

Styrelseprotokoll

Datum: 2014-10-30

Tid: 18.30 – 21.00

Plats: Långdansgatan 146

Närvarande: Helen Adolfsson (HA), Claes Sjögren (CS), Klaes Magnusson (KM)
Yvonne Andersson (YA), Thomas Axelsson (TA), Marie Pustaak (MP)

Frånvarande:

- §1. Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnade mötet.
- §2. Dagordningen godkändes med tillägg för två övriga frågor.
- §3. Genomgång av föregående protokoll som godkändes och lades till handlingarna.
- §4. Ekonomi
Det har varit ett antal problem med aviseringen via mejl. Några fastighetsägare hävdar att de inte fått aviseringen andra har blivit förvånade över att man fått två aviseringar. Kassören har genom detta drabbats av extra arbete pga att ett stort antal fastighetsägare inte betalat sin samfällighetsavgift vid förfallodagen. Styrelsen har delat ut lappar med information om reglerna för betalningen av samfällighetsavgiften. Det måste vara varje fastighetsägares ansvar att betala samfällighetsavgiften på förfallodagen samt se till att Kassören har korrekt mejladress. Kassören kommer bara att skicka ut en påminnelse därefter skickas kravet till Kronofogdemyndigheten.
- §5. 3-årsbudget.
Beslutades att Ordf., kassören och sekreteraren träffas den 11/11 – 2014 på Långdansg 64 för att förbereda underlaget för 3 årsbudgeten.
- §6. Fastighetsöverlåtelse.
Inga nya överlåtelse
- §7. Hyreskostnader Kvarnstugan
Beslutades höja vissa avgifter. De nya avgifterna finns redovisade på hemsidan.
www.kvarnberget.nu
- §8. Parkering och uppställning av bilar och husvagnar.
Trots att Styrelsen ständigt påpekar parkering endast är tillåten på de parkeringsplatser som finns inom området så parkeras det på gräsmattorna och en del fastighetsägare iordningställer parkeringsplatser mellan fastigheterna där parkering inte är tillåten. Styrelsen uppmanar alla inom området att följa de regler som finns när det gäller parkering och bilkörning inom området.
Beslutades att ta fram "Informationslappar" som skall delas ut till dem som parkerar olämpligt.
- §9. Lekställningarna
Den beställda gungställningen är nu monterad och klar.
Beslutades att (MP) undersöker hur vi skall kunna forsla bort de gamla betongfundamenten.
- §10. Dränering Långd. 236
TA informerade om resultatet av grävning och läggning av ny dränering. En del ytarbete kvarstår.
Beslutades att TA ansvarar för slutförandet, vi lämplig tidpunkt, till våren 2015
- §11. LOD och dränering/ytvatten hantering inom vårt område.
TA informerade och visade ritningar på var LOD/dräneringsrör finns inom vårt område. Konstaterades att även dräneringsdikena är vårt ansvar.

- §12. Otillåten byggnation inom området.
Fastighetsägaren till Långdangatan 194 har uppfört en byggnad som ligger på samfällad mark.
Beslutades att via brev uppmana fastighetsägaren att flytta byggnaden, så att den inte ligger på samfällad mark. Byggnaden skall vara flyttad innan den 31/12-14.
- §13. Höststädardagen
Som vanligt var det stor aktivitet och området är nu klart inför vintern.

Det finns fortfarande ett antal fastighetsägare som inte deltar utan låter de andra inom sitt skötselområde ta hela ansvaret. Styrelsen har förståelse för att man inte kan delta vid ett givet datum utan man jobbar en annan dag. Att helt utebli och inte lämna besked skapar otrygghet och irritation därför är det viktigt att alla deltar i skötseln av vårt område.
Inför nästa år måste vi, i god tid, informera hela området om vilka dagar som är Vår/höst-städardag och vilka datum som områdes ansvariga samlas för att göra beställningarna.
- §14a Kvarnstugan
Uthyrningen av Kvarnstugan har under året ökat, viket medför ett ökat slitage. En del stolar och bord och annan inventarie är uttjänta och behöver bytas ut.
Beslutades att: TA gör en fuktmätning i bastun samt uppskattar kostnaden för en uppfräschning av bastudelen.
MP kollar kostnaden för att inköpa nya kaffebyggare, ljusstakar, micro
KM kollar med Stugfogden om vi kan få fram statistik över bastubesöken.
- §14b Hemsidan
Kontaktfunktionen har fallit bort.
Det är tekniskt svårt att lägga in vissa av reklamlänkarna.
Beslutades att SG fixar så att "kontaktrutan" fungerar samt att ordföranden får ta hjälp av vår leverantör för att få ordning på vissa länkar.
- §15 Nästa möte
27/11-14 i Kvarnstugan
Till detta möte skall vi också bjuda in "årets nya fastighetsägare".
- §16. Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet



.....
Klaes Magnusson

Justeras



.....
Helen Adolfsson