

## Styrelseprotokoll

Datum: 2015-05-06 Tid: 18.30 – 21.00 Plats: Kvarnstugan

Närvarande: Helen Adolfsson (HA), Sara Gernandt (SG), Klaes Magnusson (KM), Claes Sjögren (CS)  
Thomas Axelsson (TA), Magnus Sjögren (MS)

Frånvarande: Marie Puustak (MP),

### §1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla närvarande välkomna.

### §2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med tillägg för en övrig fråga.

### §3 Föregående protokoll

TA har fått besked från Anders Larsson på kommunens Mark och exploateringsavdelning att dräneringsledningarna är kommunens ansvar. Obs LOD-systemet är fortfarande Samfällighetens ansvar.

I och med att kommunen äger dräneringsledningarna så kommer vi, CS, att begära att kommunen tar ansvar för den faktura som vi betalt i samband med att en fastighet översvämmats på grund av att dräneringen var trasig.

TA undersöker hur kommunen tänker när det gäller rensning av de diken som finns i anslutning till samfällighetens mark.

De antennskåp som finns inom vårt område kan monteras ned eftersom de inte fyller någon funktion för närvarande. Dock måste befintlig kabel sparas så att man i framtiden, om behov uppstår, kan koppla in kabeln. Nedmonteringen kommer att kosta pengar och den kostnaden finns inte upptagen i årets budget därför måste arbetet skjutas på framtiden.

KM fick i uppgift att bjuda in den som är ansvarigt för våtmarksprojektet.

### §4. Ekonomi *Dagsläge*

Enl. vår Kassör är ekonomin i balans och inbetalningarna av samfällighetsavgifterna via mejlutskick fungerar bättre och bättre. CS har gjort vissa förändringar i bokföringen allt för att det skall vara så tydligt som möjligt för de olika GA-områdena. CS har påbörjat ett arbete med att ta fram en, eventuell, ny elleverantör.

### §5 Fastighetsöverlåtelse.

Inga nya överlåtelse rapporter.

### §6. Vårstädningen.

TA har inte fått in alla närvarorapporter därför vet vi inte hur många som deltog. Dock är känslan att aktiviteten varit hög.

Beslutades att en i styrelsen, utöver det område som skall hjälpa till, skall hjälpa Ylva med serveringen.

TA fick i uppdrag att ta in offerter på snöröjningen inom området.

Det har inkommit flera klagomål från fastighetsägare när det gäller sandupptagningen. I första hand har man haft synpunkter på att sandupptagningen medfört att verandor och fönster blivit nedsmutsade.

## Styrelseprotokoll

Styrelsen kommer att ta upp frågan med Lindens Maskinstation, som utfört sandupptagningen, så att det inte upprepas.

De fastighetsägare som anser att sandupptagningen medfört skador på fastigheten skall vända sig till Lindens Maskinstation, 011-34 00 90, med eventuella ersättningsanspråk.

TA fick i uppdrag att göra en sammanställning över de träd som behöver fällas och de stubbar som behöver fräsas inom området.

### §7. Katter i området.

Flera fastighetsägare har framfört klagomål på att katter springer lösa inom området. Styrelsen är av den uppfattningen att detta inte är en styrelsefråga. Styrelsen har inget mandat att "förbjuda" katter. Vi uppmanar de som har problem med katterna att ta kontakt med kattägaren.

Styrelsen har undersökt vad som gäller med i kattfrågan.

Katter och hundar och dess ägare omfattas av flera olika lagar. När det gäller katterna kan vi konstatera att det finns prejudikat som säger att det är OK att katter rör sig fritt i omgivningen.

Man har som fastighetsägare rätt att skydda sig mot katterna genom att t ex

- Schasa bort katterna och spruta vatten på katterna.
- Strö ut citronsyra och vitpeppar.

### §8. Eldning i området.

De fastighetsägare som har öppenspis har ansvar för att man eldar så att röken inte besvärar grannarna. Styrelsen har mottagit klagomål på att så inte alltid sker.

Inte heller eldningen i öppnaspisar är en styrelsefråga. Vi rekommenderar att om någon besväras av grannens rök så ta man kontakt med grannen. Om inte detta räcker finns möjligheten att vända sig till kommunens Miljökontor.

### §9. Upprustningen av lekplatser.

SG som ansvarar för projektet berättade att "lekplatsgruppen" har gått igenom vad det finns för olika lekredskap och vilka lekredskap som gruppen prioriterar.

SG har begärt in tre olika offerter, alla har ännu inte inkommit.

De pengar som finns anslagna kommer inte att räcka till allt som "lekplatsgruppen" anser att vi behöver inom området. Projektet kommer därför att pågå under flera år. Byggstart för första etappen beräknas ske tidigt i höst.

Beslutades att be Gårdskarlarna kollar vad som är möjligt att montera ner med de resurser vi har inom området. Vad kan Gårdskarlarna göra? Vad kan de olika områdena göra? Gårdskarlarna rapporterar till SA.

### §10. Övriga frågor.

Fastighetsregisterfrågan diskuterades. Styrelsen beslutade att vi inte har behov av ett fastighetsregister utan att vi tar fram den informationen vid behov.

### §11. Nästa styrelsemöte 3/6 kl. 18.30 i Kvarnstugan.

### §12. Ordföranden avslutade mötet och tackade för styrelsens engagemang.

.....  
Sekreterare  
Klaes Magnusson

.....  
Ordförande  
Helén Adolfsson