

Protokoll vid styrelsemöte med Kvarnbergets Samfällighetsförening

Närvarande:

Ulla Blom Ivarsson (UBI)	ordförande
Clas Sjögren (CS)	kassör
Klaes Magnusson (KM)	sekreterare
Magnus Sjögren (MS)	ordinarie ledamot
Annelie Kasa (AK)	suppleant
Maria Tallving (MT)	suppleant

Frånvarande:

Sara Gernandt (SG)	ordinarie ledamot, vice ordförande
--------------------	------------------------------------

Tid: 2015-04-07, klockan 18.30 – 21.00

Plats: Kvarnstugan

§1. Ordföranden öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2. Godkännande av dagordning samt anmälan av övriga punkter

Dagordningen godkändes med tillägg av följande punkter till övriga frågor:
Nedtagning av träd, Häckplantering mot fotbollsplanen, Datum för styrelsemöten

§3. Föregående styrelseprotokoll från 2016-03-10

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

§4. Resultat från samfällighetens Årsmöte 2016-03-31

Konstaterades att deltagarantalet var lägre än förra året. 28 personer närvarade och 11 fastigheter röstade via fullmakt. Diskussion kring vad styrelsen kan göra för att flera fastighetsägare ska känna sig berörda och därmed delta.

Styrelsen har påbörjat ett arbete utifrån det förslag som lämnades på årsmötet om att bygga farthinder på "matargatan". Innan kommunen överhuvudtaget börjar fundera på att bygga farthinder på gatan så vill de veta hur många fastighetsägare som är positiva till detta. Först därefter kommer kommunen att påbörja en utredning och ta beslut.

Beslutades: Styrelsen kommer därför att samla in information från fastighetsägarna om de är positiva till förslaget. Ansvariga KM och UBI.

Fråga ställdes vid årsmötet om när återplantering av "de stora träden" mot skogen som fälldes under 2013. Frågeställaren anser att skötselområdet ska återplantera, en uppgift är att de som begärde att träden ska fällas, ska återplantera. I styrelseprotokoll från 2013-08-21 står att "konsensus råder kring fällandet av träden" och inget om vem som skall återplantera dem.

Beslutades: Styrelsen utgår från att Skötselområdet löser frågan och tar upp den på beställningsmötet 2016-04-14. MT får uppdrag att vara behjälplig med förslag på lämpliga växter/träd som kan planteras.

§5. Ekonomi

Fortfarande händer att vissa fastighetsägare inte betalar samfällighetsavgiften i tid. De som får problem med inbetalningen kan kontakta kassören annars går ärendet efter en påminnelse till Kronofogden, vilket betyder ökade kostnader för den enskilde.

I övrigt är ekonomin under kontroll.

Beslutades: Styrelsen ska se om reglerna kring samfällighetsbetalning behöver förtydligas, eventuellt via hemsidan.

§6. Fastighetsöverlåtelse

Långdangsgatan 86 har bytt ägare. Styrelsen hälsar de nya ägarna välkomna.

§7. LOD

Det dagvattensystem som finns i Kvarnberget med benämning LOD-systemet ägs och förvaltas av samfälligheten. Kompetensen inom samfälligheten avseende vårt LOD-system är begränsad. Därför har styrelsen en muntlig överenskommelse med två bolag, med kompetens inom LOD, som ska kunna kontaktas när det uppstår problem/frågor. Kostnaden tas ur löpande budget.

Beslutades: Styrelsen kommer att undersöka om det finns eventuell kompetens inom samfälligheten kring LOD-system i syfte att bygga upp kompetens men också att minimera kostnader vid problem/frågor.

§8. Lekplatser

Lekplatsbygget är beställt och startar om ca 6 veckor med 2 veckors byggtid.

Beslutades: KM tar fram och lämnar in de handlingar som behövs för lånet i Handelsbanken.

§9. Hemsidan

Konstaterades att hemsidan blivit mycket bättre, snyggare layout och mer information.

Däremot kan sidan ytterligare förbättras och mer information läggas in.

Beslutades: Styrelsen ska försöka öka flödet och intresset för Hemsidan med hjälp av facebook och även lägga in mer allmän information, information om möten, regelverk etc. MS och AK får uppdrag att komma med förslag och rapporterar vid nästa möte.

§10. Inför beställningsmötet den 14 april

Noterades att informationen kring städardagarna måste förbättras. Viktigt att det arbetsområde, skötselområde 6, som ska ansvara för serveringen får information på beställningsmötet. Elisabeth, stugfogden, har lovat att handla men kan inte delta denna gång.

Beslutades: Höststädardag kommer att ske den 2016-10-22. MS får uppdrag att lägga ut informationen på hemsidan. Beslutades vidare att UBI deltar från styrelsen vid serveringen på vårstädardagen 24 april.

§11. Övriga frågor

Trädfällning och uppsnygning av häck kommer att tas upp på beställningsmötet.

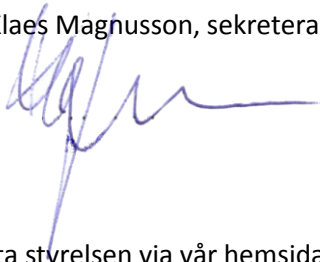
Följande datum fastställdes för kommande styrelsemöten: 18 maj, 9 juni, 25 augusti, 22 september, 20 oktober, 24 november, 15 december. Med reservation för behov av ändringar.

§12. Mötet avslutas

Ordföranden tackade för deltagandet och avslutade mötet. Kvarstående punkter bordlades på grund av tidsbrist.

Norrköping den 8 april 2016

Klaes Magnusson, sekreterare



Justeras:



Ulla Blom Ivarsson, ordförande