

Protokoll - Kvarnbergets styrelsemöte

Datum: 2017-10-26

Tid: 18:45 – 21:00

Plats: Kvarnstugan

Närvarande:

Ulla Blom Ivarsson (UBI)	Ordförande
Magnus Sjögren (MS)	ledamot, sekreterare
Clas Sjögren (CS)	ledamot, kassör
Milla Merdzic (MM)	ledamot, trädgårdsansvarig
Pernilla Wiklander (PW)	suppleant

Frånvarande:

Jonas Åberg (JÅ)	suppleant
------------------	-----------

- §1. Ordföranden öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- §2. Dagordningen godkändes med tillägg övriga frågor gällande snöskottning, behov av material till område 7.
- §3. Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.
- §4. Ekonomi
- CS hade lämnat underlag inför mötet som redovisade att ekonomin är i balans. Försäljningen av gamla möblerna från kvarnstugan minskar bokföringsmässigt kostnaderna för inköpen av nya bord och stolar.
- §5. Förslag till ny utformning av budget presenterades. Styrelsen beslutade att godta den nya utformningen vilket också innebär att begreppet Fastighetsgrupp (FG) kommer att börja användas från och med årsmötet. Syftet med ny utformning av budget och begreppet är att tydliggöra kostnadsfördelningarna inom samfälligheten med anknytning till respektive Gemensamhetsanläggning (GA). Fullständig förklaring kommer tillsammans med kallelse till årsmötet.
- §6. Inga nya Fastighetsöverlåtelse. Dock kan vi notera att två fastigheter nyligen blivit sålda.
- §7. Försäljning av gamla möbler går bra! Bara två bord kvar.
- §8. GA IV har idag onummerade parkeringsplatser vilket innebär otydlighet vem som har rätt att parkera och hur många parkeringsplatser varje fastighet har rätt till. Styrelsen beslutar att parkeringsplatserna inom GA IV ska märkas ut med gatuadressnummer. Styrelsen beslutar också att köpa in skyltar där kostnaden belastar GA IV. Parkeringsplatserna ska numreras i samma ordning som garageplatserna. MS tar in offert på skyltar med stolpar. Skyltarna monteras gemensamt av de boende samt gårdskarlarerna. Finns liknande behov för GA II och GA III tar styrelsen beslut om det vid senare tillfälle.
- §9. Skyddsrum: Den vattenledning som under en längre tid varit trasig och som orsakat översvämning i garage inom GA III i anslutning till garageskyddsrummet kommer inom kort att lagas. Kostnaden kommer att belasta GA I.

Inom samfälligheten finns skyddsrum i Kvarnstugan och garagelänga. För att uppdatera skyddsrummens status kommer styrelsen att ta en kontakt med MSB (Myndigheten för samhällsberedskap). UBI får uppdraget.

§10. Det eluttag som gårdskarlarna bedömt behövs i förrådet där åkergräsklipparen förvaras kommer att beställas av CS.

§11. Höststädardag och beställarmöte


Överlag god uppslutning under städdagen, dock hade träden ännu inte fällt alla sina löv. Beställningarna fungerade bra; jorden räckte. Områdena snyggade till runt de stubbfrästa träden.

Vid beställarmötet informerades valberedningen (de områdesansvariga) om sitt uppdrag. Valberedningens sammankallande är inför årsmötet 2018 Långdangatan 172. Samverkan sker med övriga områdesansvariga och styrelsen.

§12. Övriga frågor

- 1) Snöskottning: Milla kontaktar entreprenaden för att få en uppdatering av uppdrag och pris.
- 2) Område 7 behöver träplankor till bänk. De köper själva in material och byter ut de gamla plankorna. Kvitto på kostnaden lämnas till kassören.

Vid protokollet



Magnus Sjögren
Sekreterare

Justeras



Ulla Blom Ivarsson
Ordförande