

## Extra årsmöte 2017-05-11

**Alla fastighetsägare i Kvarnbergets Samfällighetsförening  
hälsas välkomna!**

*Utnyttja din möjlighet att påverka hur vårt område ska skötas.  
Kom ihåg att fylla i fullmakten om ni är fler än en fastighetsägare.*

Dag: Torsdagen den 11 maj 2017

Tid: Klockan 19:00

Plats: Kvarnstugan



### DAGORDNING

1. Sammanträdet öppnas
2. Fråga om kallelse till mötet har skett på behörigt sätt
3. Val av ordförande för årsmötet
4. Val av sekreterare vid årsmötet
5. Godkännande av föredragningslistan (dagordningen)
6. Val av justeringsmän tillika rösträknare
7. Föregående årsmötesprotokoll från 2017-03-23
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debiteringslängd  
Debiteringslängden i sin helhet finns för påseende hos Kassören eller  
Ordföranden.
9. Övriga frågor
10. Meddelande om plats där det extra årsmötesprotokollet anslås
11. Mötet avslutas

## FÖRSLAG TILL INKOMST-OCH UTGIFTSSTAT FÖR VERKSAMHETSÅRET 2017.01.01 - 2017.12.31

<b>INKOMSTER</b>	<i>Utdebiteringar</i>	772002	772005
	<i>Utjämnning</i>	3	
	<i>Totalt enl Utdeb längd</i>	772005	
	<i>Årets underskott</i>		499932
	<b>S:A</b>		<b>1271937</b>
<b>UTGIFTER</b>			
TELIA	4020*122	490440	490440
Handelsbanken	<i>Amortering</i>	100000	110000
	<i>Ränta</i>	10000	
Kvarnstugan	<i>Drift</i>	25000	91500
	<i>Förnödenheter</i>	2000	
	<i>Vatten</i>	5500	
	<i>Inventarier</i>	50000	
	<i>Underhåll</i>	6000	
	<i>Förtäring städdagar</i>	3000	
GA I (122)	<i>Drift</i>	18000	201000
	<i>Fondavsättning GA I</i>	122000	
	<i>Fondavsättning LOD</i>	61000	
GA I (81)	<i>Snö, förbind.led</i>	10614	64920
	<i>Snö, förbind.led (2007-2016)</i>	24686	
	<i>Snö (felfördelat på GA 2-4)</i>	29620	
GA II (8)	<i>Drift</i>	100	-4372
	<i>Snö, garage</i>	3486	
	<i>Snö, förbind.led</i>	2097	
	<i>Snö (2007-2016)</i>	11330	
	<i>Drift (2007-2016)</i>	-15609	
	<i>Snö (felfördelat på GA 2-4)</i>	-5776	
GA III 9)	<i>Drift</i>	5500	31056
	<i>Snö, garage</i>	4873	
	<i>Snö, förbind.led</i>	2359	
	<i>Fondavsättning</i>	9000	
	<i>Snö (2007-2016)</i>	13755	
	<i>Drift (2007-2016)</i>	2067	
	<i>Snö (felfördelat på GA 2-4)</i>	-6498	
GA IV (24)	<i>Drift</i>	11000	66621
	<i>Snö, garage</i>	10581	
	<i>Snö, förbind.led</i>	6290	
	<i>Fondavsättning</i>	31500	
	<i>Snö (2007-2016)</i>	35877	
	<i>Drift (2007-2016)</i>	-11299	
	<i>Snö (felfördelat på GA 2-4)</i>	-17328	

Hyreskostnader		8000	8000
Utvändig skötsel	<i>Sand och jord</i>	12000	59000
	<i>Klippare</i>	10000	
	<i>Avfallstransporter</i>	22000	
	<i>Trädfällning</i>	5000	
	<i>Övrigt</i>	10000	
Styrelsearvoden	<i>Arvoden</i>	89600	118272
	<i>Soc avgifter</i>	28672	
Försäkring			10000
Möten			2500
Administration			8000
Hemsida			5000
Fritt belopp			10000
		<b>S:A</b>	<b>1271937</b>

## FÖRESLAGNA DEBITERINGSSUMMOR OCH DATUM 2017.01.01 - 2017.12.31

*Debiteringslängden baserar sig på den i 4 olika Gemensamhetsanläggninga (GA), som nämns i Fastighetsbildningsmyndighetens beslut Nr 93/83 1987-02-04, samt det ändringsbeslut Nr F28/87 per 1987-1124 med undantag av GA I, där de fastigheter som även tillhör GA II, III och IV brutits ur.*

*Ny gemensamhetsanläggning har per 2013-03-18 registrerats, och benäms GA V  
Ärendenummer hos Lantmäteriet är E116030, Aktbilaga Akt 0581-K12/111  
Ändamålet för GA V är att kanalisera TV-sändning, dataöverföring samt telefoni via bredband till samtliga boende i samfälligheten. Andelstalet är 1/122 för varje husägare.*

	<b>GA I (81)</b>	<b>GA II (8)</b>	<b>GA III (9)</b>	<b>GA IV (24)</b>
<b>Att betalas 2017.03.31</b>	2375	2375	2375	2375
<b>Att betalas 2017.06.30</b>	1500	1000	2300	2300
<b>Att betalas 2017.09.30</b>	1000	750	2300	2000
<b>Att betalas 2017.12.31</b>	957	360	1507	1133
	<b>5832</b>	<b>4485</b>	<b>8482</b>	<b>7808</b>

## VILKEN GEMENSAMHETSANLÄGGNING (GA)TILLHÖR JAG ?

<b>Till GA I är följande gatunr knutna:</b> (Friliggande hus utmed stickgator med carport)	10-82	118-192	242-254	Totalt 81 st
<b>Till GA II är följande gatunr knutna</b> (Radhus utmed förbindelseled)	84-98			Totalt 8 st
<b>Till GA III är följande gatunr knutna</b> (Radhus utmed förbindelseled)	100-116			Totalt 9 st
<b>Till GA IV är följande gatunr knutna</b> (Friliggande hus utmed förbindelseled)	194-240			Totalt 24 st

**FÖRESLAGNA STYRELSEARVODEN 2017**

Mötet beslutade vid årsmötet 2013-03-26, att använda SCB:s prisbasbelopp som norm för arvoderingen. Mötet beslutade att 2 prisbasbelopp är maximum vid arvodering.

Ordförande	13700
Sekreterare	13700
Kassör	13700
Ordinare ledamot	9300
Ordinare ledamot	9300
Styrelsesuppleant	4600
Styrelsesuppleant	4600
Stugfogde	6875
Gårdskar	5800
Gårdskar	5800
Revisor	1725
Rev suppleant	500
Sociala avgifter 32%	28672
<b>SUMMA</b>	<b>118272</b>

## Debiteringslängd 2017

Gemensamhetsanläggning	Fastighet	Kostnadsfördelning per GA	Antal fastigheter	Utdeb 1 per fastighet 2017-03-31	Utdeb 2 2017-06-30	Utdeb 3 2017-09-30	Utdeb 4 2017-12-31
GA:1	Polketten 1-6	472 392	81	2 375	1 500	1 000	957
	Schottisen 1-12						
	Snoan 1-32, 42-73						
GA:2	Snoan 33-40	35 880	8	2 375	1 000	750	360
GA:3	Snoan 75-82, 108	76 339	9	2 375	2 300	2 300	1 507
GA:4	Snoan 83-106	187 394	24	2 375	2 300	2 000	1 133

Gemensamhetsanläggning	Garage-område	Snöröjningsyta garageområden utgör 47% av snöröjningsytan (m2)	Andel av yta
GA:2	1	284	18,4%
GA:3	2	397	25,7%
GA:4	3 & 4	862	55,9%
Summa		1543	100,0%

Gemensamhetsanläggning	Förbindelse led utgör 53% av totala snöröjningsytan (m2)	Andel av kostnaden per GA	Andel per fastighet
GA:1	1740	81/163	1/163
GA:2		16/163	2/163
GA:3		18/163	2/163
GA:4		48/163	2/163

Budgeterad kostnad för snöröjning	40300	Fördelning	Område	Kostnad	GA	GO	FL	Summa
		53%	Förbindelseled (FL)	21359	GA1			10 614
47%	Garageområde (GO)	18941	GA2		3 486	2 097	5 583	
			GA3		4 873	2 359	7 232	
			GA4		10 581	6 290	16 871	

*Fullmakter kommer att samlas in innan mötet*

Kvarnbergets Samfällighetsförening

# FULLMAKT

Fullmakt för .....

att företräda .....

ägare av fastigheten Långdansgatan ..... vid Kvarnbergets  
Samfällighetsförenings extra årsmöte 2017-05-11.

Norrköping den .....

.....

Namnteckning fullmaktsgivaren

.....

Namnförtydligande

Vid en eventuell rösträkning krävs att en fastighets samtliga ägare är närvarande  
eller röstar via fullmakt för att fastighetens röst ska räknas.