, stolar och bord samt ommålning av kök och "fondväggen". SG får uppdrag att undersöka kostnader för inköp av stolar och bord samt se över status på elementen. MS undersöker kostnad för nya element. Ommålning av kök och fondvägg kan ske under höststädardagen och får diskuteras vidare vid styrelsemötet i augusti.

§ 7 Skrivelsen till kommunen om hinder på "matargatan"

Styrelsen fortsätter med förankringen inom området. Ansvarig KM och UBI.

§ 8. Invigningsaktiviteten kring lekplatserna

Många barn och vuxna deltog vid invigningen den 28 maj och aktiviteten mottogs positivt. Nytt gräs ska sås under hösten vid båda lekplatserna. SG och UBI ansvarar. Den anlitate firman (Lekplatsbyggarna) kommer under hösten att efterdra och justera lekanordningarna genom att bland annat säkra upp trappstegen. Leksaksbyggarna kommer att utföra årlig besiktning.

§ 9. Parkering inom området

Frågan hänskjuts till nästa styrelsemöte.

§ 10. LOD-systemet

En träff med extern konsult (SKANSKA) kommer att ske under sommaren för att påbörja viss översyn av systemet. KM ansvarar.

§ 11. Trädfällning enligt åtgärdslista.

Enligt den framtagna åtgärdslistan framgår att 17-18 träd önskas fällas. Frågan lyftes om alla berörda boende är tillfrågade när det gäller trädfällningen. UBI stämmer av med MT och KM.

§ 13. Inköp av begagnad gräsklippare

Styrelsen har erbjudits att köpa en begagnad gräsklippare. Styrelsen beslutar att inte göra detta inköp. Befintlig klippare har reparerats.

§ 14. Övriga frågor

Det piano som är placerat i Kvarnstugan kommer att tas bort i samband med höststädardagen.

§ 15. Nästa styrelsemöte

Nästa möte 25 augusti kl 18.30 i Kvarnstugan

§ 16 Mötet avslutas

Ordföranden avslutar mötet och tackar de närvarande för visat intresse.

Norrköping den 28 juni

Magnus Sjögren, sekreterare



Justeras



Ulla Blom Ivarsson, ordförande