

Protokoll vid styrelsemöte med Kvarnbergets Samfällighetsförening

Närvarande:

Ulla Blom Ivarsson (UBI)	ordförande
Klaes Magnusson (KM)	sekreterare
Sara Gernandt (SG)	ordinarie ledamot, vice ordförande
Magnus Sjögren (MS)	ordinarie ledamot
Annelie Kasa (AK)	suppleant

Frånvarande:

Clas Sjögren (CS)	kassör
Maria Tallving (MT)	suppleant

Tid: 2016-05-18, klockan 18.30 – 20.30

Plats: Kvarnstugan

§ 1. Ordföranden öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2. Godkännande av dagordning med eventuella tillägg av övriga frågor.

Dagordningen godkändes med tillägg av två frågor

§ 3. Föregående styrelseprotokoll från 2016-03-10

Genomgång och godkännande av föregående styrelseprotokoll som lades till handlingarna.

§ 4. Ekonomi – rapport om ekonomiska läget

Kassören hade översänt filer på balans/resultaträkning för perioden. Konstaterades att ekonomin är i balans. Ordföranden och Kassören kommer att skriva på lånehandlingarna (för lekplatserna) i nästa vecka.

§ 5. Skrivelse till kommunen om farthinder på matargatan

Förslag om farthinder på matargatan lyftes på årsmötet. KM och UBI har tagit fram ett förslag till skrivelse till kommunen.

Beslutades: styrelsen godkänner skrivelsen med vissa justeringar och beslutar vidare att skicka skrivelsen till samtliga fastighetsägare via e-post för kännedom. På så sätt kan fastighetsägarna ta ställning i frågan innan styrelsen går runt med en lista för att få ett godkännande. Närvarande styrelsemedlemmar fick en fastighetsägarlista. Senast den 16/6-16 skall listorna vara klara. Brevet till kommunen skall skickas senast den 6/7-16.

§ 6. Parkering inom området

På vissa av stickgatorna är det problem med hur man parkerar. Vissa fastighetsägare kommer inte ut från sina uppfarter på grund av att bilar parkeras för nära uppfarterna. Magnus Sjögren (MS) har varit i kontakt med kommunen och representanter för "trafikavdelningen" har varit på plats och gjort en besiktning.

Beslutades: MS fortsätter sin dialog med "trafikavdelningen" för att hitta en lösning på problemet. Parkeringsförbud på stickgatorna? Parkeringsbolag som utfärdar parkeringsböter? Information om parkeringsregler ska därefter läggas in på hemsidan.

§ 7. Behov av stadgeändring med anledning av GA5 (telefon och data)

Lantmäteriet har svarat att det inte föreligger något behov av stadgeändring. Ingen fastighetsägare inom Kvarnbergets Samfällighet kan välja att stå utanför någon av de GA som finns inom samfälligheten. Är man fastighetsägare inom samfälligheten så får man vara med och solidariskt betala de kostnader som bestäms på årsmötet. Man behöver naturligtvis inte utnyttja fiberanslutningen, om man inte vill, men måste ändå betala den grundavgift, för fiberanslutningen, som ingår i samfällighetsavgiften.

§ 8. LOD-systemet

LOD-systemet är en viktig del av dräneringen inom området. Samfälligheten har ansvar för den del av systemet som ligger inom vårt område. Systemet är komplex och kräver fackkunskap för att hanteras på rätt sätt. Denna kunskap saknas i dag inom styrelsen.

Beslutades: att KM och MS tar kontakt med Skanska för att få en första utvärdering av LOD-systemet. Åtgärden får max kosta 10 000kr. Beslutades vidare att ritningarna över LOD-systemet så snart det är möjligt kommer att läggas in på hemsidan.

§ 9. Utveckling av föreningens hemsida

Antalet unika besökare på hemsidan har stadigt ökat sedan vi införde kopplingen till Facebook. Konstaterades att hemsidan blivit mycket bättre, snyggare layout och mer information. Däremot kan sidan ytterligare förbättras och mer information läggas in.

Beslutades: att kopplingen till Facebook är viktig då "nästan alla har Facebook" och att AK och MS fortsätter sitt utvecklingsarbete med hemsidan.

§ 10. Uppdatering av broschyren "Välkommen till Kvarnberget"

Styrelsen anser att broschyren är värdefull som kunskapskälla för nyinflyttade. När den nya versionen av broschyren är klar skall det också finnas inlagd på vår hemsida.

Beslutades: att UBI tar fram ett förslag till ny broschyr. Ett första utkast presenteras för styrelsen vid styrelsemöte i augusti.

§ 11. Behov av åtgärdslista

För att inga förslag eller beslut som styrelsen arbetar med ska "falla mellan stolarna" föreslås en åtgärdslista som ska vara ett internt arbetsdokument.

Beslutades: att KM ansvarar för att åtgärdslistan uppdateras med pågående och avslutade uppdrag.

§ 12. Lekplatsprojektet

SG rapporterar att lekplatsbygget löper på som planerat. Preliminärt skall det vara klart 20/5-16 vissa efterjusteringar kan behöva göras. Enligt SG har byggpersonalen varit mycket smidiga att samarbeta med.

Beslutades: att en invigning av lekplatserna ska ske den 28/5-16. SG skickar ut inbjudan till alla barn/föräldrar och fixar med servering och tipspromenad, KM köper förtäring till barnen.

§ 13. Fastighetsöverlåtelse

Inga nya fastighetsägare har rapporterats

§ 14. Synpunkter på städardagen

Som vanligt stor aktivitet och mycket folk i rörelse. Korvserveringen är ett populärt inslag i städardagen och ger tillfälle till att träffa grannar inom området. Enligt närvarorapporterna så har 89 procent av fastighetsägarna deltagit på städardagen. En trend är, även utifrån tidigare rapporter, att det verkar vara samma fastighetsägare som uteblir. Styrelsen kommer att diskutera frågan ytterligare vid kommande möten.

Beslutades: att information om datum för höstens städardag och beställningsmöte samt vem som är ansvarig för sitt städområde och korvserveringen skall läggas ut på hemsidan snarast.

§ 15. Åtgärdsplan för områdesskötsel

Flera önskemål om åtgärder har inkommit. Flera områden vill fälla träd och byta ut buskar. Boulebanan behöver åtgärdas etc. Styrelsen konstaterade att det är viktigt att inte den nuvarande lummighet inom området går förlorad i samband med de åtgärder som behöver göras. Om vi fäller träd och tar bort buskar så måste dessa återplanteras. Allt för att behålla karaktären inom vårt område.

Beslutades: att som första steg i processen gör styrelsen en utvärdering genom att gå runt och titta på de olika förslag/önskemål som inkommit. Styrelsen träffas den 24/5 för att gå runt i området under ledning av vår trädgårdsansvarige, Maria Tallving.

§ 16. Våtmarksprojektet

Gunnar Nilsson, Långdangatan 254, är adjungerad att bevaka informationen kring detta projekt. Gunnar Nilsson skall också delta, som föreningens representant, i de informationsmöten som kommunen kallar till. Gunnar rapporterar till styrelsen.

§ 17. Förbudsskyltar om trädgårdsavfall

Då trädgårdsavfall dumpas på icke tillåtna ställen har ett förslag tidigare lyfts om att sätta upp förbudsskyltar. Styrelsen är tveksam till att förbudsskyltar löser problemet.

Beslutades: att inte sätta upp några skyltar.

§ 18. Märkning av "egna parkeringsplatser"

De fastighetsägare som har fristående garage har också en parkeringsplats. Styrelsen rekommenderar att de olika skötselområden, som inte redan har gjort det, märker upp parkeringsplatserna med husnummer. På det sättet kan man undvika den irritation som uppstår när någon annan tagit fler än en plats i anspråk.

Beslutades: styrelsen rekommenderar märkning av parkeringsplatser.

§ 19. Bredbandsuppkopplingen

De fastighetsägare som önskar snabbare bredbandsuppkoppling än den som erbjuds via samfällighetsföreningen, 110/10, kontaktar själva Telia. Den extra kostnaden betalas av fastighetsägaren direkt till Telia.

§ 20. Borttagning av antenskåp

De antenskåp som finns på området används inte längre. En borttagning av dessa har diskuterats vid tidigare styrelsemöte. Nedmontering medför kostnader.

Beslutades: att inte genomföra någon nedmontering för närvarande.

Kvarnbergets Samfällighetsförening
716402-9691
www.kvarnberget.nu

§ 21. Övriga frågor

1. Kartor över tomtgränser

AK försöker få fram en bättre tomtkarta än den som vi har idag.

2. Utrustningen i Kvarnstugan.

AK lyfter behov av ny utrustning till Kvarnstugan. Frågan får tas upp vid nästa styrelsemöte när Stugvärderna kommer att delta.

§ 22. Nästa styrelsemöte

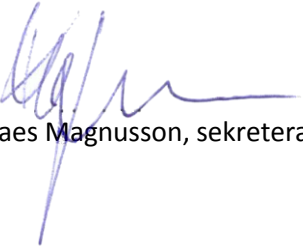
Nästa styrelsemöte är den 16/6-16 med början klockan 19.00. **Obs ändrat datum och tid.**

§ 23. Mötet avslutas

Ordföranden avslutade mötet och tackade för ett väl genomfört möte med många frågor på agendan.

Norrköping den 23 maj 2016

Justeras:


Klaes Magnusson, sekreterare


Ulla Blom Ivarsson, ordförande