

Styrelseprotokoll för vid Kvarnbergets ordinarie styrelsemöte.

Datum: 2017-02-23

Tid: 18.30 – 20.30

Plats: Kvarnstugan

Närvarande:

Ulla Blom Ivarsson (UBI)	Ordförande
Sara Gernandt (SG)	ledamot, vice Ordförande
Magnus Sjögren (MS)	ledamot, hemsidan
Clas Sjögren (CS)	ledamot, kassör
Klaes Magnusson (KM)	ledamot, sekreterare
Maria Tallving (MT)	suppleant
Annelie Kasa (AK)	suppleant

Inbjudna:	Jan-Erik Thomsson	gårdskar
	Andreas Friberg	gårdskar

§1. Ordföranden öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2. Dagordningen godkändes

§3. Genomgång av området med gårdskarlarna
Styrelsen hade bjudit in gårdskarlarna för att få deras synpunkter och funderingar kring området.
Följande rapporterades;

- Några skruvar har lossnat på gungställningarna.
Beslutades att SG tar kontakt med leverantören.
- Ett eluttag måste monteras i garageförrådet.
Beslutades att MS beställer montering.
- Verktyg och bensindunkar behöver köpas in.
*Beslutades att gårdskarlarna köper in det som saknas eller behöver ersättas.
Max 2 500 kr. Inköpen görs med hjälp av samfällighetens betalkort.*

På vårstädardagen behöver hängränorna på garagelängorna rengöras. Samtliga lock på LOD-brunnarna skall kollas (lämpligen på vårstädardagen). Om locken är lösa eller skadade skall de sättas fast alt lagas. Viktigt att kontrollera att locken inte kan lyftas bort av något barn. UBI vidarebefordrar uppgifterna till trädgårdsansvarig i nya styrelsen så att informationen sprids på beställarmötet.

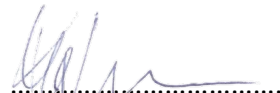
- Problem med att gräsklipparna inte rengörs efter användandet.
Beslutades att detta tas upp på beställarmötet.

Ordförande tackade gårdskarlarna för att de deltagit vid §3.

- §4. Föregående protokoll.
Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna
- §5. Ekonomi
CS redogjorde för det ekonomiska läget.
Ekonomi är i balans.
- §6. Fastighetsöverlåtelse
Inga fastighetsöverlåtelse under perioden.
Ytterligare en fastighetsägare har utnyttjat kommunens erbjudande om att köpa loss sin tomt.
- §7. Resultat från valberedningen.
Valberedningen har hittat kandidater till samtliga vakanta poster i styrelsen.
Valberedningens förslag framgår av kallelsen till årsmötet.
Ingen har näppat på erbjudandet att bli Stugfogde. Om inte någon anmäler sitt intresse innan årsmötet så kan vi inte hyra ut Kvarnstugan efter den 2017-03-23.
- §8/9. Genomgång och fastställande av kallelse och handlingar inför årsmötet.
Samtliga handlingar var i ordning och MS fick i uppdrag att se till att handlingarna lämnas i rätt tid till tryckeriet som i år är Norrköpings kommun.
MS och SG ser till att kallelsen till årsmötet delas ut senast den 2017-03-09.
- §10. Offert för trädfällning
Tre företag är kontaktade och kommer att lämna offerter. MT och KM guidar företagen den 2/3 resp. 3/3.
- §11. Planering för beställarmötet den 5 april.
Noterades punkterna under §3 Övrig planering sker efter årsmötet.
- §12. Möjlighet till betalning via Swich vid uthyrning av Kvarnstugan.
Ansökan är lämnad av CS till banken.
- §13. Kronofogden eller inkasso?
I de fall som fastighetsägarna inte betalar samfällighetsavgiften i tid och efter en påminnelse så skickas, enligt tidigare beslut, ett uppdrag till Kronofogden för indrivning av skulden.
Diskuterades om vi skall använda ett Inkassoföretag i stället för Kronofogden.
Beslutades att behålla Kronofogden för indrivning. UBI stämmer av med Kronofogden om vilka handlingar som krävs samt ser till att dessa handlingar är lätt tillgängliga för kassören då en indrivning ska ske.


- §14. Övriga frågor.
Inga övriga frågor fanns.
- §15. Ordföranden tackade styrelsen för det gångna årets arbete och avslutade mötet.

Vid protokollet



.....
Klaes Magnusson
Sekreterare

Justeras



.....
Ulla Blom Ivarsson
Ordförande